



Skatteministeriet

19. december 2023
J.nr. 2023 - 9179

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 163 af 7. december 2023 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren opgøre, hvordan grundværdiurderingerne har udviklet sig for helårsboliger på fremmed grund i forhold til den gamle vurdering? Der henvises til svaret på SAU alm. del – spørgsmål 74.

Svar

De ca. 3.300 helårsboliger (ca. 1.900 huse og ca. 1.400 ejerlejligheder) på fremmed grund, som fremgår af svaret på SAU alm. del – spm. 74, modtager ikke en grundvurdering, da de ikke er grundvurderingspligtige.

Ejerne af de grunde, som helårsboligerne er placeret på, modtager imidlertid en grundvurdering. Det skønnes, at helårsboligerne på fremmed grund er placeret på ca. 1.200 grunde. Det er kun umiddelbart muligt at identificere grunde, hvorpå der alene er opført ejerboliger på fremmed grund. Grunde, hvorpå der både er opført helårsboliger og erhvervsbygninger på fremmed grund, indgår derfor ikke i opgørelsen.

Af de ca. 1.200 grunde skønnes det, at ca. 1.000 er vurderingspligtige efter både den gamle vurderingslov og den gældende ejendomsvurderingslov. Mediangrundvurderingen for disse grunde var i det gamle vurderingssystem ca. 300.000 kr., mens den på baggrund af de foreløbige vurderinger fra Vurderingsstyrelsen skønnes at udgøre ca. 1 mio. kr. i det nye vurderingssystem. Stigningen skal ses i sammenhæng med, at knap 80 pct. af helårsboligerne på fremmed grund er beliggende i og omkring København, samt at vurderingerne i det tidligere vurderingssystem er mere end 10 år gamle, hvorfor der har været en væsentlig positiv prisudvikling i de mellemliggende år.