



Skatteministeriet

18. december 2023
J.nr. 2023 - 8688

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 110 af 20. november 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for omkategoriseringen af skattemæssig status for landejendomme, herunder 1) hvor mange ejendomme på landet, der modtog besked om, at ejendommene skulle skifte skattemæssig status, 2) hvor mange af ejendomsejerne gjorde indsigelse, 3) hvor mange fik medhold i indsigelsen og 4) hvor mange ejendomme har for nuværende skiftet skattemæssig status? Opgørelsen bedes opdelt på omkategorisering fra henholdsvis landbrugsejendom og skovejendom til henholdsvis ejerbolig og erhvervs-ejendom.

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Opgørelsen fremgår nedenfor af *tabel 1* og *tabel 2*. Tallene er opgjort på antal ejendomme. Andelen af ejendomme, hvor indsigelsen medførte, at Vurderingsstyrelsen ændrede den oprindeligt foreslåede kategori, er ca. 30 pct. Det var Vurderingsstyrelsens forventning, at høringen af ejendomsejer i mange tilfælde ville bidrage med relevant information om ejendommens anvendelse, hvilket medholdsprocenten også er en afspejling af.

I tabel 1 fremgår, hvor mange ejendomme der modtog brev om, at ejendommen skulle skifte skattemæssig status, og antal ejendomme hvor ejendomsejer gjorde indsigelse.

Tabel 1. Indsigelser ifm. den fremrykkede kategorisering

Tidligere benyttelse	Brev om fremrykket kategorisering	Antal indsigelser
Ejerbolig	1.624	298
Landbrug	20.299	10.421
Skovejendom	312	174
I alt	22.235	10.893

I tabel 2 fremgår antal ejendomme, der fik medhold i indsigelsen, og hvor mange ejendomme der har skiftet skattemæssig status.

Tabel 2. Status på kategorisering efter behandling af indsigelser

Tidligere benyttelse	Medhold	Ændret status til ejerbolig	Ændret status til erhverv	Ændret status landbrug	Ændret status til skov	Tilbagekaldt kategorisering*	I alt
Ejerbolig	196			1.266	156	6	1.624
Landbrug	3.264	13.360	1.924			1.751	20.299
Skovejendom	103	119	85			5	312
I alt	3.563	13.479	2.009	1.266	156	1.762	22.235

*Vurderingsstyrelsen har tilbagekaldt den foreslåede kategorisering af egen drift, bl.a. pga. at landbrugsmæssig anvendelse ikke kunne aflæses af data på tidspunktet for udsendelse af brev om fremrykket kategorisering.

”