



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Retsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Retsudvalget har ved brev af 22. januar 2024 (REU alm. del – spørgsmål 606) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Af ministerens besvarelse af 13. oktober 2023 af REU alm. del spørgsmål 1336, folketingsåret 2022-23, 2. samling, fremgår det, at der er indledt en tilsynssag i forbindelse med byggeriet. Vil ministeren give oplysninger om baggrunden for og indholdet i tilsynssagen, samt sagens eventuelle udfald.”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 368188

Dette akt nr. bedes oplyst ved
henvendelse til ministeriet

Dato: 14-02-2024

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i september 2023 indledt en tilsynssag vedr. hotelanlægget i den konkrete sag fra Kongsmark på Rømø. Tilsynssagen blev indledt på baggrund af en anmeldelse om mulig uoverensstemmelse mellem den meddelte tilladelse til erhvervmæssig udlejning af 36 hotelhytter som led i hoteldrift og den påtænkte hoteldrift på ejendommen.

I første omgang undersøgte styrelsen, om vilkårene for tilladelse til erhvervmæssig udlejning var opfyldt for så vidt angår arealets fysiske indretning i forhold til kravet om, at hotellet skal udgøre et samlet anlæg. Omtale af projektet i medierne gav endvidere styrelsen anledning til også at undersøge, om styrelsens praksis for så vidt angår udlejning af individuelt ejede hotelhytter er overholdt.

Styrelsen har i december 2023 meddelt ejeren af hotellet, at tilsynssagen afsluttes for så vidt angår selskabets opfyldelse af sommerhuslovens hotelbegreb i forhold til kravet om et samlet anlæg. Styrelsen har som led i en helhedsvurdering blandt andet langt vægt på, at der uanset den tværgående vej (Laues Vej) vurderes at være en nær sammenhæng mellem anlæggets hotelkerne med serveringslokale og reception og de omkringliggende hotelhytter.

Styrelsen har endnu ikke afsluttet tilsynssagen vedrørende feriecentrets opfyldelse af hotelbegrebet for så vidt angår udlejningen af de anførte individuelt ejede hotelhytter. Hotelbegrebet indebærer blandt andet, at ejerne af hotelhytterne ikke overnatter på feriehotellet i mere end ca. 5 uger årligt, og at de ikke kan gøre krav på, at overnatning på hotellet skal ske i en bestemt hotelhytte.”

Thomas Danielsen

/ Lise Marie Buhl