



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 20. september 2024
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Helene Fussing Clausen
Sagsnr.: 2024-10700
Dok.: 3404574

Besvarelse af spørgsmål nr. 1399 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1399 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 23. august 2024. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Hans Kristian Skibby (DD).

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 1399 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse, hvor mange udenlandsk ejede fritidsboliger i Danmark, der ved ejerskifte overgår til en person fra samme land (evt. ved familieoverdragelse), eller som ved et frit salg tilbagegår til en dansk statsborger?”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der administrerer erhvervsreglerne. Civilstyrelsen har oplyst følgende:

”Civilstyrelsen behandler ansøgninger om tilladelse til erhvervelse af bl.a. fritidsboliger (sekundærboliger). Tilladelse kan gives, hvis ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Det, som Civilstyrelsen vurderer, er således om denne betingelse er opfyldt.

Det er ikke et krav for at opnå en tilladelse til at købe en sekundærbolig, at tilladelsen fører til et efterfølgende køb, og Civilstyrelsen er derfor ikke bekendt med, om en tilladelse har ført til et efterfølgende køb.

Civilstyrelsen er heller ikke bekendt med, hvem der afhænder ejendommen eller nationaliteten på den, der afhænder ejendommen, i forbindelse med behandlingen af ansøgninger om tilladelse til erhvervelse af ejendom i Danmark (sekundærboliger), idet dette ikke har relevans for vurderingen af, om ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark.

Det fremgår af § 2 i erhvervsloven, at erhverves fast ejendom ved arv, ved overtagelse til hensiddende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, er justitsministerens (Civilstyrelsens) tilladelse uforuden. Det samme gælder erhvervelse ved gave til slægtninge i ret op- eller nedstigende linje.

Civilstyrelsen kan derfor ikke oplyse, hvor mange udenlandsk ejede fritidsboliger i Danmark, der ved ejerskifte overgår til en person fra samme land (evt. ved familieoverdragelse), eller som ved et frit salg tilbagegår til en dansk statsborger.”

Justitsministeriet har endvidere indhentet en udtalelse fra Domstolsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Domstolsstyrelsen har indhentet et bidrag fra Tinglysningsretten og kan oplyse følgende:

Der kan fra Tingbogen ikke foretages dataudtræk, der indeholder oplysninger om købers eller sælgers nationalitet, eller hvorvidt en konkret fast ejendom er en fritidsbolig. Oplysninger om dette vil kræve en manuel gennemgang af hvert enkelt skøde med bilag. Der tinglyses årligt 140.000-150.000 adkomstdokumenter i Tingbogen. En manuel gennemgang af hvert enkelt skøde med bilag vil således være et særdeles omfattende arbejde og er derfor ikke blevet iværksat.”