



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 20. september 2024
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Helene Fussing Clausen
Sagsnr.: 2024-10697
Dok.: 3404561

Besvarelse af spørgsmål nr. 1398 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1398 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 23. august 2024. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Hans Kristian Skibby (DD).

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 1398 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse, hvor mange tilladelser der er givet til udlændinge til erhvervelse af en fritidsbolig (sekundærbolig) i Danmark årligt i årene 2010 til 2023, herunder redegøre for hvordan tilladelseerne fordeler sig på de ti største nationaliteter, samt oplyse hvor mange afslag til køb af sekundærbolig, der er meddelt årligt i årene?”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der administrerer erhvervsreglerne. Civilstyrelse har oplyst følgende:

”I nedenstående tabel er anført antallet af ansøgninger, tilladelser og afslag på ansøgninger om køb af sekundærbolig i Danmark samt den procentvise udvikling i antallet af meddelte tilladelser og afslag i årene 2010-2023.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ansøgninger i alt	99	146	227	353	376	408	355	447	543	525	623	796	808	646
Tilladelser	68	108	164	241	263	286	248	308	382	331	361	404	383	376
Afslag	31	38	63	112	113	122	107	139	161	194	262	392	425	270
Tilladelser i % af ansøgninger	68,69	73,97	72,25	68,27	69,95	70,10	69,86	68,90	70,35	63,05	57,95	50,75	47,40	58,20
Afslag i % af ansøgninger	31,31	26,03	27,75	31,73	30,05	29,90	30,14	31,10	29,65	36,95	42,05	49,25	52,60	41,80

Civilstyrelsen bemærker, at opgørelsen viser antallet af ansøgere og ikke antallet af ejendomme, der er ansøgt om tilladelse til at erhverve. Det vil sige, at eksempelvis et ægtepar, som i fællesskab ønsker at købe et sommerhus, er repræsenteret to gange i opgørelsen. Civilstyrelsen skal endvidere bemærke, at styrelsen ikke er bekendt med, om en tilladelse har ført til et efterfølgende køb. Styrelsen bemærker desuden, at tallene ikke indeholder ændringer af tilladelser til en sekundærbolig, f.eks. fra en ejendom til en anden ejendom. Det skyldes, at det centrale, som styrelsen vurderer i forbindelse med ansøgningssagen, er, om ansøgeren opfylder betingelserne for at købe fast ejendom – altså fsva. sekundærbolig om pågældende har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Har styrelsen truffet

afgørelse om, at dette er opfyldt for én ejendoms vedkommende, vil det samme typisk gøre sig gældende i forhold til en anden ejendom. Der tages endelig forbehold for, at tallene beror på søgninger og optællinger af manuelle registreringer i Civilstyrelsens sagsbehandlingssystem.

I nedenstående tabel er anført antallet af tilladelser og afslag til de ti nationaliteter, der har fået flest tilladelser i perioden 2010-2023. Der er samlet set givet 3.923 tilladelser i perioden, hvoraf 3.772 er givet til nedenstående nationaliteter.

Nationalitet	2010-2023		
	Tilladelser	Afslag	Samlet
Tyskland	1.496	967	2.463
Norge	1.549	757	2.306
Sverige	264	151	415
Danmark	232	33	265
Storbritannien	59	87	146
Holland	52	64	116
USA	26	55	81
Island	32	28	60
Schweiz	36	21	57
Frankrig	26	25	51
	3.772 63,29%	2.188 36,71%	5.960

I nedenstående tabeller er anført antallet af tilladelser og afslag fordelt på de ti nationaliteter, der årligt i årene 2010-2023 har fået flest tilladelser.

2010				2011				2012			
Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet
Norge	26	15	41	Norge	59	16	75	Norge	123	39	162
Tyskland	13	5	18	Tyskland	16	9	25	Tyskland	18	8	26
Sverige	14	1	15	Danmark	12		12	Sverige	13	2	15
Danmark	7		7	Sverige	7	2	9	Storbritannien	5	7	12
Storbritannien	3	3	6	Schweiz	7		7	Frankrig	3		3
Schweiz	1	2	3	Storbritannien	3	2	5	USA	1	1	2
Indien	1	2	3	USA	1	2	3	Østrig		2	2
Holland	1		1	Holland		2	2	Island	1		1
USA		1	1	Frankrig	1	1	2	Kina		1	1
Island	1		1	Finland	1	1	2	Polen		1	1

2013				2014				2015			
Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet
Norge	154	85	239	Norge	188	64	252	Norge	156	76	232
Tyskland	40	7	47	Tyskland	27	10	37	Tyskland	63	14	77
Sverige	17	5	22	Sverige	23	5	28	Sverige	25	9	34
Storbritannien	4	9	13	Danmark	12		12	Danmark	16	1	17
Danmark	8		8	Storbritannien	3	9	12	Storbritannien	6	4	10
Holland	2	2	4	Holland	2	2	4	Holland	5	1	6
USA	2		2	USA		3	3	USA	4	2	6
Island	2		2	Schweiz	3		3	Kina	1	5	6
Frankrig		2	2	Finland		3	3	Schweiz	2		2
Rusland	2		2	Italien	1	2	3	Frankrig	1	1	2

2016				2017				2018			
Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet
Tyskland	92	23	115	Norge	156	60	216	Norge	164	59	223
Norge	94	51	145	Tyskland	88	25	113	Tyskland	134	55	189
Sverige	22	9	31	Sverige	19	21	40	Sverige	30	8	38
Danmark	19	1	20	Danmark	21	5	26	Storbritannien	4	10	14
Storbritannien	4	4	8	USA	3	5	8	Island	10	4	14
Holland	4	5	9	Island	3	4	7	Danmark	11	2	13
USA	1	2	3	Storbritannien	5	1	6	Frankrig	3	4	7
Island	1	1	2	Holland	4	1	5	Belgien	3	4	7
Schweiz		3	3	Frankrig	1	3	4	Holland	4	2	6
Frankrig	4		4	Schweiz	2	1	3	Schweiz	2	3	5

2019				2020				2021			
Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet
Tyskland	128	70	198	Tyskland	217	124	341	Tyskland	238	209	447
Norge	132	60	192	Norge	80	46	126	Norge	65	74	139
Danmark	27	7	34	Sverige	16	28	44	Sverige	26	20	46
Sverige	15	11	26	Danmark	13		13	Danmark	23	5	28
Storbritannien	3	6	9	Storbritannien	5	8	13	Storbritannien	8	10	18
Island	2	7	9	USA	2	11	13	Holland	5	13	18
Holland	6	2	8	Holland	4	8	12	Danmark/Tyskland	16	1	17
Frankrig	5	3	8	Schweiz	4	3	7	USA	6	9	15
USA	3	4	7	Frankrig	3	4	7	Island		8	8
Kina	3	2	5	Danmark/Tyskland	5	1	6	Schweiz	3	3	6

2022				2023			
Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet	Nationalitet	Tilladelser	Afslag	Samlet
Tyskland	208	250	458	Tyskland	214	158	372
Norge	83	72	155	Norge	69	40	109
Sverige	20	19	39	Danmark	38	6	44
Danmark	25	6	31	Sverige	17	11	28
Holland	5	14	19	Holland	10	12	22
USA	1	9	10	Storbritannien	4	8	12
Storbritannien	2	6	8	Schweiz	5	3	8
Danmark/Tyskland	7	1	8	USA	1	4	5
Belgien	3	5	8	Island	2	3	5
Island	5	1	6	Østrig	3	2	5