



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 11. september 2024
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Helene Fussing Clausen
Sagsnr.: 2024-10195
Dok.: 3396122

Besvarelse af spørgsmål nr. 1350 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1350 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 14. august 2024. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Anni Matthiesen (V).

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 1350 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren bekræfte, at antallet af dispensationer til udlændinge fra 2007 til 2023 er steget fra 54 til 376, og i bekræftende fald oplyse, hvad er efter ministerens opfattelse er årsagen hertil og ministerens holdning til udviklingen?”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der administrerer erhvervsloven. Civilstyrelsen har oplyst følgende:

”I nedenstående tabel er anført antallet af ansøgninger, tilladelser og afslag på ansøgninger om køb af sekundærbolig i Danmark samt den procentvise udvikling i antallet af meddelte tilladelser

Tabel 1

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ansøgninger i alt	73	70	83	99	146	227	353	376	408	355	447	543	525	623	796	808	646
Tilladelser	54	56	68	68	108	164	241	263	286	248	308	382	331	361	404	383	376
Afslag	19	14	15	31	38	63	112	113	122	107	139	161	194	262	392	425	270
Tilladelser i % af ansøgninger	73,97	80	81,93	68,69	73,97	72,25	68,27	69,95	70,10	69,86	68,90	70,35	63,05	57,95	50,75	47,40	58,20
Afslag i % af ansøgninger	26,02	20	18,07	31,31	26,03	27,75	31,73	30,05	29,90	30,14	31,10	29,65	36,95	42,05	49,25	52,60	41,80
Tilladelser til tyske statsborgere	7	10	8	13	16	18	40	27	63	92	88	134	128	217	239	208	214

Opgørelsen viser, at der er sket en stigning i antallet af ansøgninger fra 73 i 2007 til 646 i 2023 og en stigning i antallet af tilladelser fra 54 til 376. Andelen af ansøgninger, hvor betingelserne for at få en tilladelse har været opfyldt, er i samme periode faldet fra 73,97 procent i 2007 til 58,20 procent i 2023.

Civilstyrelsen bemærker, at opgørelsen viser antallet af ansøgere og ikke antallet af ejendomme, der er ansøgt om tilladelse til at erhverve. Det vil sige, at eksempelvis et ægtepar, som i fællesskab ønsker at købe et sommerhus, er repræsenteret to gange i opgørelsen.

Civilstyrelsen bemærker endvidere, at styrelsen ikke er bekendt med, om en tilladelse har ført til et efterfølgende køb. Der tages desuden forbehold for, at tallene beror på søgninger og optællinger af manuelle registreringer i Civilstyrelsens sagsbehandlingssystem.

Styrelsen bemærker endelig, at tallene ikke indeholder ændringer af tilladelser til en sekundærbolig, f.eks. fra en ejendom til en anden ejendom.”

Jeg noterer mig, at Civilstyrelsens opgørelse viser, at der generelt har været en stigning i antallet af ansøgninger om tilladelse til at købe sommerhus mv. i Danmark, hvilket naturligt ses afspejlet i antallet af både tilladelser og afslag derpå. Jeg kan i øvrigt henvise til Civilstyrelsens udtalelse.