



Folketingets Retsudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Retsudvalget har ved brev af 8. august 2024 (REU alm. del – spørgsmål 1316) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren vurdere, om hotelbarakkerne i hotelkomplekset Kongsmark overholder nedenstående, når de udlejes som sommerhuse på 88 m<sup>2</sup> gennem udlejningsfirmaer? Der henvises til besvarelse af REU alm. del - spørgsmål 1153 (2022-2023, 2. samling), hvor følgende fremgår: ”Ved afgørelsen af, om der bør meddeles tilladelse til udlejning, lægges vægt på en helhedsvurdering af det samlede anlæg, herunder om arealet for hotellets hytter og huse er væsentligt mindre arealkrævende end traditionelle sommerhusudstyknings eller ferie-huse.”

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Akt nr.: 419252

Dato: 28. august 2024

**Svar:**

Jeg har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har oplyst følgende, som jeg henholder mig til:

”Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 9. april 2024 startet en tilsynssag i forhold til hotelhytternes størrelse og har ved brev af 22. august 2024 blandt andet anmodet Sommerbolig ApS, der ejer det omtalte hotelkompleks i Kongsmark, om yderligere oplysninger vedrørende hotelhytternes størrelse.

Styrelsen afventer svar på henvendelsen og vil herefter vurdere, om udlejningen er i overensstemmelse med den meddelte tilladelse til udlejning af de 36 hotelhytter som led i hoteldrift, herunder for så vidt angår hytternes størrelse.

Der henvises i øvrigt til Plan- og Landdistriktsstyrelsens udtalelse i svar på REU alm. del - spørgsmål 1315 vedrørende de øvrige forhold, der aktuelt er en del af tilsynssagen.”

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl