



Folketingets Retsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Retsudvalget har ved brev af 8. august 2024 (REU alm. del – spørgsmål 1315) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren vurdere, om der er behov for at rejse en ny tilsynssag med hotelbarakkerne i hotelkomplekset Kongsmark på Rømø med henblik på om dette opfylder hotelbegrebet, da det tydeligt fremgår af udlejningshjemmesider som f.eks. Dancenter og Dansk-sommerhusferie.dk, at husene udlejes som sommerhuse?”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 419252

Dato: 28. august 2024

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som er tilsynsmyndighed på området. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har oplyst følgende, som jeg henholder mig til:

”Det stillede spørgsmål, herunder de informationer, der fremgår om hotelhytterne på de anførte udlejningshjemmesider, har givet anledning til inddragelse af flere forhold i den igangværende tilsynssag med hotelkomplekset i Kongsmark på Rømø. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har derfor den 22. august 2024 fremsendt et brev til Sommerbolig ApS, som ejer det omtalte hotelkompleks i Kongsmark, med supplerende spørgsmål vedrørende hotelhytternes størrelse, serveringslokale og reception i forhold til opfyldelsen af sommerhuslovens hotelbegreb.

Styrelsen har i det fremsendte brev samtidig vejledt på ny om, at erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse uden en tilladelse hertil i medfør af sommerhusloven ikke er tilladt, og at en sådan udlejningstilladelse som altovervejende hovedregel ikke gives. Hotelhytter kan derimod udlejes erhvervsmæssigt, hvis de vurderes at være en del af et hotelkompleks.

Styrelsen afventer svar på det fremsendte brev, før tilsynssagen vurderes yderligere.”

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl