



Klima-, Energi- og  
Forsyningsministeriet

Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Ministeren

Dato  
16. maj 2024

J nr. 2024 - 1798

Akt-id 420962

Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget har i brev af 24. april stillet mig følgende spørgsmål 379 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lise Bech (DD).

### Spørgsmål 379

Vil ministeren på baggrund af analysen »Husprisanalyse: Hvad er geneomkostningen ved naboskab til en solcellepark?«, Kraka Advisory, den 16. juni 2023, redegøre for, hvilken kompensation som borgere bosiddende tæt på solcelleanlæg ville skulle modtage for at udligne borgerens estimerede huspriskald?

### Svar

Der eksisterer en række VE-ordninger, der har til hensigt at kompensere og sikre økonomiske gevinster til naboer og lokalsamfund. For nærværende spørgsmål er 'værditabsordningen' særlig relevant at fremhæve.

Værditabsordningen giver naboer til kommende VE-anlæg mulighed for at få erstatning for værditab på deres beboelsesejendom, som forårsages af VE-anlægget. Værditabsordningen blev indført i 2009 og medfører, at VE-opstilleren er forpligtet til at yde en værditabsstatning til ejere af beboelsesejendomme, hvis beboelsesejendommen lider et værditab på mindst 1 pct., som direkte følge af opstillingen af det pågældende VE-anlæg. Alle kan anmelde krav om at få vurderet værditab, herunder naboer til fx kystnære vindmølleparker. Naboer, der bor inden for 200 m fra solcelleanlæg og inden for 4-6 gange vindmøllehøjden kan anmelde omkostningsfrit, mens naboer længere væk skal betale et administrationsgebyr på 4.000 kr. Gebyret fratrækkes, såfremt der tilkendes værditab.

Den uafhængige myndighed Taksationsmyndigheden vurderer og træffer afgørelse om værditab på beboelsesejendomme ved opstilling af vedvarende energi-anlæg som fx vindmøller, solcelleanlæg og kystnære vindmølleparker. Taksationsmyndigheden er nedsat af klima-, energi- og forsyningsministeren og består af en formand og en sagkyndig, som begge er beskikket af ministeren. De konkrete afgørelser foretages således af en jurist (som formand) samt en sagkyndig ejendomsmægler. Taksationsmyndigheden sikrer, at der benyttes det korrekte grundlag (herunder bl.a. aktuelle prisniveauer) for ejendomsvurderingen i hver enkelt sag. Afgørelser vedrørende værditabsordningen offentliggøres på Taksationsmyndighedens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard

Klima-, Energi- og  
Forsyningsministeriet

Holmens Kanal 20  
1060 København K

T: +45 3392 2800  
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk