



INDENRIGS- OG SUNDHEDSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK-1216 København K

T +45 7226 9000
M sum@sum.dk
W sum.dk

Folketingets Børne- og Undervisningsudvalg

Dato: 21-06-2024
Enhed: Demokratikontoret –
Styrelsesenheden
Sagsbeh: cll
Sagsnr.:2024 - 7587
Dok. nr.: 174624

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 282 (Alm. del), som Folketingets Børne- og Undervisningsudvalg har stillet til indenrigs- og sundhedsministeren den 4. juni 2024. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Dina Raabjerg (KF).

Spørgsmål nr. 282:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder kommuner har for at sikre, at en bygning, som sælges til et privat friskoleinitiativ med tilskud fra kommunen, reelt anvendes til det tilsigtede formål? Herunder hvordan kommunen kan sikre, at bygningen tilbageskødes vederlagsfrit til kommunen, hvis friskoleinitiativet ikke lykkes?”

Svar:

Salg af kommunens faste ejendomme må som udgangspunkt ikke ske uden forudgående offentligt udbud. Indenrigs- og sundhedsministeren kan fastsætte regler om fremgangsmåden ved offentligt udbud samt regler om, at visse salg kan ske uden offentligt udbud. Dette følger af § 68, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

Kommunalbestyrelsen fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg, jf. § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Det er et grundlæggende kommunalretligt princip, at kommunalbestyrelsen skal handle økonomisk forsvarligt. Heri ligger en generel forpligtelse for kommunalbestyrelsen om, at kommunen skal handle økonomisk ansvarligt, således at kommunen ikke påføres udgifter eller tab, som kunne være undgået.

Uanset om en ejendom sælges efter forudgående offentligt udbud eller uden forudgående offentligt udbud, kan kommunalbestyrelsen fastsætte nærmere vilkår for salget af ejendommen i købsaftalen, f.eks. at køber forpligter sig til, at ejendommen anvendes til et bestemt formål, og at kommunen har ret til at tilbagekøbe ejendommen, såfremt køber ikke anvender ejendommen til det aftalte formål.

Uenighed om aftalevilkår må som udgangspunkt afgøres ved domstolene.

Med venlig hilsen

Sophie Løhde