



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 5834

**Doknr.**  
898348

**Dato**  
01-10-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 14. august 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 99 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

**Spørgsmål nr. 99:**

"Vil ministeren oplyse, hvor mange skattekroner der årligt er brugt på støtte til almennyttigt boligbyggeri i 2014-2023, samt hvad den ventede varige offentlige udgift til finansiering af almennyttigt boligbyggeri er?"

**Svar:**

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Med finansiering af det almene boligbyggeri antages det, at der menes udgifterne til finansiering af alment nybyggeri. Disse omfatter primært statslige udgifter til ydelsesstøtte. Alle udgifter konteres i det år, hvor kommunerne giver tilsagn til nybyggeri af almene boliger. Derudover er der mindre udgifter vedrørende støtteordninger til etablering og finansiering af almene boliger til særlige grupper. Disse udgifter opgøres også fuldt ud i det år, hvor der gives tilsagn om støtte. Således vil der til de tilsagn, der f.eks. er givet i 2023, og hvor udgifterne er konteret i 2023, ikke være udgifter til finansiering i efterfølgende år. Fremtidige udgifter til finansiering af alment byggeri vil derfor være knyttet til de tilsagn, der vil blive givet i de kommende år. For så vidt angår forventningerne til disse udgifter, fremgår de af finansloven og nedenstående *tabel 2*.

Landsbyggefonden medfinansierer alment byggeri. Landsbyggefondens bidrag udgør 25 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte beregnet på baggrund af lån uden 100 pct. statsgaranti, jf. § 15.41.05.10. Disse indtægter er medtaget i nedenstående tabeller.

Kommunerne medvirker ved finansieringen af det almene nybyggeri ved at stille grundkapitallån til rådighed, pt. mellem 8 og 12 pct. af anskaffelsessummen for byggeriet. Grundkapitallånene tilbagebetales over 50 år. Der er således ikke tale om udgifter for kommunerne.

I *tabel 1* fremgår den statslige støtte, der er givet i perioden 2014-2023 til alment boligbyggeri på de relevante ordninger.



**Tabel 1**

**Statslige udgifter til alment boligbyggeri i perioden 2014-2023 (mio. kr.)**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Udgifter</b>										
§ 15.41.01.45. Ydelsesstøtte til almene boliger, Udbetaling Danmark <sup>1)</sup>	513,0	699,8	908,4	1.763,5	632,1	412,0	-46,0	-663,2	213,8	549,4
§ 15.41.11.10. Støtte til etablering af skæve boliger, Udbetaling Danmark <sup>2)</sup>	8,9	10,4	8,5	14,5	15,1	3,1	8,4	19,3	6,5	-6,3
§ 15.41.52. Støtte til startboliger til unge	1,2	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-0,6
§ 15.41.57.10. Støtte til etablering og drift af inklusionsboliger, Udbetaling Danmark	-	-	-	0,2	0,4	-	-	-	0,3	-
§ 28.81.15.10. Tilskud til kommunalt grundkapitalindskud <sup>3)</sup>	-	-	517,4	-	-	-	-	-	-	-
<b>Udgifter i alt</b>	<b>523,1</b>	<b>710,3</b>	<b>1.434,3</b>	<b>1.778,2</b>	<b>647,6</b>	<b>415,1</b>	<b>-37,6</b>	<b>-643,9</b>	<b>220,6</b>	<b>542,5</b>
<b>Statslige nettoudgifter i alt (Efter Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte)</b>	<b>394,5</b>	<b>535,4</b>	<b>1.207,2</b>	<b>1.337,3</b>	<b>490,5</b>	<b>120,3</b>	<b>121,4</b>	<b>-642</b>	<b>90,7</b>	<b>185,8</b>

Anm.: Tabellen omfatter ikke de statslige og kommunale udgifter til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger. 1) Den negative ydelsesstøtte i 2020 og 2021 skyldes en meget lav finansieringsrente.

2) Bevillingen anvendes primært til finansieringen af skæve boliger, men kan tillige anvendes til tilskud til social viceværter i disse boliger. 3) Bevillingen vedrører tilskud til kommunerne til delvis dækning af kommunalt grundkapitalindskud til de såkaldte flygtningeboliger.

Kilde: Finanslove for 2015-2024 samt Forslag til finanslov for 2025.

Som det fremgår ovenfor, er fremtidige nettoudgifter til finansiering af alment nybyggeri knyttet til de tilsagn, der forventes afgivet fremover. På finansloven fremgår de udgifter og indtægter, der er budgetteret med til støtte til alment boligbyggeri. Nedenfor i *tabel 2* er anført de forventninger, der er til det fremtidige byggeri af almene boliger og etableringstilskud til skæve boliger. Det bemærkes, at omfanget af alment nybyggeri afhænger af kommunale beslutninger om at etablere almene boliger. Det indebærer, at de skønnede fremtidige udgifter og indtægter er behæftet med usikkerhed.

**Tabel 2**

**Statslige udgifter til alment boligbyggeri i perioden 2024 - 2028 (mio. kr.)**

	2024	2025	2026	2027
<b>Udgifter</b>				
§ 15.41.01.45. Ydelsesstøtte til almene boliger, Udbetaling Danmark	641,3	630,5	730,4	596,2
§ 15.41.11.10. Støtte til etablering af skæve boliger <sup>1)</sup>	16,7	16,7	16,7	16,7
<b>Udgifter i alt</b>	<b>658,0</b>	<b>647,2</b>	<b>747,1</b>	<b>612,9</b>
<b>Statslige nettoudgifter i alt (Efter Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte)</b>	<b>442,4</b>	<b>439,9</b>	<b>506,8</b>	<b>415,3</b>

Anm.: Tabellen omfatter ikke de statslige og kommunale udgifter til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger. De anførte beløb i 2024 er 2024-pl, medens beløb for perioden 2025 – 2028 er anført i 2025-pl.

1) Bevillingen anvendes primært til finansieringen af skæve boliger, men kan tillige anvendes til tilskud til social viceværter i disse boliger.

Kilde: Finanslov for 2024 og Forslag til finanslov for 2025.

”



Med venlig hilsen  
**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister