



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 5834

Doknr.
898348

Dato
01-10-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 14. august 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 96 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 96:

"Vil ministeren oplyse, hvorvidt det i dag rent teknisk er muligt at pålægge domstolene at informere boligforeningerne i de omfattede almene boligområder, når en beboer dømmes for en forbrydelse, der muliggør opsigelse af lejemålet, jf. lov om leje af almene boliger? Vil ministeren yderligere forholde sig til den eventuelle meromkostning i form af øget ressourceforbrug i det offentlige, som det måtte medføre?"

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Justitsministeriet, der oplyser følgende:

"Det følger af almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, at udlejeren af en almen bolig kan hæve lejeaftalen, når lejeren eller medlemmer af lejerens husstand er idømt en ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af straffelovens §§ 119, 119 b, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse. Overtrædelsen skal derudover være begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.

Det fremgår af retsplejelovens § 966 b, stk. 1, at politiet efter anmodning fra en udlejer underretter udlejeren om, at der er rejst sigtelse mod en person, der bor i en almen bolig, for overtrædelse i nærområdet af en eller flere af de bestemmelser, der er nævnt i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, hvis det på det foreliggende grundlag skønnes sandsynligt, at sagen vil kunne resultere i en domfældelse som nævnt i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10. Underretning kan dog udelades, hvis der foreligger særlige omstændigheder, der taler imod videregivelse af oplysninger. En anmodning kan desuden afvises, hvis den ikke er begrundet i tilstrækkeligt omfang.

Reglerne indebærer, at politiet kun vil skulle underrette om sigtelsen, hvis udlejeren anmoder herom, jf. Folketingstidende 2021-2022, tillæg A, L 178, side 23.



Efter retsplejelovens § 996 b, stk. 3, kan udlejeren inden for en frist, som politiet har fastsat, anmode om, at retten i umiddelbar forlængelse af domsafsigelsen på udlejerens vegne indgiver anmodning til fogedretten om udsættelse af lejereren, hvis lejereren eller et medlem af lejerens husstand ved dommen dømmes som nævnt i almenlejelovens § 90 stk. 1, nr. 10. Anmodningen indgives til politiet, der underretter retten herom.

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet om, hvorvidt det rent teknisk vil være muligt for domstolene at informere en udlejer, når en beboer dømmes som nævnt i § 90, stk. 1, nr. 10, har Justitsministeriet indhentet en udtalelse fra Domstolsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Retterne registrerer alene straffesager på følgende sagstyper: Domsmandssag, sag uden domsmænd, nævningesag, tilståelsessag og bødesag. Retterne foretager i deres nuværende it-systemer ikke registrering af, hvilken forbrydelse eller hvilke bestemmelser i lovgivningen en sag omhandler, og ligger således ikke inde med de data, der efterspørges.”

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister