

Social- og Boligministeriet

Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 5365

**Doknr.**  
894248

**Dato**  
24-09-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 8. juli 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 91 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra MFU Karsten Hønge (SF).

**Spørgsmål nr. 91:**

"Hvilke tiltag vil ministeren sætte i værk for at hjælpe kommunerne med at finde billige boliger eller sikre borgernes betalingsevne, når kontanthjælpsreformen pr. 1. juli 2025 giver et øget behov for flere billige boliger, og det samtidig kan blive vanskeligere at finde billige boliger, fordi flere boligområder kan blive kategoriseret som hhv. forebyggelsesområder, udsatte boligområder eller parallelsamfund?"

**Svar:**

Det er min vurdering, at der ikke på nuværende tidspunkt og som følge af kontanthjælpsreformen, er behov for at iværksætte nye tiltag, som skal understøtte kommunerne i at finde billige boliger eller sikre borgernes betalingsevne.

I besvarelsen af BOU alm. del spm. nr. 88 fremgår det bl.a., at det ikke før i 2027 vil være muligt at beregne om de ændringer for visse ydelsesmodtagere, som udmøntes med L 152, og får virkning fra 1. juli 2025, vil føre til flere udsatte boligområder, parallelsamfund og forebyggelsesområder.

Herudover er der i de senere år allerede taget en række initiativer, som skal sikre tilvejebringelsen af billige almene boliger, herunder også boliger, der er øremærket til kommunal anvisning.

Bl.a. er der i dag, via differentieret grundkapital, incitament til at bygge små billige almene boliger. Herudover er det i dag også muligt at støtte almene boliger i de store byer ved nybyggeri, hvis grundprisen ikke tillader byggeri under maksimumbeløbet. Endelig har der tidligere været prioriteret midler i Landsbyggefonden til små billige almene boliger til kommunal anvisning.

Kommunerne kan desuden stille krav til størrelse og pris, når der gives tilsagn til nye almene boliger.

Senest er der med aftalen om *Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed* afsat betydelige midler til at sikre meget billige boliger øremærket kommunal boliganvisning til danskere med den laveste betalingsevne. Det drejer sig konkret om to puljer på:



- 150 mio. kr. til at nedsætte huslejen til mellem 3.500-5.000 kr. om måneden i eksisterende almene boliger. Puljen er udmøntet og kommunerne kan anvende tilsagnet frem til 2025.
- 900 mio. kr. i 2022-2027 til et engangstilskud, som permanent sikrer en lav husleje i nye små almene boliger på maksimalt 55 m<sup>2</sup>.

Der er fuld kommunal anvisningsret til samtlige særligt billige boliger, som tilvejebringes via de to puljer.

Trækket på puljerne har indtil nu været begrænset, og Social- og Boligministeriet følger derfor udviklingen nøje. Det er dog fortsat vurderingen, at der er tid for kommunerne til at lave anvisningsaftaler med huslejetilskud og til at beslutte at give tilsagn til nybyggeri.

De nye boliger skal placeres, så der ikke udvikles udsatte boligområder.

Endelig forstår jeg spørgsmålet om sikring af borgenes betalingsevne, som relateret til mulighederne for at betale husleje, jf. ovenstående redegørelse for de seneste tiltag, der skal sikre billige boliger herunder til kommunal anvisning.

Det kan dog også nævnes, at det fremgår i bemærkningerne til lovforslaget L 152, at en af de centrale målsætninger med lovændringerne er at tilskynde visse kontanthjælpsmodtagere til at komme i arbejde, hvorved de vil få en højere indkomst, jf. også besvarelse af BOU alm. del 88.

Med venlig hilsen  
**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister

**Bilag:**  
BOU alm. del – svar på spm. 88