

Social- og Boligministeriet

Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 5365

Doknr.
894248

Dato
24-09-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 8. juli 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 89 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra MFU Karsten Hønge SF.

Spørgsmål nr. 89:

"Med indførelsen af regler om skærpede betingelser for at modtage kontanthjælp og de nye kontanthjælpsregler pr. 1. juli 2025 vil en del kontanthjælpsmodtagere modtage den fremtidige mindstesats og miste et betydeligt beløb hver måned. Det vil for nogen betyde, at de ikke har råd til at bo i deres eksisterende bolig. Det bemærkes, at det følger af nugældende lovgrundlag, at ledige boliger, som er stillet til rådighed for kommunalbestyrelsen, og som er beliggende i et udsat boligområde, ikke må anvises til boligsøgende, som i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp, jf. § 59, stk. 6, i lov om almene boliger m.v. Vil ministeren vurdere, om det bliver nemmere eller sværere for kommunerne at finde billige boliger til disse kontanthjælpsmodtagere, hvis flere boligområder kategoriseres som forebyggelsesområder, udsatte boligområder eller parallelsamfund, hvor der ikke må anvises boliger til personer, som har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp i 6 sammenhængende måneder?"

Svar:

Jeg skal henvise til besvarelsen på BOU, alm. del, spørgsmål nr. 88, hvor det fremgår, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at opføre, hvorvidt indkomstnedgangen der ifølge lovforslaget vil være for visse kontanthjælpsmodtagere, vil føre til flere udsatte boligområder, parallelsamfund og forebyggelsesområder.

Således er det ikke muligt at vurdere, om det bliver nemmere eller sværere for kommunerne at finde billige boliger til brug for kommunal anvisning, jf. almenboliglovens § 59, stk. 6-7, hvor det fremgår, at der som udgangspunkt ikke må anvises boligsøgende der modtager bestemte ydelser til udsatte boligområder og forebyggelsesområder. Parallelsamfund er en delmængde af de udsatte boligområder.

Det skal bemærkes, at det fremgår af reglerne om begrænsning af den kommunale anvisning i almenboliglovens § 59, stk. 6-7, at hvis der ikke er andre muligheder for at tilbyde en bolig til en borger med et påtrængende boligsocialt behov, skal kommunalbestyrelsen – uanset om den boligsøgende



modtager en af de her omtalte ydelser – anvise en bolig i et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde, jf. almenboliglovens § 59, stk. 9.

Kommunalbestyrelserne har som udgangspunkt adgang til hver fjerde ledige almene familiebolig til kommunal boliganvisning, jf. almenboliglovens § 59, stk. 1. Det er muligt for kommunerne og boligorganisationer at aftale en højere andel. Det kan fx også aftales, at kommunalbestyrelsen får tilbudt flere af de særligt billige boliger uden for de udsatte områder til brug for anvisning.

Endelig kan det anføres, at der i perioden fra 2021-2023 i gennemsnit blev genudlejet ca. 4.000 boliger med en husleje under 3.500 kr./md. årligt uden for de udsatte boligområder og forebyggelsesområder. Generelt udlejes knap 11 pct. af de almene familieboliger til u. 3.500 kr./md. via kommunal anvisning.

Antages det, at boligsøgende med en lav indkomst kan betale en husleje på 4.000 kr./md. stiger antallet af boliger, der bliver ledige årligt uden for de udsatte boligområder og forebyggelsesområder med 3.800 boliger til i alt 7.800 boliger. Det er boliger, som kommunerne potentielt vil kunne anvise til boligsøgende med meget lave indkomster hvert år.

Kommuner og boligorganisationer har efter min vurdering således muligheder for sammen at tilvejebringe flere billige almene familieboliger uden for de udsatte boligområder til anvisning af boligsøgende med påtrængende boligsociale behov og en lav indkomst.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

Bilag:
BOU alm. del – svar på spm. 88