



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 3605

Doknr.
864470

Dato
03-06-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 7. maj 2024 stillet følgende spørgsmål, nr. 82, (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålene er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Spørgsmål nr. 82:

"I forlængelse af ministerens besvarelse af BOU alm. del – spørgsmål 65, vil ministeren bekræfte, at det i forhold til lejelovgivningen er underordnet, om udlejningen af enkeltværelser til beboelse i beboelseslejligheder, som er omfattet af bopælspligten, sker i en fremlejekonstruktion? Kan ministeren endeligt redegøre for, om hhv. udlejer og fremlejegiver i givet fald vil kunne straffes herfor?"

Svar:

Det kan bekræftes, at der ingen forskel er i relation til opfyldelse af bopælspligten, men at bopælspligten i fremlejeforhold, hvor der er tale om accessoriske enkeltværelser kan være opfyldt af fremlejegiver, der lejer hele lejemålet.

I relation til straf kan jeg nævne, at hvis en udlejer gentagne gange groft tilsidesætter reglerne i boligforholdsloven eller lejeloven, kan vedkommende fratages retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder i en periode på mellem 1 og 5 år. Dermed kan ejere af udlejede private beboelseslejligheder ved dom fratages retten til at administrere disse ejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem.

Overtrædelse af en dom om fratagelse af retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder kan straffes med bøde eller fængsel i op til 4 måneder.

I forhold til lejere, som fremlejer, vil disse kunne opsiges af deres udlejer, hvis de to eller flere gange misligholder deres forpligtelser i et fremlejeforhold.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister