



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 500

Doknr.
809902

Dato
18-01-2024

Folketingets boligudvalg har d. 17. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 38 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål nr. 38:

"Vil ministeren redegøre for, hvordan de nye offentlige vurderinger, som følger af det nye ejendomsvurderingssystem, påvirker muligheden for værdiansættelse af andelsforeningers ejendom? Og vil ministeren herunder redegøre for, hvorvidt værdiansættelsesprincippet vedr. den senest ansatte ejendomsværdi (offentlig vurdering) efter andelsboliglovens § 5, stk. 2, omfatter de nye vurderinger?"

Svar:

De nye vurderinger for andelsboligforeningerne indeholder alene en grundværdivurdering og ikke en ejendomsvurdering. Som følge heraf, kan de nye vurderinger ikke anvendes til at værdiansætte andelsboligforeningens ejendom.

Det betyder samtidig, at såfremt en andelsboligforening ønsker at værdiansætte deres ejendom på baggrund af den offentlige vurdering, sker fastsættelsen på nuværende tidspunkt efter den seneste ejendomsvurdering.

Jeg bemærker for en god ordens skyld, at andelsboligforeninger fortsat har muligheden for at værdiansætte deres ejendom efter de to øvrige principper; anskaffelsessummen og valuarvurdering.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister