



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 1018

Doknr.
819408

Dato
26-02-2024

Folketingets boligudvalg har d. 31. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 53 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DD).

Spørgsmål nr. 53:

"Vil ministeren redegøre for, om udlejere af almene såvel som private lejeboliger kan stille krav om, at en potentiel lejer kan fremvise en ren straffeattest?"

Svar:

Indledningsvist bemærker jeg, at de to udlejningsformer generelt adskiller sig væsentligt fra hinanden.

Udlejningen af private lejemål sker som led i privat virksomhedsudøvelse, hvor udlejers primære fokus er at tjene penge på udlejningen af de ejendomme, som udlejer ejer.

Lejelovent indeholder ikke regler om, hvorvidt udlejer må betinge et lejemål af fremvisningen af en ren straffeattest. Da udlejer ikke har nogen udlejningspligt, må udlejer derfor som udgangspunkt selv bestemme, hvem udlejer vil udleje boligen til, og udlejer kan derfor betinge indgåelsen af en lejekontrakt af fremvisningen af en ren straffeattest.

For så vidt angår almene boliger, kan en boligorganisation med boliger i et boligområde, hvor der også er boliger tilhørende andre boligorganisationer, efter en konkret vurdering afvise en boligsøgende, hvis denne eller et medlem af den pågældendes husstand inden for en periode på 2 år har fået ophævet sit lejemål i det samme boligområde af en anden boligorganisation på grund af kriminalitet, jf. udlejningsbekendtgørelsens § 28.

Boligorganisationen kan endvidere forlange, at boligsøgende før indgåelse af lejekontrakt om en bolig i et udsat boligområde fremlægger straffeattest for sig selv og medlemmerne af den boligsøgendes husstand. Indeholder straffeattesterne tilførsler om kriminalitet, der vurderes at have betydning for trygheden i det pågældende boligområde, kan boligorganisationen afvise udlejning til den boligsøgende, jf. udlejningsbekendtgørelsens § 29.



Boligorganisationen kan desuden afvise udlejning til boligsøgende til en almen bolig, hvis boligorganisationen i ganske særlige tilfælde har rimelig grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende, jf. § 30 i udlejningsbekendtgørelsen. Der er tale om en generel klausul.

Kommunalbestyrelsen må ikke anvise ledige boliger i et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde til boligsøgende, hvor et medlem af husstanden er dømt for et strafbart forhold og inden for de seneste 6 måneder er blevet løsladt fra institutioner under kriminalforsorgen, og for hvem der skal udarbejdes en handleplan efter § 141 i lov om social service, jf. almenboliglovens § 59, stk. 6, nr. 1.

Endelig vurderes der ikke at foreligge en generel hjemmel til, at kommuner i ethvert tilfælde frit kan fastsætte eller boligorganisationer og kommuner frit kan aftale fleksible kriterier vedrørende kriminalitet. Det antages dog, at der efter omstændighederne og nærmere vurdering kan være hjemmel til ved anvendelse af reglerne om fleksibel udlejning, at en almen boligorganisation af en boligsøgende kan få udleveret og således behandle personoplysninger om strafbare forhold.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister