



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024-1008

**Dato**  
07-02-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 11. januar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 36 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

**Spørgsmål nr. 36:**

"Idet der henvises til vejledningen »Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme« fra november 2019, vil ministeren oplyse, om ejendomme, der henligger som en skæmmende brandtomt, må anses for at være omfattet af byggelovens bestemmelser, herunder §§ 14 og 17? Der henvises i den forbindelse til den daværende transport- og bygningsministers svar på UUI alm. del – spørgsmål 420 (folketingsåret 2015-16) vedrørende et halvt nedbrændt hus. Og hvad er i øvrigt ministerens holdning til evt. at pålægge brandforsikringsselskaberne at tilbageholde en del af assurancesummen til brug for oprydning?"

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Af byggelovens § 14, stk. 1, fremgår bl.a., at man som ejer skal holde ejendommen i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. Det er ikke nærmere defineret i byggeloven, hvad der forstås ved "sømmelig stand".

Udtrykket "sømmelig stand" vedrører primært bebyggelsens ydre fremtræden, men udtrykket kan også anvendes på ubebyggede arealer.

Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der som bygningsmyndighed skal vurdere, hvad der i det konkrete tilfælde, bl.a. i forhold til beliggenhed og omgivelser i øvrigt, er "sømmelig stand", herunder om en brandtomt må anses for usømmelig efter byggeloven.

Om en ejendom er i sømmelig stand kan således variere efter beliggenheden. Der kan f.eks. stilles større krav til en ejendom i et bebygget og befærdet område end til en ejendom i landområde, hvor kun få færdes.

Er ejendommen ikke i sømmelig stand, er der tale om et ulovligt forhold. Kommunalbestyrelsen kan i medfør af byggelovens § 17 meddele ejeren påbud om at bringe det ulovlige forhold i orden."



Brandforsikringsselskabernes forhold er uden for mit ressortområde som social- og boligminister, og jeg vil derfor undlade at kommentere på eventuelle krav pålagt brandforsikringsselskaberne.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister