



## Transportministeriet

### Transportministeren

Boligudvalget  
Folketinget

18. januar 2024  
2024-251

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 8. januar 2024 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

#### **Spørgsmål nr. 34:**

Betyder svaret på BOU alm. del - spørgsmål 70, folketingsåret 2022-23, 2. samling, at DSB Ejendomme kan vælge at bygge flere boliger i Jernbanebyen, der er til at betale med en almindelig lønindkomst, fremfor at bygge flest mulige dyre boliger, selvom dette vil medføre lavere indtægter?

#### **Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for DSB, som har oplyst følgende:

”DSB Ejendomsudvikling A/S projektudvikler Jernbanebyen sammen med private investorer. DSB Ejendomsudvikling A/S, NREP, Industriens Pension og Novo Holdings har således indgået en aftale om en samlet udvikling af Jernbanebyen i København i et fælles konsortium.

Det er en fælles vision for de fire partnere at udvikle området til gavn for København og københavnere og skabe en grøn bydel med stort fokus på bæredygtighed og sundhed. Der bliver endvidere lagt vægt på at skabe en sund og mangfoldig bydel med blandede boligformer, arbejdspladser og levende butiksliv. Det bliver samtidig også en mangfoldig bydel for både børnefamilier og seniorer.

Bæredygtighed med et lavt CO<sub>2</sub>-aftryk understøttes af, at byggeriet opføres på en sådan måde, at det efterfølgende kan tildeles bæredygtighedscertifikatet DGNB Guld på bygnings- og bydelsniveau, eller en anden lignende bæredygtighedscertificering. Endvidere er det hensigten at skabe en delvis bilfri bydel, hvor beboerne inden for bydelen ikke har brug for bil.



Side 2/2

Vedrørende fordelingen af byggeri til erhverv, boliger herunder almene boliger og skæve boliger fastlægges denne i lokalplanen af Københavns Kommune.

Det fremgår af lov om DSB § 2, at virksomheden skal drives på et forretningsmæssigt grundlag. Salg og udlejning af boliger i Jernbanebyen, som projektudvikles sammen med private investorer, vil således ske til markedspris.”

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Thomas Danielsen".

Thomas Danielsen