



## Folketingets Boligudvalg

**ERHVERVS MINISTEREN**

20. december 2023

**Besvarelse af spørgsmål 25 alm. del stillet af udvalget den 4. december 2023 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Morten Messerschmidt (DF).**

**ERHVERVS MINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

### Spørgsmål 25:

Vil ministeren komme med et bud på, hvordan man forbyder usaglig aldersdiskrimination på boligområdet, jf. BOU alm. del – spm. 24 og oplyse, om ministeren agter at gøre noget ved problemstillingen?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

### Svar:

Der er ikke strammere regler for ældres adgang til boligfinansiering end for andre personer.

I den gældende regulering tages en række særlige hensyn i forhold til lån med nedsparingsformål, som ofte er relevante for ældre kunder med høj friværdi, ligesom tal fra Nationalbanken og Finanstilsynet peger på, at ældre generelt har god adgang til at låne, jf. min besvarelse af BOU spørgsmål 24 alm. del.

Det enkelte penge- eller realkreditinstitut afgør inden for de reguleringsmæssige rammer, om den enkelte forbruger kan optage et lån. Der vil derfor forekomme eksempler på husholdninger, også blandt ældre, der får afslag, fordi de ikke kan få en positiv kreditværdighedsvurdering.

Jeg mener på den baggrund, at der ikke aktuelt er behov for regulering på området.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov