



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 8875

Doknr.
795265

Dato
18-12-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 23. november stillet følgende spørgsmål nr. 20 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Spørgsmål nr. 20:

Vil ministeren – evt. med bidrag fra andre relevante ministre – oplyse, hvorvidt ministeren mener, at kommunerne har tilstrækkelige vilkår til at sikre overholdelsen af kravet om helårsbeboelse? Der henvises til svar fra Københavns Kommunes til Astrid Aller (F) om korttidsudlejning den 9. november 2023, hvor forvaltningen efterspørger lovændringer, herunder øgede sanktionsmuligheder, hvis kommunen effektivt skal kunne føre kontrol med anvendelsen af boliger.

Svar:

Kommunerne har ansvaret for at føre tilsyn med, hvorvidt kravet om helårsbeboelse bliver overholdt. Ifølge lov om boligforhold § 10 har de beføjelse til at samkøre CPR-registret med BBR-registret og Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister for at skaffe oplysninger om, hvorvidt kravet om helårsbeboelse bliver overholdt i praksis. Dette kan gøres som en del af behandlingen af individuelle sager eller som en generel søgning til brug for kontrol.

Desuden kan kommunerne i medfør af lov om boligforhold § 11, indhente forbrugsoplysninger fra forsyningselskaber for en bestemt periode på mindst en måned, hvis der er en velbegrundet mistanke om, at bopælspligten ikke bliver overholdt. De har også ret til at besøge udvalgte husstande, hvor denne adgang strækker sig til husstandenes døre.

Situationen ved korttidsudlejning er anderledes, da lejere af korttidsudlejede lejemål, ofte ikke registrerer deres bopæl på den midlertidige adresse. Dette begrænser kommunernes evne til at sikre overholdelse af kravet om helårsbeboelse på samme niveau. Det betyder dog ikke automatisk, at korttidsudlejninger er i strid med lovgivningen, da dette kan ske som følge af lovligt midlertidig fravær fra boligen.

Såfremt korttidsudlejning sker fra en bolig, hvor der ikke er registreret nogle bopælsnavende, vil kommunen have let ved at konstatere, at bopælspligten ikke overholdes.



Det er muligt at sanktionere med bøde, hvis en bolig udlejes i strid med sit formål, ligesom kommunen vil kunne anvise lejere til en bolig, som ikke bebos i strid med reglerne om bopælspligt.

Jeg mener på baggrund af ovenstående, at kommunerne generelt har gode værktøjer til at sikre overholdelse af kravet om helårsbeboelse.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister