



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 7952

Doknr.
774857

Dato
10-11-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 13. oktober 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 11 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet af hele udvalget.

Spørgsmål nr.11:

"Vil ministeren kommentere henvendelse af 9. februar 2023 fra Bjørn Olsson vedrørende prisfastsættelse af andelsboliger, jf. BOU alm. del - bilag 26 (folketingsåret 2022-23, 2. samling)."

Svar:

Jeg kan ikke gå nærmere ind i de konkrete forhold i den andelsboligforening, hvor Bjørn Olsson er andelshaver, men kan alene kommentere på de generelle synspunkter og problemstillinger i skrivelsen om værdiansættelsesmetoder og fastsættelse af andelsværdien.

Det lovforslag der omtales i skrivelsen var baseret på de anbefalinger, der i december 2021 fremkom i rapporten fra *Udvalg om andelsboliglovens værdiansættelsesprincipper*. Udvalget var sammensat af repræsentanter fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF), EjendomDanmark (ED) og Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) samt embedsansatte fra de relevante ministerier. Lovforslaget var således baseret på anbefaling fra de væsentligste interessenter på området.

De enkelte andelsboligforeninger befinder sig i forskellige situationer, og forslaget havde til formål at sikre, at andelsboligloven, efter afskaffelsen af de offentlige ejendomsvurderinger for bl.a. andelsboligforeningsejendomme, fortsat indeholdt relevante værdiansættelsesmetoder for alle typer foreninger.

Ved fastsættelse af andelsværdien kan der indgå overvejelser om både økonomiske og sociale forhold. Andelshaverne kan have forskellige syn på, hvordan forholdene skal vægtes, men beslutningen træffes på demokratisk vis af foreningens generalforsamling og er således udtryk for, hvad et flertal af foreningens medlemmer ønsker.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister