

Udstykning af sommerhusområde på matr. Nr. 5a, Agersø by

Baggrund

Slagelse kommune har ansøgt om udlæg af nye sommerhusområder på Omø og Agersø.

På Agersø handler det om ca. 86.000 m² på matrikel nr. 5a, Agersø By. Mellem dette areal og kysten mod Storebælt ligger et eksisterende sommerhusområde – det eneste på Agersø.

Det areal, der søges om, er i dag dyrket agerjord.

På grænsen til naboarealet indlands – der også er dyrket agerjord – ligger et par mindre vandhuller isoleret midt i marken.

I den sydlige del, på grænsen mod sommerhusområdet, er et fugtigt parti, der volder problemer for almindelig jordbehandling i våde forår og forsomre.

Mod nord grænser arealet op til en lille udyrket skov.

Natur

Agersø er for størstedelen opdyrket land i traditionel forstand. Undtagelser er strandene mod nord og syd samt diverse vådområder, søer, vandhuller og lidt naturskov.

Grundlæggende var det datidens landbrugsdrift af arealerne og ekstensiv kvæggræsning, der skabte det varierede ø-landskab med hele sin biodiversitet, der nu også er i krise på Agersø, som følge af de moderne driftsformer.

Biodiversitet

Biodiversitet er et af Slagelse Kommunens nuværende indsatsområder. Det er en del af kommunens Bæredygtigheds Strategi, der bl.a. handler om at styrke biodiversiteten.

Der arbejdes på flere planer: Kommunens arealdrift er under omlægning og kommunens borgere opfordres til at deltage med tiltag i både stort og småt. Og vildt med vilje!

Udstykning til fordel for biodiversiteten

Jf. indsatte skitse sidst i dette dokument mener vi, at udstykningen bag de eksisterende sommerhuse vil blive til fordel natur og biodiversitet af flere grunde:

1. Der etableres 2 nye vandhuller i en optimal størrelse og udformning for relevante planter og dyr
2. Et tredje og fjerde eksisterende vandhul kommer under pleje.
Alle 4 vandhuller skal i fremtiden drives / plejes efter principper som Slagelse Kommune benytter for at fremme dyre- og planteliv bedst muligt
3. Vandhullerne forbindes af sammenhængende græsmark/eng/overdrev, der efter omstændigheder og muligheder enten afgræsses eller slås og i øvrigt drives uden pesticider og gødsning
4. Græsmarken/engen/overdrevet danner en direkte forbindelse til den skov, der grænser op til de eksisterende sommerhuse og det eksisterende areal. Denne skov kan fungere som vinteropholdssted for en del af vandhuls-dyrene

Alternativer

Alternativer til udstykningsplanen vil være fortsat drift af arealet som agerjord med belastning af omgivelserne med gødsning og pesticider. Selvom de to eksisterende vandhuller er beskyttet mod nedlæggelse via Naturbeskyttelseslovens §3 er deres placering og potentielle tilgroning ingen fordel for de fleste vandhulsplanter og –dyr.

Hvis landbrugsdriften ophører uden at andet stilles i stedet vil det på kortere sigt gro til med høje urter. På længere sigt med buske og træer. Med ganske få arter.

Lokalplan

Alle tiltag og begrænsninger vedr. arealets kommende egnethed for Klokkefrøer kan lovfæstes via bestemmelser i lokalplanen med adresse til alt det, der **skal** ske plejemæssigt og alt det, der **ikke skal** ske driftsmæssigt. Herunder kan det bl.a. overvejes om sommerhusgrundene skal være pesticid- og gødningsfri.

Konklusion

Udstykningen er set i biodiversitets-perspektiv bedre end ikke at gøre noget.

Bedst vil det være, at arealet omkring de to udstykningsarealer bliver afgræsset ekstensivt.

Alternativt med slåning udført, så "de vilde" dyr får mest glæde af det. Udarbejdes der en plejeplan med udgangspunkt i kommunens erfaringer, vil arealet blive til mindst ligeså stor gavn for planter og dyr, som for de ca. 28 familier, der engang får muligheden for på fritidsbasis at nyde naturen på Agersø.



Biolog, Cand.Scient. Carsten Groth-Pedersen

5. September 2023