

*Følgende er ekstraheret fra mail til MF'er fra en borger, der ønsker at være anonym. Folketingets Administration er bekendt med borgerens identitet.*

"Sagen kort.

Min kone og jeg er de glade ejere af en landbrugsejendom beliggende i landzone og inden for strandbeskyttelseslinjen. Det betyder at eventuelle ændringer af bygninger mv. skal godkendes af kystdirektoratet. Det er som sådan helt uproblematisk og det har vi været bevidste om siden vi købte ejendommen.

Den nuværende bolig er 200 år gammel, stor og ikke særlig energieffektiv. Da vi står overfor et valg om at modernisere eller rive ned har vi sammen med vores byggerådgivere besluttet at rive ned og opføre en mindre og mere moderne bolig i klassisk landhus-stil. Kommunen godkendte projektet på ca. 14 dage. I april (2024) sendte vi en komplet sagsfremstilling fra vores arkitekt til Kystdirektoratet med henblik på deres godkendelse.

Udover en automatisk mail fra Kystdirektoratet har vi endnu ikke hørt fra dem. Gentagne gange har vi sendt mails til dem med henblik på at få en status i sagen. Da vi ikke har hørt fra dem har vi haft ringet til dem flere gange. Til vores store overraskelse er der endnu ikke fundet en sagsbehandler til vores sag og meldingen er at det vil tage endog særdeles lang tid inden det sker. Når der er fundet en sagsbehandler kommer der til at gå yderligere 9-12 måneder forinden det kan afsluttes. Altså ser vi ind i en samlet sagsbehandlingstid på 3-4 år. Er det virkelig det vi ønsker for vores landdistrikter og borgerne?

Hvad værre er, så fortolker myndighederne loven som en vis herre fortolker biblen. Myndighederne fastholder nemlig at det er tilstanden på matriklen på det tidspunkt hvor de træffer afgørelse, der er afgørende for om vi kan genopføre et nyt hus. Med andre ord tvinger de os til at bekoste vedligehold og drift af bygningen i de måske 3-4 år hvor de "sagsbehandler". Jeg vil anslå at det kommer til at koste os 200-300tks i forsikring og diverse vedligehold/overforbrug. Vi kan altså ikke rive ejendommen ned og gøre klar til genopførelse førend de får taget sig sammen til at behandle sagen.

Kan det virkelig være rigtigt? som borger i en landzone er jeg rystet over Kystdirektoratets behandling af borgere.”