

Sag vedrørende Orø Strandcamping

Sammenslutningen af Danske Småøer har fået nedenstående henvendelse, som vi drøftede med Udvalgets medlemmer på mødet den 19. juni.

Her følger uddybende materiale:

Afgørelse fra Nævnenes hus: <https://mfkn.naevneneshus.dk/afgoerelse/692b71db-397b-48c0-b9bd-a23305b35683?highlight=Or%C3%B8>

Orø Strandcamping oplyser foruden nedenstående mail af 28.5. også følgende:

I denne sag mener vi at stadfæstelsen er sket uden at der er blevet taget højde for at nogle af anlæggene er anlagt før 1967, og altså også før reglerne om 100 meter strandbeskyttelseslinjen blev indført. Jeg har vedhæftet et dokument hvor der dateres tilbage til 1964 og hvordan området skulle anvendes [bilag indsat på side 4-7]. Her nævnes der igen at det er til offentligt formål. Flere gamle øboer husker at legepladsen har været der fra start cirka 1967. Vi er ved at se om vi kan skaffe noget billede materiale derpå.

Holbæk Kommune har anlagte campingpladsen i 1964, og åbnet den for offentligheden i 1967

Legepladsen skulle være anlagt ved åbningen eller få år efter. Det er svært at se på satellitbillederne da der var mere bevoksning dengang, men man kan godt ane den. Den er dog blevet udvidet af flere omgange i årenes løb senest mellem 1999-2002

Hoppepude og minigolfbane er anlagt i samme periode omkring 1999-2002

Holbæk Kommune ejede campingpladsen frem til 2009

Fra: Orø Strandcamping <info@oroecamping.dk>

Sendt: 28. maj 2024 11:03

Til: Ø-sammenslutningen <sekretariatet@danske-smaaer.dk>

Emne: VS: Fastsættelse af ny frist Videresendt af Orø Strandcamping

Kære Sammenslutning for danske småøer,

Vi skriver til jer som virksomhed på Orø, Orø Strandcamping, da vi har en problematik som vi bliver nødt til at dele med jer.

Vi kender jo alle til udfordringerne i forhold til planloven, og strandbeskyttelseslinjen som småø, og vi ved at I arbejder benhårdt for at få lavet ændringer på dette område.

Vi overtog Orø Strandcamping for 4 år siden, og vi har i de 4 år kæmpet, og kæmpet med de samme rigide, restriktioner som findes for arealet omkring vores campingplads.

I fredags modtog vi endnu et nedslående afslag på dispensation, og vi er blevet bedt om at fjerne alle vores faciliteter i form af legeplads, hoppepude og minigolfbanen senest d.24. oktober 2024

Vi føler os magtesløse mod kystdirektoratet og naturstyrelsen med at drive en campingplads som ligger 50% inden for 100 meter strandbeskyttelseslinjen og 50% inden for 300 meter strandbeskyttelseslinjen. Vi er nu så tæt på at kaste håndklædet i ringen og give op...

Sagen kort fortalt er at en øboer i 2019 har indgivet en klage til kystdirektoratet om en anlagt terrasse. Kystdirektoratet behandler sagen i 2023 og vi får et påbud om at den skal fjernes da den er anlagt uden tilladelse. Vi ansøger så om tilladelse, og får tilladelse til denne i september 2023 da man vurderer at der før har eksisteret en terrasse.

I samme brev skriver de at de har bemærket på satellitbillederne at der findes en legeplads, hoppepude og minigolf som der også er anlagt uden tilladelse, og dette skal fjernes. Vi anker påbuddet til klagenævnet, og vi får brev i fredags om at påbuddet er stadfæstet (se link længere nede i mail)

Legeplads, hoppepude og minigolfbane blev alle anlagt i årene omkring 1999-2002 det vil sige at alle faciliteter har eksisteret i godt og vel 25 år. Alligevel er vores ansøgning blevet behandlet som at vi har søgt om at etablere det i nutid.

Vi forstår, og er helt enige i at vi må og skal passe på naturen. Men vi kan ikke genoprette naturen som blev nedlagt for over 25 år siden. Det er blevet forslået til os at vi flytter faciliteterne til efter 100 meters linjen. Vi ved dog endnu ikke om det overhovedet er en mulighed, og om vi vil få en tilladelse til dette. Vi vurderer at dette forslag blot vil ødelægge endnu mere natur eftersom vi så skal rydde et nyt areal til formålet.

Denne stadfæstelse er ikke kun ødelæggende for os som virksomhed. Det påvirker hele øen, øens dagsgæster og turister. Vores legeplads/hoppepude er den eneste som findes på Orø, og den er offentlig tilgængelig for alle. Øens børn, skole, børnehave og børnehjem benytter sig af den på daglig basis, ligeledes er den til stor glæde for alle vores gæster og øens turister.

Hvis den skal flyttes længere ind på pladsen, kan vi ikke længere forsvare at den skal være offentlig tilgængelig overfor vores campister da de i langt højere grad vil være generet af udefra kommende trafik forbi deres telte og vogne.

Vi er en meget lille og primitiv plads og vi har næsten ingen faciliteter. Vi kan glemme alt om at få tilladelse til at etablere noget nyt, og derfor er det ekstra vigtigt for os at få lov til at beholde det som findes og har været her i så mange år. Hvis vi mister legeplads, hoppepude og minigolfbane så mister vi vores eksistensberettigelse. Orø mister deres campingplads.

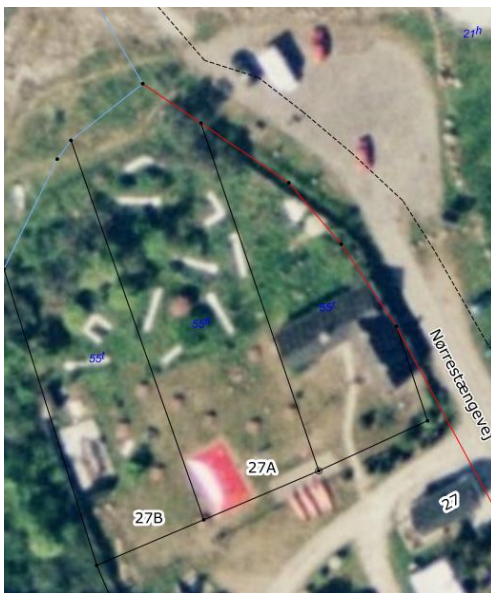
Det ville være så ærgerligt for Orø, for Holbæk kommune og for os som virkelig føler at vi har gang i noget godt her på Orø. Vi bidrager til arbejdspladser, fælleskabet, øget turisme samt meget, meget mere.

Det skal også nævnes at kystdirektoratet og naturstyrelsen i deres afgørelse ikke har gjort brug af de dispensationer som ligger i kystloven og planloven omkring særlige hensyn til turismevirksomhed på en små ø. Tværtimod har de brugt det imod os.

Vi ved ikke om I kan hjælpe os på nogen måde, men vi vil dele vores problematik med jer da problematikken omkring planloven for os har nået helt nye højder. Det er ikke svært at drive turismevirksomhed på en småø. Det er blevet gjort umuligt.

Bedste hilsner,
Sofie & Mikael Båth
Orø Strandcamping

Satellit billeder fra 2004-1999



25 OKT. 1984

Fr.j.nr. 13 D /19 84.

J. NR. 01.02.05 P16/57

Ved skrivelse af 26/1 1984 har Holbæk kommunes planudvalg fremsendt forslag til lokalplan nr. 57 - Orø campingplads - med anmodning om nævnets godkendelse.

Nævnets tilladelse er fornøden i medfør af naturfredningslovens § 46 stk.1, jfr. stk.6, idet en del af lokalplanområdet er beliggende indenfor en afstand af 100 m fra kysten. Endvidere er en mindre del af lokalplanområdet omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 25/2 1964 vedrørende fredning af et kystområde ved Børrehoved på Orø.

Nævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune, hvis svarskrivelse af 24/5 1984 vedlægges i kopi.

Nævnet har den 4/9 1984 afholdt møde på området i overværelse af arkitekt Paludan-Müller, Holbæk kommune, arkitekt Mogens Berthelsen, fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune, gårdejer Jørgen Frederiksen, forstander Frode Petersen, Orø Skole- og behandlingshjem, hvilke to sidstnævnte er lodsejere respektive repræsentant for en lodsejer i området. Endvidere deltog forpagteren af campingpladsen, Ruth Jensen, i en del af mødet.

Arkitekt Paludan-Müller gennemgik hovedtrækkene i lokalplanforslaget, der deler området i to delområder, A og B. Delområde A omfatter den eksisterende campingplads med kioskbygning m.v., samt den påtænkte udvidelse heraf mod syd og består af matr.nr. 55 c og 55 h Bybjerg by, Orø. Kun den nordligste del af den eksisterende campingplads incl. kioskbygning er beliggende søværts strandbeskyttelseslinien. Udvidelsen mod syd er herefter ikke betinget af nævnets godkendelse i henhold til naturfredningslovens § 46 stk.1, jfr. stk.6. I lokalplanforslaget er indeholdt mulighed for vintercamping.

df → KK

WLC ^{29/10} → P.M

→ Plan og bygge

Delområde B omfatter matr.nr. 21 h smst. (offentlig badestrand) og del af matr.nr. 21 a smst., der er i privat eje, men agtes udlagt til offentligt tilgængeligt område i tilknytning til badestranden og med parkeringsplads. Hele matr.nr. 21 h og en mindre del af matr.nr. 21 a er beliggende søværts strandbeskyttelseslinien. Matr.nr. 21 a er fredet i henhold til ovennævnte fredningskendelse. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har overfor formanden tilkendegivet, at man indtager en positiv holdning.

Nævnet har efter mødet indhentet oplysninger om pladsens etablering og kioskbygningens opførelse, der er sket uden tilladelse fra fredningsmyndighederne. Fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune har fremsendt materiale, hvoraf fremgår, at Kristelig Forening for Børneforsorg fra den 1/4 1966 lejede et areal på ca. 10.000 m² af matr.nr. 55 c til det daværende Orø Sogneråd som ubebygget til brug for en campingplads. Ifølge skrivelse af 29/1 1982 har Matrikel-direktoratet tilladt, at matr.nr. 55 c fraskilles landbrugsejendommen 25 f, 25 g og 55 c og afhændes til Holbæk kommune. Samtidig er landbrugspligten på 55 c ophævet. Holbæk kommune har oplyst, at campingpladsen og kioskbygningen er indrettet/opført i 1966-1967. Kioskbygningen er opført af Poul W. Frederiksen.

Under henvisning til ovenstående tillader nævnet herved eenstemmigt i henhold til naturfredningslovens § 46 stk.1, jfr. stk.6, at campingpladsen og kioskbygningen bibeholdes. Det påtales dog, at der ikke i 1966-67 er ansøgt om etableringen af campingpladsen og opførelsen af kioskbygningen. For så vidt angår lokalplanforslagets forhold til den af overfredningsnævnet d. 25/2 1964 afsagte kendelse meddeles godkendelse, idet forslaget ikke ses at indbære nogen ændring af det fredede områdes nuværende tilstand.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder.

Holbæk kommune, 4300 Holbæk.

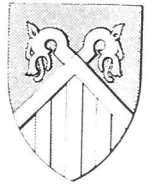
Bjarne Jensen
Bjarne Jensen Jørgen Skude

VESTSJÆLLANDS AMTSKOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

BILAG nr. 4

Fremlagt i Fredningsnævnet for
Vestsjællands amts nordlige
fredningskreds, den 4/5-84



Fredningsnævnet for Vestsjæl-
lands amts nordlige frednings-
kreds

Sofievej 4
4300 Holbæk

INDGÅET

25 MAJ 1984

DMKT.HOLB.

Dato:

24 MAJ 1984

Reference:

13 D/1984

V. A. journalnummer:

8-70-02-315-30-1984

Sagsbehandler:

M. Berthelsen/ic

Fredningsnævnet har ved påtegning af 12. april 1984 anmodet om en redegørelse for de fredningsmæssige interesser vedrørende Holbæk kommunes forslag til lokalplan nr. 57 for Orø campingplads.

Lokalplanforslaget berører en tinglyst fredning jfr. overfredningsnævnets kendelse af 25. februar 1964 vedrørende et kystområde ved Børrehoved på Orø. Forslaget berører endvidere arealer omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie.

Den sydvestlige del af det fredede kystområde, der ifølge kendelsen er fredet imod foranstaltninger, der medfører ændringer i den nuværende tilstand, foreslås inddraget til udvidelse af den offentlige badestrand.

Den offentlige badestrand og størstedelen af den foreslåede udvidelse heraf, område B, samt den nordvestlige del af den eksisterende campingplads, område A, er omfattet af strandbeskyttelseslinien.



Inddragelse af en del af det fredede område til udvidelse af den offentlige badestrand ses ikke at være uforeneligt med fredningsbestemmelserne.

Da det omhandlede område ligger frit i det åbne land, finder fred-

ningsafdelingen af principielle grunde samt af hensyn til en mulig fremtidig udvikling, at strandbeskyttelseslinien ikke bør ophæves eller ændres inden for lokalplanområdet.

./. De fremsendte bilag returneres hermed.

Med venlig hilsen

 
Peer Holstein / Mogens Berthelsen