

Aalborg Stift	3
Aarhus Kommune	4
Aarhus Stift	6
Ankestyrelsen	7
Banedanmark - Transportministeriet	8
BL	9
By og Land	10
Byggeskadefonden	12
Coop Danmark	13
Dansk Erhverv	18
DANVA	20
DSB	21
Erhvervsflyvningens Sammenslutning	23
Erhvervsministeriet - Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering	24
Finanstilsynet	27
Forbrugerrådet Tænk	29
Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse	31
Haderslev Stift	32
KL	33
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen	35
Københavns Byret	36
Odense Kommune	37
Region Syddanmark	39
Ribe Stift	41
Rigsrevision	44
Rønnow på vegne af Haderslev Stift	46
Sikkerhedsstyrelsen	47
Skatteministeriet	49
Social- og Boligstyrelsen	50

Social-, Bolig- og Ældreministeriet	51
Solrød Kommune	53
Styrelsen for Undervisning og Kvalitet	55
Søfartsstyrelsen	56
Varde Kommune	58
Vestre Landsret	59
Viborg Stift	60

Dato: 18. marts 2024

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
(sendt via e-mail til: [hoeringsplan@plst.dk](mailto:hoeringsplan@plst.dk))

## Bemærkninger til høring af vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Aalborg Stift har modtaget udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter, som er sendt i høring.

Det fremgår af den fremsendte vejledning, at alle landets kommuner skal tage stilling til udviklingen af levende bymidter i kommunens mindre og mellem store byer. Den strategiske planlægning skal bidrage til at sætte et nødvendigt og vedvarende fokus på udviklingsmuligheder og planlægning for bymidter.

Det fremgår af vejledningen, at planlægningen for bymidter skal udarbejdes i dialog med private og civile aktører i byen. Dette gøres for at sikre en bred forankring af målsætninger og virkemidler for bymidten.

Det er i den forbindelse vigtigt at understrege, at der med fordel kan indledes en dialog og skabes et samarbejde med de kirkelige myndigheder for en sikre en styrkelse af bymidter i byerne. Dette vil også være med til at sikre, at der udarbejdes en helhedsorienteret strategisk planlægning for bymidten.

Med venlig hilsen

  
Marie Johansen  
chefkonsulent



## Plan- og Landdistriksstyrelsen

hoeringplan@plst.dk

3. marts 2024  
Side 1 af 2

### Høring af udkast til Vejledning om strategisk planlægning for bymidter; sagsnummer 2023-7239

Aarhus Kommune har modtaget udkast til Vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

I vejledningens bilag 2 indgår oversigt over byer, omfattet af krav om strategisk planlægning ved lovens ikrafttrædelse. For Aarhus Kommune indgår Mårslet, Lystrup, Løgten, Solbjerg samt Beder-Malling på listen.

Aarhus Kommune kan konstatere, at denne oversigt ikke stemmer overens med Aarhus Kommunes vurdering af hvilke bysamfund, der vil være omfattet af planlovsændringen om planlægning for bymidter.

Til byerne på listen har vi følgende bemærkninger:

Beder og Malling anser vi som to fritliggende bysamfund med hver sin bymidte, adskilt af en grøn kile, hvor der bl.a. indgår med forskellige idrætsanlæg. Den grønne kile lægges der i planlægningen stor vægt på at fastholde. Afstanden mellem byerne er 700 m, når der ses bort fra idrætsanlæggene.

Løgten benævner vi Skødstrup-Løgten, der er to sammenvoksede bysamfund med bymidte i Løgten.

Til byer, der ikke fremgår af listen, har vi følgende bemærkninger:

Byerne Stavtrup og Tranbjerg har i kommuneplanen for Aarhus Kommune også status som fritliggende bysamfund.

Stavtrup har efter vores opgørelse 5.200 indbyggere og adskilles fra Aarhus Bys sammenhængende byområde af Aarhus Syd Motorvejen. Byen har en afgrænset bymidte og afstanden mellem bebyggede arealer i henholdsvis Stavtrup og Aarhus er over 200 m.

Tranbjerg er et bysamfund med over 9.000 indbygger, der i Aarhus Kommunes planlægning betegnes som fritliggende bysamfund. Også her lægges der stor vægt på at fastholde den grønne kile mellem Tranbjerg og Aarhus Bys sammenhængende byområde ved Slet og ved Hasselager.

### TEKNIK OG MILJØ

Bystrategi  
Aarhus Kommune

**Kommuneplanlægning**  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand



Det er således afgørende, for Aarhus Kommunes kommuneplanlægning, at de otte bysamfund, Skødstrup-Løgten, Lystrup, Stavtrup, Tranbjerg, Mårslet, Beder, Malling og Solbjerg alle anskues som fritliggende. Dette svarer også til den lokale opfattelse og afspejles bl.a. også i Aarhus Kommunes detailhandelsplanlægning, hvor der indgår bymidter i alle bysamfund. Det kan tilføjes, at der er et par yderligere bysamfund, der "banker på" til at kvalificere sig til listen.

29. februar 2024  
Side 2 af 2

Kommuneplanafdelingen har ikke yderligere bemærkninger til vejledningen.

Med venlig hilsen

Henrik Pedersen  
Kommuneplanlægger



Plan- og Landdistriktsstyrelsen

## **Høring om udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter – jeres sagsnummer 2023-7239**

Aarhus Stift har modtaget styrelsens brev af 16. februar 2024 med høring om udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser, der forpligter kommunerne til at tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer.

Stiftet har særligt noteret sig, at kirker samt kulturmiljøer, der repræsenterer den fælles kulturhistorie, nævnes i udkastet til vejledningen som en del af de forhold, der karakteriserer en levende bymidte, og som det er ønsket at sætte fokus på med kravet om strategisk planlægning for bymidten.

Stiftet sætter pris at kirker og kulturmiljøer nævnes udtrykkeligt i denne sammenhæng og har ikke i øvrigt bemærkninger til udkastet til vejledningen.

Med venlig hilsen

Trine Hansen  
Specialkonsulent

Den | 23. februar 2024  
Akt.id. | 2815064  
Sagsnr. | 2024 - 6152  
Ansvarlig | TSH



Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

**HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.**

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Ankestyrelsen

5. marts 2024

J.nr. 24-18646

Ankestyrelsen  
7998 Statsservice

Tel +45 3341 1200

[ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)  
[sikkermail@ast.dk](mailto:sikkermail@ast.dk)

EAN-nr.:  
57 98 000 35 48 21

Åbningstid:  
man-fre kl. 9.00-15.00

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)

**Fra:** Annelise Kløv (akl@trm.dk)

**Titel:** {{TRM}}Høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. høring over udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter - sagsnummer 2023-7239 (Id nr.: 325388)

**Sendt:** 12-03-2024 09:31

Under henvisning til Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring af 16. februar 2024 om udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter bemærkes, at Transportministeriet har modtaget følgende høringsbidrag fra Banedanmark:

"Banedanmark bemærker, at der i det vedlagte udkast tages hensyn til de nationale interesseområder og den begrænsning, der ligger i at bygge boliger tæt ved områder med miljøklasse 6-7. Ligeledes skal sikkerheden omkring jernbanen vægtes i det kommende arbejde med bymidterne."

Venlig hilsen

**Annelise Kløv**

Direktionssekretær

**Transportministeriet**

Minister- og Ledelsessekretariatet

Ministry of Transport  
Frederiksholms Kanal 27 F  
DK-1220 København K

Telefon +45 30 37 36 62

[akl@trm.dk](mailto:akl@trm.dk)

[www.trm.dk](http://www.trm.dk)



# Hørings svar - Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

BL har den 16. februar 2024 modtaget høring over udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af bestemmelserne i Lov nr. 1790 af 28. december 2023 om ændring af lov om planlægning trådte i kraft den 1. januar 2024.

Det bystrategiske arbejde er afgørende for, at der kan skabes og fastholdes attraktive og levende bydele. Det er derfor positivt, at kommunernes arbejde understøttes med nærværende vejledning, ligesom også det kommende inspirationskatalog må forventes at bidrage med viden, som kan understøtte levende bymidter, hvor folk bor, arbejder og mødes.

Der stilles i vejledningen krav om, at målsætninger og virkemidler udarbejdes i dialog med private og civile aktører. Her kan det med fordel nævnes eksplicit, at boligorganisationerne bør indgå i dialogen. Boligorganisationerne har tæt kontakt med beboerne i deres område. De kender de lokale udfordringer og behov og deres indsigter kan bidrage til mere målrettede strategier. Ligesom der kan være stor fordel i at indtænke evt. Landsbyggefonds støttede helhedsplaner og potentielle omdannelser af boligområdets udearealer, infrastruktur mv. med de overordnede målsætninger for bymidterne.

Det kan ligeledes med fordel fremhæves, under afsnit *3.3 Målsætninger og virkemidler for udviklingen af Bymidter*, at Boligorganisationerne kan bidrage ved fx at omdanne tomme erhvervsarealer i bymidterne til almene boliger og at almene fælleshuse med fordel kan sammentænkes med kommunale velfærdscentre, således at der skabes et kvarterhuse. Ved at indtænke boligafdelingerne med kulturtilbud, erhverv og rekreative områder kan man skabe levende og attraktive bymidter.

Venlig hilsen



Bent Madsen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
hoeringplan@plst.dk  
sagsnr. 2023-7239

*København den 14. marts 2024*

### **Vedr. Høring af vejledning om strategisk planlægning for bymidter**

Landsforeningen BY og LAND DANMARK har modtaget udkast til "Vejledning om strategisk planlægning for bymidter" i høring fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Kravet om strategisk planlægning for bymidter blev indført i Planloven på baggrund af to politiske aftaler: "Mere liv i bymidten og landdistrikterne" (2021) og "Opfølgning på evaluering af Planloven m.v." (2022).

I den foreliggende vejledning behandles hvilke krav, der stilles til kommunerne i arbejdet med den strategiske planlægning for bymidter.

Landsforeningen er i princippet enig i, at der kræves en særlig planlægningsindsats for at opretholde bymidterne i vore gamle købstæder som aktive dele af byen. De store bygningskulturelle værdier som findes i vore bymidter bevares bedst, hvis de fortsat indgår på en levende måde i byens liv og derfor benyttes og vedligeholdes.

Men det kræver at bymidterne udvikles i respekt for de kulturmiljøer, som bymidterne udgør og at dette hensyn ikke underordnes en kommerciel udvikling.

Landsforeningen finder det således alt for begrænset, hvis udpegningen af bymidten i den strategiske planlægning alene skal tage udgangspunkt i den detailhandelsmæssige afgrænsning af bymidten i kommuneplanen, således som det fremgår af udkastets afs. 2.1.

I vejledningens afs. 3.3 behandles målsætninger og virkemidler for udviklingen af bymidter. Det nævnes her, at "bevaring af kulturmiljøer og – bygninger" er væsentlige virkemidler i forbindelse med skabelsen af en levende bymidte.

Landsforeningen hilser det velkomment, at vejledningen fastlægger det som obligatorisk, at der tages stilling til dette spørgsmål i forbindelse med den strategiske planlægning.

I vejledningens afs. 3.4 henvises til kravene til kommuneplanerne om at indeholde retningslinjer til sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier - herunder udpegning i

kommuneplanen af bevaringsværdige bygninger - og kommunerne opfordres i vejledningen til at foretage en vurdering af, hvordan de kulturhistoriske værdier understøtter en levende bymidte.

Landsforeningen skal i denne sammenhæng minde om, at der fortsat er mange kommuner, hvor registreringen af bevaringsværdige bygninger er mangelfulde, ikke omfatter hele kommune eller bygger på forældet materiale.

Det er derfor en forudsætning for en vellykket planlægning af bymidterne, at det planlægningsmæssige grundlag er i orden, og der foreligger en opdateret kortlægning af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i bymidterne.

Det bør være obligatorisk, at der redegøres for status for denne registrering i redegørelsen for den del af kommuneplanen, som indeholder strategisk planlægning for bymidter

Landsforeningen savner desuden, at hele spørgsmålet om bymidternes sammenhæng med havneområder - områder, som findes i næsten alle vore købstæder – behandles i vejledningen i forbindelse med arbejdet for mere liv i bymidterne.

I vejledningens afs. 3.2 understreges, at "Planlægningen for bymidterne skal udarbejdes i dialog med private og civile aktører i byen .... for at opnå en bred forankring af målsætninger og virkemidler".

Vejledningen indeholder nogle gode eksempler på erfaringer med dialog og inddragelse, men selve vejledningsteksten omfatter alene inddragelse af offentligheden i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Landsforeningen finder, at interessegrupper – f.eks. lokale foreninger der arbejder med bygningskultur – bør inddrages i hele den proces, der fører frem til den strategiske plan for bymidten.

Ligeledes bør de lokale museer inddrages på et tidligt tidspunkt i planlægningen for at sikre, at den store viden om kulturværdier, som findes her, udnyttes fuldt ud

Dette vil medvirke til, at hensynet til vores bygningsarv indgår fuldt ud i planlægningen af bymidterne.

Spørgsmål kan rettes til sekretariatet på 70 22 12 99.

Med venlig hilsen



Iben Bækkelund Jagd  
Formand i By og Land Danmark  
*Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur*

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)

**Fra:** Hanne Sørensen (HAS@bsf.dk)

**Titel:** 2023-7239 Byggeskadefondens høringsvar vejledning om strategisk planlægning for bymidter - 23-002

**Sendt:** 08-03-2024 11:12

Byggeskadefonden har modtaget udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter i høring.

Fonden har ingen bemærkninger.

## **Hanne Sørensen**

Juridisk konsulent

3376 2154 · 5373 1515 · [has@bsf.dk](mailto:has@bsf.dk)

Byggeskadefonden

Studivestrate 50

1554 København V

3376 2000 · [bsf@bsf.dk](mailto:bsf@bsf.dk) · <https://www.bsf.dk>

 **BYGGESKADEFONDEN**

## **Hanne Sørensen**

Juridisk konsulent

3376 2154 · 5373 1515 · [has@bsf.dk](mailto:has@bsf.dk)

Byggeskadefonden

Studivestrate 50

1554 København V

3376 2000 · [bsf@bsf.dk](mailto:bsf@bsf.dk) · <https://www.bsf.dk>

 **BYGGESKADEFONDEN**



Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

Coop Danmark A/S

Coop Ejendomme  
Roskildevej 65  
2620 Albertslund

Ejendomsdirektør  
Flemming Møller Hansen  
[flemming.moeller.hansen@coop.dk](mailto:flemming.moeller.hansen@coop.dk)

18. marts 2024

## Høringsvar – Vejledning om strategisk planlægning for bymidter

### Resume

Coop Danmark A/S er en central bymidteaktør med mere end 150 butikker i 90% af de mindre og mellemstore byer i Danmark, der står overfor arbejdet med Strategiske Bymidteplaner. Dette gør Coop til dialog- og samarbejdspartner i alle berørte kommuner på nær af to.

Coop ønsker at bidrage med århundreders erfaring som lokalt engageret aktør i arbejdet for fortsat levende bymidter. Det vil kræve stort engagement og mange ressourcer fra vores side – og i sidste ende mange kroner og ører, hvis der skal sættes handling bag de ord, der kommer ud af samarbejdet.

Vi mener, at en betingelse for samarbejdet kræver, at kommunerne i meget højere grad bliver forpligtet og lovmæssigt bundet til at handle i overensstemmelse med de Strategiske Bymidteplaner. Det bør ikke være muligt for de lokale byråd at lave fine visioner for levende bymidter den ene dag og udlægge arealer til konkurrerende butiksområder udenfor bymidten den næste.

Vi efterspørger statslige krav til bymidteplanerne, der i højere grad bidrager til en investeringssikkerhed for ejendoms- og butiksejere i bymidterne landet over.

### Konkrete forslag til vejledning og den statslige rolle i arbejdet

1. Når bymidternes forskellige aktører inddrages, skal det produkt, der kommer ud af samarbejdet, være forpligtende for kommunernes efterfølgende planlægning både i og omkring bymidten. Alt andet er spild af alle parter tid. Bymidteaktørerne skal kunne stole på planens indhold for at kunne investere i bymidten på baggrund af planen.
  - a. Coop ønsker derfor, at Strategiske Bymidteplaner ikke bare kan, men skal afstedkomme en tilpasning af detailhandelsstruktur og rammebestemmelser for butiksudlæg, jf. Vejledningens afsnit 5.2. Dette så der er sammenhæng mellem visioner og handlinger.



Både omsætningen, bylivet og symbiosen mellem de forskellige butikker og kulturelle tilbud i bymidten sættes under pres, når der i høj grad planlægges for 'convenience' i form af nem adgang med bil. Alt i alt er det med til at sætte bymidterne under pres, og som Coop læser intentionerne i lovgivningen og vejledningen om at styrke de mindre og mellemstore bymidter, noget der bør adresseres med konkrete krav til planlægningen.

Det fremgår af afsnit 3 i vejledningen, at der ikke på nuværende tidspunkt gøres brug af ministerens mulighed for at stille indholdsmæssige krav til den fysiske udvikling i bymidterne. Coop foreslår, at der gøres brug af denne mulighed og dermed stilles konkrete krav om, at kommunerne skal tilpasse detailhandelsstrukturen for hele kommunen, så den understøtter – fremfor modvirker - udviklingen i bymidten. Indtil videre fremgår dette af vejledningen kun som en mulighed, kommunen kan gøre brug af, men dette bør være et krav. På den måde vil man kunne sikre et tillidsfuldt samarbejde mellem kommunen og private aktører fra erhvervslivet, så alle kan arbejde mod det samme mål om at skabe mere liv i bymidterne.

Det er Coops opfattelse, at vi først får kommunernes opmærksomhed, når butikslukninger har fundet sted og borgernes dernæst udtrykker deres utilfredshed.

#### Krav om begrænsning af detailhandelsplanlægning udenfor bymidterne (1b)

Som et led i at skabe et tillidsfuldt samarbejde mellem kommunen og de private aktører indenfor erhvervslivet bør det sikres, at fremtidig planlægning for detailhandel følger retningslinjerne i den Strategiske Bymidteplan. Som det fremgår af vejledningens afsnit 5.1, skal kommunerne redegøre for den Strategiske Bymidteplans sammenhæng med anden relevant planlægning i kommunen. Her foreslår Coop, at der ligeledes bør gøres brug af ministerens mulighed for at stille indholdsmæssige krav til bymidteplanen, så man kan fastsætte krav om metoden for denne redegørelse. På den måde kan man stille krav om, at der konkret redegøres for, hvordan detailhandelsplanlægningen støtter op om den positive udvikling i bymidterne. Større krav til- og klarhed omkring metoderne for redegørelsen vil skabe større gennemsigtighed overfor kommunens lokale aktører indenfor erhvervslivet.

I afsnit 1.2 i vejledningen fremgår det, at en evaluering af ændringerne i planlovens detailhandelsregler i 2017 bl.a. medførte nye udlæg af aflastningsområder udenfor bymidterne og deraf følgende tomme lokaler og store konsekvenser for bymidterne i de mindre og mellemstore byer. Dette stemmer overens med Coops oplevelser. Placering af butikker udenfor bymidter, ved vi med sikkerhed, flytter omsætning og aktiviteter ud af bymidterne. Planloven har vide rammer for udlæg af de små centertyper, dvs. lokalcentre og enkeltstående butikker, fordi de opleves at have mindre betydning. Men butikker på 1.200 m<sup>2</sup> med omsætninger omkring 40-60 mio. kr. ekskl. moms pr. år har betydelig effekt i mindre og mellemstore byer. Det er Coops opfattelse og erfaring, at den mest afgørende faktor for et fortsat handelsliv og deraf følgende byliv i bymidterne, er en begrænsning af mulighederne for at placere butikker udenfor bymidterne.

Derfor mener vi også, at der skal være mod til at sætte de krav og begrænsninger til kommunerne omkring udlæg af aflastningsområder. Disse krav er nødvendige for at skabe mere liv i bymidterne. I vejledningens afsnit 5.2 nævnes det, at kommunerne kan vælge at begrænse udlægget til detailhandel udenfor bymidterne som en metode til mere liv i bymidterne. Vi mener, at man ligeledes her bør gøre brug af ministerens mulighed for at stille indholdsmæssige krav til bymidteplanen, og stille krav om at den nævnte metode skal indgå i kommuneplanen. På den måde kan man tage evalueringen af planloven alvorligt, hvilket vi finder særligt relevant, da det netop var denne evaluering, som ledte til kravet om strategisk bymidteplanlægning i kommunerne.

### Statsligt fokus på sammenhæng i planlægning for bymidter og detailhandel (2a)

Coop tilslutter sig Plan- og Landdistriktsstyrelsen beskrevne bekymring i forhold til, at konsekvenserne af arealudlæg til butikker udenfor bymidterne undervurderes (afsnit 2.1 i vejledningen). Som beskrevet ovenfor har Coop oplevet store udfordringer med butiksdød i bymidterne i de mindre og mellemstore byer siden 2017 med tab af liv i bymidterne til følge, hvilket i de fleste tilfælde skyldes udlæg af detailhandelsbutikker udenfor bymidterne. Som nævnt bør kommunernes muligheder for at udlægge aflastningsområder og enkeltstående butikker begrænses for at sikre livet i bymidterne – alternativt skal en omdannelse eller flytning af bymidten sikre lige vilkår for alle. Det er Coops opfattelse og erfaring, at denne indskrænkning af muligheder skal komme fra staten, da mange kommuner i ringe grad har løftet opgaven med at sikre bymidternes handelsliv siden revisionen af detailhandelslovgivningen i 2017.

### Planklagenævnets manglende stillingtagen til redegørelses validitet (2b)

Det er vores oplevelse, at det nærmest er umuligt at indklage kommunernes detailhandelsplanlægning på baggrund af detailhandelsanalysernes beregninger og konklusioner. Planklagenævnet forholder sig ikke til validiteten af hverken opland eller omsætningstal, idet kommunerne er overladt en meget betydelig skønsmargin.

Det opleves ofte, at der opgives alt for lave forventede omsætningstal for en nye butik. Det opleves samtidig, at metodefriheden til at definere oplandets størrelse betyder, at man i en analyse kan få beregningen af forbrugspotentiale til at gå op med ønsker til arealudlæg. Hvis man vil disse problemer til livs, skal der således både strammes op på krav til metoder i detailhandelsredegørelserne, og sikres at der findes en instans, der forholder sig kritisk til disses validitet. F.eks. ved at stille krav til at analysen skal forholde sig til et betydeligt større område end det umiddelbare lokalområde.

Hvis det skal have en reel effekt at indklage redegørelse for strategisk bymidteplanlægning, som nævnt i vejledningen (s. 23), så mener Coop, at der skal være konkrete krav til denne redegørelse. Coops ønske er, at Planklagenævnet fremadrettet kan tage stilling til om ny detailhandelsplanlægning i et opland til en bymidte er i strid med en Strategisk Bymidteplan. Derfor bør man også her gøre brug af ministerens mulighed for at stille indholdsmæssige krav til bymidteplanen. Der bør stilles krav til metoderne, der bruges til at redegøre for detailhandelens påvirkning på bymidterne. På denne måde opnås et bedre billede af konsekvenserne af at planlægge for detailhandel udenfor bymidterne, så man eventuelt kan nå at reagere, inden det er for sent. Samtidig bliver det muligt for planklagenævnet at foretage konkret vurdering, og det bliver dermed muligt at indklage misvisende detailhandelsplanlægning, som kan have uheldige følger for bymidterne.

### En videre dialog

Som landsdækkende aktør ønsker Coop en videre dialog om bymidternes fremtid på statsligt niveau.

Coop anmoder derfor om et foretræde hos Minister for Byer og Landdistrikter, Kirkeminister og Minister for Nordisk Samarbejde. Vi ønsker at drøfte med ministeren, hvordan han kan sikre, at virksomheder, investorer og detaillister kan gå positivt ind i et samarbejde om styrkelse af bymidterne, ved at sikre investeringssikkerheden som forudsætning for samarbejdet.



Med venlig hilsen

Flemming Møller Hansen

Ejendomsdirektør

Coop Ejendomme

Plan – og Landdistriktsstyrelsen  
hoeringplan@plst.dk  
Sagsnummer 2023-7239

Den 15. marts 2024

## Høring af vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Dansk Erhverv takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende den strategiske planlægning for bymidter.

Vi har længe haft fokus på dette område og har deltaget aktivt i Partnerskabet for Levende Bymidter. En betydelig del af vores medlemmer repræsenterer detailhandel, liberale erhverv m.m., og deres virksomheder er placeret i de områder, som loven og vejledningen vedrører. Vi mener, og kan dokumentere, at rammevilkårene for erhvervslivet, især detailhandelens, er afgørende for udviklingen i bymidterne, men at de ikke alene kan bære udviklingen.

Der er et klart behov for en samlet og opdateret strategisk planlægning og retning for dette område. Udviklingen har været og er fortsat hastig i de seneste år.

Vi hilser derfor generelt initiativet og lovgivningen velkommen, og vi kan tilslutte os mange af de initiativer og overvejelser, som vejledningen rummer.

Det er dog problematisk, at man har valgt at afgrænse bymidterne til byer med 4.000-20.000 indbyggere. Udfordringen for bymidterne er ikke begrænset til denne størrelse, men er universel i Danmark, selv på Strøget, og der er et behov for strategisk planlægning selv i større byer. Med denne afgrænsning risikerer man at udelukke byer, hvor planlægningen er nødvendig, samtidig med at man kan overse behovet for planlægning i byer med over 20.000 indbyggere. Ca. 60% af Danmarks befolkning bor i byer med over 10.000 indbyggere.

Der er tydeligt behov for at inddrage byens erhvervsliv i den kommunale erhvervsstrategi, da byerne udgør betydelige erhvervsområder i en kommune.

Med venlig hilsen

**Per Thye Rasmussen**  
Chefkonsulent



Plan- og Landdistriktsstyrelse  
hoeringplan@plst.dk

**DATO:** 13. marts 2024  
**PROJEKTRNR.:** 3004  
Sv/Hka

## Vejledning om strategisk planlægning af bymidter, 2023-7239

Dansk Vand- og Spildevandsforening, DANVA, takker for muligheden for at kommentere på udkast til vejledningsmaterialet.

Vejledningen nævner side 26ø, at det i den fremtidige strategiske planlægning med henblik på levende bymidter kan være relevant at inddrage bæredygtighedsstrategier, klimahandlingsplaner eller klimatilpasningsplaner samt evt. konkrete klimatilpasningsprojekter. Efter DANVAs opfattelse er det nødvendigt at integrere klimasikringselementer for at sikre bedre planlægning for bymidter. I den forbindelse vil det være nødvendigt at integrere vand- og spildevandsforsynings erfaring med klimatilpasning og håndtering af vandinfrastruktur.

DANVA vil gerne plædere for:

- At de lokale forsyninger indtænkes fra starten bl.a. med henblik på at bidrage med konkret viden og sikre koordinering samt optimering af investeringer i infrastrukturen, og vi opfordrer til, at dette fremgår eksplicit i udmeldinger fra centralt hold.
- At det overvejes at ændre signalet fra styrelsen, således at det fremgår, at såfremt der findes bæredygtighedsstrategier, klimahandlingsplaner eller klimatilpasningshandler, så skal de integreres i en strategiske planlægning af bymidter.

Med venlig hilsen



Carl-Emil Larsen



Susanne Vangsgård

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Cc:** DSBPOST (DSBPOST@dsb.dk)  
**Fra:** Isabella Leandri-Hansen (ISLE@DSB.DK)  
**Titel:** SV: HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024 - sagsnummer 2023-7239  
**Sendt:** 15-03-2024 12:16

Kære Plan- og Landdistriktsstyrelsen,

Vedr. sagsnummer 2023-7239

DSB ser frem til den nye vejledning. Vi ser især positivt på, at der i vejledningen står beskrevet, at private og civile aktører skal inddrages i processen.

DSB ser gerne, at der i vejledning om strategisk planlægning for bymidter også indtænkes muligheder for styrket mobilitet via kollektiv transport, hvor det er muligt. I den sammenhæng er Stationsnær Byudvikling, hvor det er muligt, helt centralt for både, at sikre borgerne lettere adgang til kollektiv transport og derigennem bedre mobilitet og reduceret trængsel. Stationsnær Byudvikling bidrager derigennem til et bedre miljø og klima samtidig med, at det skaber rammer for trygge og levende byområder for borgerne.

I ønskes en god dag.

Med venlig hilsen

Isabella Leandri-Hansen  
Direktionsassistent  
Koncernsekretariatet, DSB, CVR 25 05 00 53  
Direkte 24689692, E-mail isle@dsb.dk



DSB Rejs med

---

**Fra:** hoeringplan <hoeringplan@plst.dk>

**Sendt:** 16. februar 2024 11:45

**Til:** Faglig Fælles Forbund 3F <3f@3f.dk>; 92grp@92grp.dk; abf@abf-rep.dk; ac@ac.dk; Info-Akademiraadet <info@akademiraadet.dk>; mail@arkitektforeningen.dk; ai@asfaltindustrien.dk; biogas@biogas.dk; bl@bl.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@bygherreforeningen.dk; bkr@bkringsted.dk; Landsforeningen for Bæredygtigt Landbrug <info@baeredygtigtlandbrug.dk>; info@campingoutdoordanmark.dk; kh@co-industri.dk; ejendomme.jura@coop.dk; cowi@cowi.com; post@cyklistforbundet.dk; Danmarks Fiskeriforening (mail) <mail@dkfisk.dk>; jj@dfac.dk; dif@dif.dk; Danmarks Naturfredningsforening <dn@dn.dk>; mail@danskaffaldsforening.dk; info@blind.dk; db@byplanlab.dk; info@dcu.dk; de@de.dk; def@entoweb.dk; Dansk Erhverv (høring) <hoeringssager@danskerhverv.dk>; mail@danskfjernvarme.dk; formand@sheep.dk; Emballageindustrien <hoering@di.dk>; dj@journalistforbundet.dk; duf@duf.dk; post@jaegerne.dk; info@kystognaturturisme.dk; metal@danskmetal.dk; info@danskmiljoteknologi.dk; ds@sejlsport.dk; ds@ds.dk; traefinfo@traefinfo.dk; Danske Advokater <mail@danskeadvokater.dk>; info@danskeark.dk; sekretariat@danskedestinationer.dk; dh@handicap.dk; Danske Havne og Foreningen for Danske Privathavne <danskehavne@danskehavne.dk>; info@christmastree.dk; info@danskekloakmestre.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; info@danskemaritime.dk; Jakob Svane <jasv@di.dk>; kontakt@dansketegl.dk; kontakt@danskeudlejere.dk; danva@danva.dk; dsk@dsk.dk; dch@dch.dk; info@dds.dk; sek@fanke.dk; info@dgi.dk; dhigroup@dhigroup.com; dommerforeningen@gmail.com; info@drivkraftdanmark.dk; jrv@dtl.eu; info@ejd.dk; elretur@elretur.dk; es@es-daa.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; sekr@f-camping.dk; mail@fbnet.dk; abr@fbnet.dk; mail@finansdanmark.dk; Forbrugerrådet <hoeringer@fbr.dk>; sekr@faod.dk; info@flidhavne.dk; fri@frinet.dk; fr@friluftsrådet.dk; fsr@fsr.dk; post@gammelestrup.dk; ort@gavnoe.dk; grakom@grakom.dk; info@greenpowerdenmark.dk; gi@gi.dk; info@shw.dk; info-hd@hededanmark.dk; sekretariat@historiskehuse.dk; hoering@hofor.dk; horesta@horesta.dk; Kontakt@klimabev.dk; info@kolonihave.dk; kystkultur.bkk@gmail.com; Landbrug & Fødevarer <hoering@lf.dk>; mail@landdistrikterne.dk; mail@lsp-foreningen.dk; mail@bygoland.dk; arkitektsteenkaer@hotmail.com; info@praktiskoekologi.dk; Søfartens Ledere <mail@ledernesoeefart.dk>; Maskinmestrenes Forening <mf@mmf.dk>; Mejeriforeningen (ddb) <ddb@mejeri.dk>; byggeprojekt@m.dk;

Info@moesgaardmuseum.dk; moviatrafik@moviatrafik.dk; NOAHs Sekretariat (noah) <noah@noah.dk>; regulering@nuuday.dk; realdania@realdania.dk; info@badesikkerhed.dk; info@rffb.dk; sekretariatet@danske-smaaer.dk; reception@SMVdanmark.dk; info@sbf.dk; regulering@tdcnet.dk; Tekniq Arbejdsgiverne <tekniq@tekniq.dk>; post@teleindu.dk; museum@vikingeskibsmuseet.dk; Økologisk Landsforening <hoering@okologi.dk>; consultations@orsted.com; DSBPOST <DSBPOST@dsb.dk>; 3.parter@energinet.dk; ledningsinfo@energinet.dk; myndighed@energinet.dk; aau@aau.dk; contact@bio.aau.dk; kommunikation@plan.aau.dk; sbi@sbi.aau.dk; au@au.dk; envs@au.dk; ellenmb@asb.dk; a@aarch.dk; Danmarks Tekniske Universitet (dtu) <dtu@dtu.dk>; ign@ign.ku.dk; ifro@ifro.ku.dk; hta@life.ku.dk; sdu@sdu.dk; geus@geus.dk

**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen <maboha@plst.dk>

**Emne:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

### Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

- høringsbrev,
- udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,
- høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Høringssvar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Cc:** Erhvervsflyvningens Sammenslutning (es@es-daa.dk)  
**Fra:** Erhvervsflyvningens Sammenslutning (es@es-daa.dk)  
**Titel:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter sagnr.: 2023-7239: ES 83-24.  
**Sendt:** 17-03-2024 21:32

ES 83-24

Erhvervsflyvningens Sammenslutning (ES) takker for muligheden for at deltage i høring over udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

ES har ikke bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen / Best Regards

Dan Banja

Oberstløjtnant / Lt. Colonel

Generalsekretær / Secretary-General

Vice-President ECOGAS & Member of GA.COM & CAS.COM


Blålersvej 51


DK-2990 Nivå

Mobil: +45 2480 2256

[www.es-daa.dk](http://www.es-daa.dk)



 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

 Only print this e-mail if necessary.

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** DEP Høringer (hoeringer@em.dk)  
**Titel:** EMs høringsvar til HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter - J.nr. 2023-7239 (EM Id nr.: 822316)  
**Sendt:** 18-03-2024 15:21

Til Planstyrelsen

Erhvervsministeriet har følgende bemærkninger til den fremsendte høring: udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

ERST har bidraget til nedenstående del af ministeriets hørings svar:

### **Fasttracksvar vedrørende udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter**

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har modtaget vejledningen i høring.

OBR vurderer, at vejledningen ikke er erhvervsrettet og derfor ikke skal forelægges OBR, jf. Vejledning om erhvervsøkonomiske konsekvensvurderinger.

OBR har på den baggrund ingen bemærkninger til vejledningen

Såfremt Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke er enig i denne vurdering, bedes I vende tilbage med henblik på, at OBR dels vurderer de administrative konsekvenser af erhvervsrettet regulering og dels afgiver bemærkninger til vurderingen af Innovations- og Iværksættertjekket.

Kontaktperson vedrørende ovenstående bemærkninger:

Sofie Amalie Anderskov Riis  
Student

Tlf. direkte: 35 29 12 28

E-post: [SofRii@erst.dk](mailto:SofRii@erst.dk)

Med venlig hilsen

**Annette Pia Andersen**

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Bedre Regulering

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291653  
E-mail: [anpian@erst.dk](mailto:anpian@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

Det noteres, at høringen også er blevet sendt til følgende af Erhvervsministeriets styrelser: ERST, SIK, PVS, KFST, FT, NH og SFS

Med venlig hilsen



**ANJA SOFIA HANSEN (EM-DEP)**

Direktionssekretær  
DEP Høringer

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K  
anshan@em.dk  
Tlf. 33 92 33 50  
Mobil +45 91 33 70 25



EAN 5798000026001

Erhvervsministeriet er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside [em.dk/privatlivspolitik](https://em.dk/privatlivspolitik).

Erhvervsministeriet gør opmærksom på, at denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige. Hvis du ikke er den tilsigtede modtager, bedes du straks underrette afsenderen ved at besvare denne e-mail og derefter slette e-mailen. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, skal vi gøre klart, at enhver form for kopiering, offentliggørelse eller distribution af denne e-mail kan være ulovlig.

**Fra:** hoeringplan <hoeringplan@plst.dk>

**Sendt:** 16. februar 2024 11:41

**Til:** BM Postkasse <BM@bm.dk>; UVM - UVMIPPOST <uvm@uvm.dk>; Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet <digmin@digmin.dk>; 1-DEP Erhvervsministeriets officielle postkasse <em@em.dk>; Finansministeriets postkasse <fm@fm.dk>; Forsvarsministeriet <fmn@fmn.dk>; DEP Sundhedsministeriet <sum@sum.dk>; Justitsministeriet <jm@jm.dk>; Ligestillings- og Kirkeministeriet <km@km.dk>; Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet <kefm@kefm.dk>; Kulturministeriet <kum@kum.dk>; MIM - Miljøministeriets Departement <mim@mim.dk>; Fødevareministeriet <fvm@fvm.dk>; Skatteministeriet <skm@skm.dk>; Social- Bolig- og Ældreministeriet <post@sm.dk>; Statsministeriet <stm@stm.dk>; Mail TRM <trm@TRM.dk>; UFM FP DEP - UFM Departement <ufm@ufm.dk>; Udenrigsministeriet <um@um.dk>; UIM Hovedpostkasse <uim@uim.dk>; Økonomiministeriet <oem@oem.dk>; Arbejdstilsynet <arbejdstilsynet@at.dk>; Ankestyrelsen <ast@ast.dk>; banedanmark@bane.dk; brs@brs.dk; Bygningsstyrelsen <bygst@bygst.dk>; danpilot@danpilot.dk; dst@dst.dk; info@dac.dk; ddc@ddc.dk; Datatilsynet <dt@datatilsynet.dk>; NFA Hovedpostkasse <nfa@nfa.dk>; FM Digitaliseringsstyrelsen <digst@digst.dk>; Energistyrelsens officielle postkasse <ENS@ENS.DK>; Erhvervsstyrelsen <erst@erst.dk>; Erhvervsstyrelsen CKR <letbyrder@erst.dk>; finanstillstynet@ftnet.dk; fko@mil.dk; FES <fes@mil.dk>; 1 - FSTS Forsyningstilsynet <post@forsyningstilsynet.dk>; GST - Geodatastyrelsens hovedpostkasse <GST@gst.dk>; geus@geus.dk; \$Kystdirektoratet (kdi) <kdi@kyst.dk>; KOMJ Kommissarius Jylland Postkasse <POST@kommissarius.dk>; KOMOE Postkasse <KOMOE@komoe.dk>; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse <kfst@kfst.dk>; (LBST) <mail@lbst.dk>; MEDST - Medarbejder- og Kompetencestyrelsen <medst@medst.dk>; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse <MST@MST.DK>; EM NH Miljø- og Fødevareklagenævnets <mfnk@naevneneshus.dk>; NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse <nst@nst.dk>; EM NH Hovedpostkasse <nh@naevneneshus.dk>; EM NH Planklagenævnet Funktionspostkasse <Plan@naevneneshus.dk>; RAD FP Sikker <rigsadvokaten@ankl.dk>; info@rigsrevisionen.dk; Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK) <sik@sik.dk>; SLKS hovedpostkasse <post@slks.dk>; Social- og Boligstyrelsen <info@sbst.dk>; Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur <SDFI@sdfi.dk>; SFOS Styrelsen for Forsyningssikkerhed hovedpostkasse <SFOS@SFOS.DK>; UVM - STIL <stil@stil.dk>; STUK - STUK <stuk@stukvm.dk>; Sundhedsstyrelsen Institutionspostkasse <SST@SST.DK>; Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse <SFS@dma.dk>; ts Info <info@trafikstyrelsen.dk>; Uddannelses- og Forskningsstyrelsen <ufs@ufm.dk>; US Udlændingestyrelsen <us@us.dk>; vd@vd.dk; Økonomistyrelsen <oes@oes.dk>; kmkbh@km.dk; kmhel@km.dk; kmros@km.dk; lfstift@km.dk; kmfyn@km.dk; kmaal@km.dk; kmvib@km.dk; kmaar@km.dk; kmrib@km.dk; kmhad@km.dk; post@oestrelandsret.dk; post@vestrelandsret.dk; kobenhavn@domstol.dk; bornholm@domstol.dk; esbjerg@domstol.dk; frederiksberg@domstol.dk; glostrup@domstol.dk; helsingor@domstol.dk; herning@domstol.dk; hillerod@domstol.dk; hjorring@domstol.dk; holbaek@domstol.dk; holstebro@domstol.dk; horsens@domstol.dk; kolding@domstol.dk; lyngby@domstol.dk; nykobing@domstol.dk; naestved@domstol.dk; odense@domstol.dk; randers@domstol.dk; roskilde@domstol.dk; svendborg@domstol.dk; sonderborg@domstol.dk; viborg@domstol.dk; aalborg@domstol.dk; sonderborg@domstol.dk; aarhus@domstol.dk; kse-Koncernledsekr@politi.dk; post@domstolsstyrelsen.dk

**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen <maboha@plst.dk>

**Emne:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

[Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter](#)

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage

stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

høringsbrev,  
udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,  
høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Høringssvar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Cc:** Finanstilsynet - Ministerbetjening (ministerbetjening@ftnet.dk)  
**Fra:** Finanstilsynet - Ministerbetjening (ministerbetjening@ftnet.dk)  
**Titel:** sagsnummer 2023-7239 VS: HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024  
**Sendt:** 16-02-2024 12:50  
**Bilag:** Høringsbrev.pdf; Udkast til vejledning.pdf; Høringsliste.pdf; smime.p7s;

Finanstilsynet har ingen bemærkninger til denne høring.

Mvh Bente Irene Johansen

Med venlig hilsen

**Bente Irene Johansen**

afdelingsleder,

Kontoret for EU-sager, ledelses- og ministerbetjening

Kontoret for IT-sikkerhed, cyberrisici og DCIS

---

 **FINANSTILSYNET**

Strandgade 29, 1401 København K  
Tlf.: +45 33 55 82 82 / Fax: +45 33 55 82 00  
Direkte tlf.: +45 33 55 84 27  
<mailto:bjj@ftnet.dk>  
[www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk)

---

Finanstilsynet er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside <https://www.finanstilsynet.dk/Kontakt/Privatlivspolitik>

Finanstilsynet gør opmærksom på, at denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige. Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, bedes du straks oplyse Finanstilsynet herom ved at besvare denne e-mail og derefter slette e-mailen. Vi gør opmærksom på, at hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, kan enhver form for kopiering, offentliggørelse eller distribution af denne e-mail være ulovlig.

---

**Fra:** hoeringplan <hoeringplan@plst.dk>

**Sendt:** 16. februar 2024 11:41

**Til:** BM Postkasse <BM@bm.dk>; UVM - UVMIPPOST <uvm@uvm.dk>; Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet <digmin@digmin.dk>; 1-DEP Erhvervsministeriets officielle postkasse <em@em.dk>; Finansministeriets postkasse <fm@fm.dk>; Forsvarsministeriet <fmn@fmn.dk>; DEP Sundhedsministeriet <sum@sum.dk>; Justitsministeriet <jm@jm.dk>; Ligestillings- og Kirkeministeriet <km@km.dk>; Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet <kefm@kefm.dk>; Kulturministeriet <kum@kum.dk>; MIM - Miljøministeriets Departement <mim@mim.dk>; Fødevarerministeriet <fvm@fvm.dk>; Skatteministeriet <skm@skm.dk>; Social- Bolig- og Ældreministeriet <post@sm.dk>; Statsministeriet <stm@stm.dk>; Mail TRM <trm@TRM.dk>; UFM FP DEP - UFM Departement <ufm@ufm.dk>; Udenrigsministeriet <um@um.dk>; UIM Hovedpostkasse <uim@uim.dk>; Økonomiministeriet <oem@oem.dk>; Arbejdstilsynet <arbejdstilsynet@at.dk>; Ankestyrelsen <ast@ast.dk>; banedanmark@bane.dk; brs@brs.dk; Bygningsstyrelsen <bygst@bygst.dk>; danpilot@danpilot.dk; dst@dst.dk; info@dac.dk; ddc@ddc.dk; Datatilsynet <dt@datatilsynet.dk>; NFA Hovedpostkasse <nfa@nfa.dk>; FM Digitaliseringsstyrelsen <digst@digst.dk>; Energistyrelsens officielle postkasse <ENS@ENS.DK>; Erhvervsstyrelsen <erst@erst.dk>; Erhvervsstyrelsen CKR <letbyrder@erst.dk>; Finanstilsynets officielle postkasse (FT) <FINANSTILSYNET@FTNET.DK>; fko@mil.dk; FES <fes@mil.dk>; 1 - FSTS Forsyningstilsynet <post@forsyningstilsynet.dk>; GST - Geodatastyrelsens hovedpostkasse <GST@gst.dk>; geus@geus.dk; SKystdirektoratet (kdi) <kdi@kyst.dk>; KOMJ Kommissarius Jylland Postkasse <POST@kommissarius.dk>; KOMOE Postkasse <KOMOE@komoe.dk>; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse <kfst@kfst.dk>; (LBST) <mail@lbst.dk>; MEDST - Medarbejder- og Kompetencestyrelsen <medst@medst.dk>; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse <MST@MST.DK>; EM NH Miljø- og Fødevarerklagenævnet <mfn@naevneneshus.dk>; NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse <nst@nst.dk>; EM NH Hovedpostkasse

<nh@naevneneshus.dk>; EM NH Planklagenævnet Funktionspostkasse <Plan@naevneneshus.dk>; RAD FP Sikker <rigsadvokaten@ankl.dk>; info@rigsrevisionen.dk; Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK) <sik@sik.dk>; SLKS hovedpostkasse <post@slks.dk>; Social- og Boligstyrelsen <info@sbst.dk>; Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur <SDFI@sdfi.dk>; SFOS Styrelsen for Forsyningssikkerhed hovedpostkasse <SFOS@SFOS.DK>; UVM - STIL <stil@stil.dk>; STUK - STUK <stuk@stukvum.dk>; Sundhedsstyrelsen Institutionspostkasse <SST@SST.DK>; Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse <SFS@dma.dk>; ts Info <info@trafikstyrelsen.dk>; Uddannelses- og Forskningsstyrelsen <ufs@ufm.dk>; US Udlændingestyrelsen <us@us.dk>; vd@vd.dk; Økonomistyrelsen <oes@oes.dk>; kmkbh@km.dk; kmhel@km.dk; kmros@km.dk; Ifstift@km.dk; kmfyn@km.dk; kmaal@km.dk; kmvib@km.dk; kmaar@km.dk; kmrib@km.dk; kmhad@km.dk; post@oestrelandsret.dk; post@vestrelandsret.dk; kobenhavn@domstol.dk; bornholm@domstol.dk; esbjerg@domstol.dk; frederiksberg@domstol.dk; glostrup@domstol.dk; helsingor@domstol.dk; herning@domstol.dk; hillerod@domstol.dk; hjorring@domstol.dk; holbaek@domstol.dk; holstebro@domstol.dk; horsens@domstol.dk; kolding@domstol.dk; lyngby@domstol.dk; nykobing@domstol.dk; naestved@domstol.dk; odense@domstol.dk; randers@domstol.dk; roskilde@domstol.dk; svendborg@domstol.dk; sonderborg@domstol.dk; viborg@domstol.dk; aalborg@domstol.dk; sonderborg@domstol.dk; aarhus@domstol.dk; kse-Koncernledsekr@politi.dk; post@domstolsstyrelsen.dk  
**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen <maboha@plst.dk>

**Emne:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

### Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

- høringsbrev,
- udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,
- høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Hørings svar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** Forbrugerrådet (hoeringer@fbr.dk)  
**Titel:** SV: HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024  
**Sendt:** 21-02-2024 10:42

Sagsnummer 2023-7239

Forbrugerrådet Tænk vurderer, at denne konkrete høring ligger uden for vores for tiden prioriterede arbejdsområder og vil derfor undlade at forholde os hertil. Forbrugerrådet Tænk kan således ikke tages til indtægt for at støtte forslaget eller for at gøre det modsatte. For en god ordens skyld skal det understreges, at Forbrugerrådet Tænk stadig er interesseret i at modtage høringer inden for området.

Med venlig hilsen

## Uffe Rabe Krag

POLITISK CHEF

T +45 7741 7741

W [taenk.dk](http://taenk.dk)

### Forbrugerrådet Tænk

Ryesgade 3A, 2. th. | 2200 Kbh. N



---

**Fra:** hoeringplan <[hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)>

**Sendt:** 16. februar 2024 11:45

**Til:** Faglig Fælles Forbund 3F <[3f@3f.dk](mailto:3f@3f.dk)>; [92grp@92grp.dk](mailto:92grp@92grp.dk); [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk); [ac@ac.dk](mailto:ac@ac.dk); Info-Akademiraadet <[info@akademiraadet.dk](mailto:info@akademiraadet.dk)>; [mail@arkitektforeningen.dk](mailto:mail@arkitektforeningen.dk); [ai@asfaltindustrien.dk](mailto:ai@asfaltindustrien.dk); [biogas@biogas.dk](mailto:biogas@biogas.dk); [bl@bl.dk](mailto:bl@bl.dk); [bsf@bsf.dk](mailto:bsf@bsf.dk); [info@byggesoc.dk](mailto:info@byggesoc.dk); [info@bygherreforeningen.dk](mailto:info@bygherreforeningen.dk); [bkr@bkringsted.dk](mailto:bkr@bkringsted.dk); Landsforeningen for Bæredygtigt Landbrug <[info@baeredygtigtlandbrug.dk](mailto:info@baeredygtigtlandbrug.dk)>; [info@campingoutdoordanmark.dk](mailto:info@campingoutdoordanmark.dk); [kh@co-industri.dk](mailto:kh@co-industri.dk); [ejendomme.jura@coop.dk](mailto:ejendomme.jura@coop.dk); [cowi@cowi.com](mailto:cowi@cowi.com); [post@cyklistforbundet.dk](mailto:post@cyklistforbundet.dk); Danmarks Fiskeriforening (mail) <[mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)>; [jj@dfac.dk](mailto:jj@dfac.dk); [dif@dif.dk](mailto:dif@dif.dk); Danmarks Naturfredningsforening <[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)>; [mail@danskaffaldsforening.dk](mailto:mail@danskaffaldsforening.dk); [info@blind.dk](mailto:info@blind.dk); [db@byplanlab.dk](mailto:db@byplanlab.dk); [info@dcu.dk](mailto:info@dcu.dk); [de@de.dk](mailto:de@de.dk); [def@entoweb.dk](mailto:def@entoweb.dk); Dansk Erhverv (høring) <[hoeringssager@danskerhverv.dk](mailto:hoeringssager@danskerhverv.dk)>; [mail@danskfjernvarme.dk](mailto:mail@danskfjernvarme.dk); [formand@sheep.dk](mailto:formand@sheep.dk); Emballageindustrien <[hoering@di.dk](mailto:hoering@di.dk)>; [dj@journalistforbundet.dk](mailto:dj@journalistforbundet.dk); [duf@duf.dk](mailto:duf@duf.dk); [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk); [info@kystognaturturisme.dk](mailto:info@kystognaturturisme.dk); [metal@danskmetal.dk](mailto:metal@danskmetal.dk); [info@danskmiljoteknologi.dk](mailto:info@danskmiljoteknologi.dk); [ds@sejlsport.dk](mailto:ds@sejlsport.dk); [ds@ds.dk](mailto:ds@ds.dk); [traeinfo@traeinfo.dk](mailto:traeinfo@traeinfo.dk); Danske Advokater <[mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk)>; [info@danskeark.dk](mailto:info@danskeark.dk); [sekretariat@danskedestinationer.dk](mailto:sekretariat@danskedestinationer.dk); [dh@handicap.dk](mailto:dh@handicap.dk); Danske Havne og Foreningen for Danske Privathavne <[danskehavne@danskehavne.dk](mailto:danskehavne@danskehavne.dk)>; [info@christmastree.dk](mailto:info@christmastree.dk); [info@danskekloakmestre.dk](mailto:info@danskekloakmestre.dk); [dl@landskabsarkitekter.dk](mailto:dl@landskabsarkitekter.dk); [info@danskemaritime.dk](mailto:info@danskemaritime.dk); Jakob Svane <[jasv@di.dk](mailto:jasv@di.dk)>; [kontakt@dansketegl.dk](mailto:kontakt@dansketegl.dk); [kontakt@danskeudlejere.dk](mailto:kontakt@danskeudlejere.dk); [danva@danva.dk](mailto:danva@danva.dk); [dsk@dsk.dk](mailto:dsk@dsk.dk); [dch@dch.dk](mailto:dch@dch.dk); [info@dds.dk](mailto:info@dds.dk); [sek@fanke.dk](mailto:sek@fanke.dk); [info@dgi.dk](mailto:info@dgi.dk); [dhigroup@dhigroup.com](mailto:dhigroup@dhigroup.com); [dommerforeningen@gmail.com](mailto:dommerforeningen@gmail.com); [info@drivkraftdanmark.dk](mailto:info@drivkraftdanmark.dk); [jrv@dtl.eu](mailto:jrv@dtl.eu); [info@ejd.dk](mailto:info@ejd.dk); [elretur@elretur.dk](mailto:elretur@elretur.dk); [es@es-daa.dk](mailto:es@es-daa.dk); [pm@adv-martinelli.dk](mailto:pm@adv-martinelli.dk); [post@fabnet.dk](mailto:post@fabnet.dk); [sekr@f-camping.dk](mailto:sekr@f-camping.dk); [mail@fbnet.dk](mailto:mail@fbnet.dk); [abr@fbnet.dk](mailto:abr@fbnet.dk); [mail@finansdanmark.dk](mailto:mail@finansdanmark.dk); Forbrugerrådet Tænk Hoeringer <[hoeringer@fbr.dk](mailto:hoeringer@fbr.dk)>; [sekr@faod.dk](mailto:sekr@faod.dk); [info@flidhavne.dk](mailto:info@flidhavne.dk);

[fri@frinet.dk](mailto:fri@frinet.dk); [fr@friluftsraadet.dk](mailto:fr@friluftsraadet.dk); [fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk); [post@gammelestrup.dk](mailto:post@gammelestrup.dk); [ort@gavnoe.dk](mailto:ort@gavnoe.dk); [grakom@grakom.dk](mailto:grakom@grakom.dk); [info@greenpowerdenmark.dk](mailto:info@greenpowerdenmark.dk); [gi@gi.dk](mailto:gi@gi.dk); [info@shw.dk](mailto:info@shw.dk); [info-hd@hededanmark.dk](mailto:info-hd@hededanmark.dk); [sekretariat@historiskehuse.dk](mailto:sekretariat@historiskehuse.dk); [hoering@hofor.dk](mailto:hoering@hofor.dk); [horesta@horesta.dk](mailto:horesta@horesta.dk); [Kontakt@klimabev.dk](mailto:Kontakt@klimabev.dk); [info@kolonihave.dk](mailto:info@kolonihave.dk); [kystkultur.bkk@gmail.com](mailto:kystkultur.bkk@gmail.com); Landbrug & Fødevarer <[hoering@lf.dk](mailto:hoering@lf.dk)>; [mail@landdistrikterne.dk](mailto:mail@landdistrikterne.dk); [mail@lsp-foreningen.dk](mailto:mail@lsp-foreningen.dk); [mail@bygoland.dk](mailto:mail@bygoland.dk); [arkitektsteenjaer@hotmail.com](mailto:arkitektsteenjaer@hotmail.com); [info@praktiskoekologi.dk](mailto:info@praktiskoekologi.dk); Søfartens Ledere <[mail@ledernesofart.dk](mailto:mail@ledernesofart.dk)>; Maskinmestrenes Forening <[mf@mmf.dk](mailto:mf@mmf.dk)>; Mejeriforeningen (ddb) <[ddb@mejeri.dk](mailto:ddb@mejeri.dk)>; [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk); [Info@moesgaardmuseum.dk](mailto:Info@moesgaardmuseum.dk); [moviatrafik@moviatrafik.dk](mailto:moviatrafik@moviatrafik.dk); NOAHs Sekretariat (noah) <[noah@noah.dk](mailto:noah@noah.dk)>; [regulering@nuuday.dk](mailto:regulering@nuuday.dk); [realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk); [info@badesikkerhed.dk](mailto:info@badesikkerhed.dk); [info@rfbb.dk](mailto:info@rfbb.dk); [sekretariatet@danske-smaaoer.dk](mailto:sekretariatet@danske-smaaoer.dk); [reception@SMVdanmark.dk](mailto:reception@SMVdanmark.dk); [info@sbfdk](mailto:info@sbfdk); [regulering@tdcnet.dk](mailto:regulering@tdcnet.dk); Tekniq Arbejdsgiverne <[teknig@teknig.dk](mailto:teknig@teknig.dk)>; [post@teleindu.dk](mailto:post@teleindu.dk); [museum@vikingeskibsmuseet.dk](mailto:museum@vikingeskibsmuseet.dk); Økologisk Landsforening <[hoering@okologi.dk](mailto:hoering@okologi.dk)>; [consultations@orsted.com](mailto:consultations@orsted.com); [dsbpost@dsb.dk](mailto:dsbpost@dsb.dk); [3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk); [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk); [myndighed@energinet.dk](mailto:myndighed@energinet.dk); [aau@aau.dk](mailto:aau@aau.dk); [contact@bio.aau.dk](mailto:contact@bio.aau.dk); [kommunikation@plan.aau.dk](mailto:kommunikation@plan.aau.dk); [sbi@sbi.aau.dk](mailto:sbi@sbi.aau.dk); [au@au.dk](mailto:au@au.dk); [envs@au.dk](mailto:envs@au.dk); [ellenmb@asb.dk](mailto:ellenmb@asb.dk); [a@aarch.dk](mailto:a@aarch.dk); Danmarks Tekniske Universitet (dtu) <[dtu@dtu.dk](mailto:dtu@dtu.dk)>; [ign@ign.ku.dk](mailto:ign@ign.ku.dk); [ifro@ifro.ku.dk](mailto:ifro@ifro.ku.dk); [hta@life.ku.dk](mailto:hta@life.ku.dk); [sdu@sdu.dk](mailto:sdu@sdu.dk); [geus@geus.dk](mailto:geus@geus.dk)

**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen <[maboha@plst.dk](mailto:maboha@plst.dk)>

**Emne:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

### Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

- høringsbrev,
- udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,
- høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Hørings svar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Cc:** 'fes-chnps@mil.dk' (fes-chnps@mil.dk), FES-NPS27 Slotved, Gitte (FES-NPS27@mil.dk)  
**Fra:** FES-MYN-FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE (FES-MYN@mil.dk)  
**Titel:** Hørings svar vedrørende udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter - sagsnummer 2023-7239  
[RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]  
**Sendt:** 05-03-2024 15:34

## RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Ejendomsstyrelsen har modtaget høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter, sagsnummer 2023-7239.

Ejendomsstyrelsen har ingen bemærkninger til udkastet til vejledning.

Venlig hilsen

**Marianne Ellersgaard**

Landinspektør  
Chefkonsulent

### **FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE**

Natur- og Plansektionen  
Bouet Møllevej 5  
DK-9400 Nørresundby  
Telefon + 45 72813121 / Mobil 61381059  
E-mail: [fes-nps21@mil.dk](mailto:fes-nps21@mil.dk)  
[www.ejendomsstyrelsen.dk](http://www.ejendomsstyrelsen.dk)

## RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
e-mail: [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)

Den 27/-02-2024/MAHL  
Sagsnr. 2024 - 6200  
Akt. nr. 2818691

Sagsnr. 2023-7239 - høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift har forelagt den fremsendte høring over udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S, og den indhentede udtalelse vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan i det hele tilslutte sig den kgl. bygningsinspektørs udtalelse, og herunder at der i vejledningen og dermed i de kommende kommuneplaner indbygges en opmærksomhed på kirkens betydning i bybilledet og som samlingspunkt.

Med venlig hilsen  
Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift  
p.s.v.

Anne Mette Ladekær  
Jurist

Kopi til orientering for:  
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S



## Høringsvar til udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

KL takker for det fremsendte *udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter*. KL samtidig vil gerne takke for en god dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen omkring vejledningen.

### Generelle bemærkninger

Som KL tidligere har bemærket i forbindelse med lovforslag til ændring af planloven, ser KL det som en vigtig opgave for kommunerne at sikre levende bymidter i landets byer og et varieret udbud i detailhandlen. Det har mange kommuner allerede i dag igangsat initiativer for at understøtte og fastholde, og har således det fokus, der tilskyndes med lovforslagets krav om strategisk bymidteplanlægning.

Kravene opfatter KL som omfattende administrative proceskrav, men samtidig kan KL konstatere, at der ikke afsættes yderligere midler, at understøtte konkrete virkemidler og indsatser.

Afsættes de fornødne ressourcer ikke fra statens side eller gennem kommunal nedprioritering af andre serviceopgaver, må resultatet af strategien forventes at være virkningsløst.

Uanset omfanget af ressourcer, der lægges i udarbejdelsen af de strategier, der stilles krav om med loven, vil en realisering af strategien forudsætte, at der er virkemidler til realisering af strategien – enten finansiering eller lovmæssige redskaber til at sikre en forankring. Ses der bort fra de byer, hvor kommunen allerede har planer om at finansiere nye initiativer og byggerier, vil de mange strategier således være i fare for alene at blive udtryk for et dyrt administrativt krav, mere end de vil skabe forandring og forbedrede levevilkår.

De beskrevne procestrin for bymidtestrategier giver god mening for arbejdet med udviklingen i en række byer, men det er ikke hensigtsmæssigt at stille enslydende krav til alle kommuner herom.

Derudover bemærkes det at muligheden for at den siddende ressortminister kan udstede bekendtgørelser, der pålægger kommunerne flere nye specifikke opgaver i regi af strategiarbejdet for levende bymidter, kan betyde yderligere bidrage til en u hensigtsmæssig detailregulering af kommunernes varetagelse af planlægningen og den ressourcemæssige prioritering.

Dato: 18. marts 2024

Sags ID: SAG-2024-01062  
Dok. ID: 3432165

E-mail: LAHN@kl.dk  
Direkte: 3370 3343

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)  
Side 1 af 2

Dato: 18. marts 2024

Sags ID: SAG-2024-01062  
Dok. ID: 3432165

E-mail: LAHN@kl.dk  
Direkte: 3370 3343

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 2 af 2

### Supplerende bemærkninger

KL konstaterer, at der med seneste ændring af planloven er lagt op til en omfattende proces omkring udarbejdelse af strategiske bymidteplaner i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision i kommunerne.

Processen omfatter en række analyser og vurderinger og ikke mindst inddragelse af private og civile aktører samt inddragelse af nabokommuner. Trods omfattende bemærkninger i loven, konstaterer KL, at vejledningen i høj grad åbner op for mere metodemæssig frihed på flere områder. Dette finder KL positivt.

Af vejledningen fremgår det, at kravet om at udarbejde en strategisk bymidteplan omfatter ca. 120 byer. KL bemærker i den forbindelse, at udviklingen af byer med indbyggertal mellem 2.500 og 4.000 kan tyde på, at der over tid vil komme flere byer som vil være omfattet af kravet. Dermed vil der kontinuerligt skulle udarbejdes nye strategiske bymidteplaner ved hver kommuneplanrevision. Dette mener KL bør afspejles i de ressourcer som afsættes til fra statens side til at løfte opgaven.

Af loven og af udkastet til vejledning står det ikke klart i hvilket omfang opgaven om at udarbejde strategiske bymidteplaner skal gentages for hver kommuneplanrevision. KL opfordrer i den forbindelse til, at dette præciseres i vejledning.

Der tages forbehold for den politiske behandling af høringssvaret.

Med venlig hilsen

Lars Hedegaard Nielsen

*Specialkonsulent*

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Cc:** Helena Berg Forchhammer (hbf@kfst.dk), Mette Clausen (mc@kfst.dk)  
**Fra:** Nada Hadraoui (NAHA@kfst.dk)  
**Titel:** Svar til høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter (sagsnummer 2023-7239)  
**Sendt:** 19-02-2024 10:07

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har den 16. februar 2024 modtaget Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter (sagsnummer 2023-7239).

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udgør sammen med Konkurrencerådet en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

På det foreliggende grundlag har styrelsen ikke bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen,

**Nada Hadraoui**

Student  
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/  
Danish Competition and Consumer Authority  
Direkte +45 4171 5060  
E-mail [naha@kfst.dk](mailto:naha@kfst.dk)

Følg os: [LinkedIn](#), [Twitter](#), [Facebook](#)

  
**KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN**  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf. +45 4171 5000

*Vi arbejder for velfungerende markeder.  
Se vores privatlivspolitik på [kfst.dk](https://kfst.dk).*



Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Præsidenten  
Domhuset, Nytorv 25  
1450 København K.  
Tlf. 99 68 70 15  
CVR 21 65 95 09  
[adm.kbh@domstol.dk](mailto:adm.kbh@domstol.dk)  
J.nr. 24/04889

Den 20. februar 2024

Ved en mail af 16. februar 2024 har Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmodet om eventuelle bemærkninger til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

Jeg skal i den anledning på byretspræsidenternes vegne oplyse, at byretterne ikke har bemærkninger til vejledningen.

Der henvises til j.nr. 2023 - 7239.

Med venlig hilsen



Nikolaj Aarø-Hansen

**Odense Kommunes bemærkninger til høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter***Sagsnummer 2023-7239 ved Plan- og landdistriktsstyrelsen*

Odense Kommune har gennemgået udkastet til vejledning om strategisk planlægning for bymidter med henblik på at afgive høringssvar.

Odense Kommune har, ligesom mange andre kommuner, allerede sat gang i arbejdet med strategisk planlægning for bymidter. Dette sker både inden for rammerne af planloven og kommuneplanen samt mere frit som bymidteplaner med udstrakt grad af involvering af interessenter. Odense Kommune anerkender, at mange af de erfaringer, der allerede er gjort i det kommunale landskab, er inddraget i vejledningen.

Odense Kommune har på eget initiativ igangsat et arbejde med en strategisk bymidteplan for Odense bymidte. I arbejdet er der netop en udstrakt grad af interessentinvolvering og et omfattende analyse- og redegørelsesarbejde med henblik på at styrke Odense bymidte generelt samt målrettet at kunne understøtte specifikke nødlidende dele af bymidten.

Odense Kommune ser generelt positivt på initiativet om strategiske bymidteplaner i små og mellemstore kommuner med henblik på at styrke de trængte bymidter og lokalsamfund i oplandene omkring de større bysamfund.

Odense Kommune anerkender desuden, at vejledningen med sit indhold i høj grad respekterer hensynet om, at det kommunale "råderum" i forhold til omsætning af de strategiske bymidteplaner til praktisk planlægning i kommunerne. Vejledningen afspejler dette gennem generelt smidige proceskrav og frit spillerum til metodevalg og tilpasning af indholdet i de konkrete strategiske bymidteplaner efter den virkelighed, de skal virke for at styrke. Odense Kommune bemærker tillige, at vejledningen i vid udstrækning tager udgangspunkt i, at de strategiske bymidteplaner kan integreres i kommuneplanerne (mål, indhold og redegørelse) og i de høringer, der i forvejen sker igennem planprocessen.

Odense Kommune noterer, at formålet med indsatsen omkring udarbejdelse af strategiske bymidteplaner er at styrke små og mellemstore bymidter. I Odense Kommune er der i alt 9 bydelscentre, hvoraf den selvstændige forstad Bellinge er den eneste, der medtages på listen over "små og mellemstore bymidter", og som dermed er omfattet af krav om selvstændig redegørelse og optagelse af bestemmelser i kommuneplanen.

---

Odense by er en storby og et stærkt detailhandels- og oplevelsescenter på Fyn. Bydelscentret Bellinge, som indgår i kommuneplanens hovedstruktur som et lokalt bydelscenter, har derimod en begrænset oplandseffekt for små og mellemstore nabocentre. Det kan således umiddelbart forekomme at være ude af kontekst med den samlede centerstruktur i Odense, at udarbejde en solitær strategisk bymidteplan for forstaden Bellinge efter planlovens regler.

Det kan evt. tages med i videre betragtning, om vejledningen kan adressere den særlige problematik omkring kravet om strategiske bymidteplaner for forstæder til de større byer. Vejledningen må evt. også gerne anvise mulige løsninger og niveauet for disse.

Vi bidrager gerne til dialog om vejledningens indhold omkring dette forhold.

Venlig hilsen

Pia Damkjær Pedersen  
Funktionsleder  
Byprojekter og Kommuneplan

Område: Regional Udvikling  
Afdeling: Uddannelse, Mobilitet og Sekretariat  
Journal nr.: 24/10251  
Dato: 18. marts 2024  
Udarbejdet af: kvt  
E-mail: kvt@rsyd.dk  
Telefon: 29201835



## Høringssvar vedr. udkast til Vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Region Syddanmark har den 16. februar 2024 modtaget udkast til Vejledning om strategisk planlægning for bymidter i høring.

Region Syddanmark ser positivt på udkastet til Vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

### **Regionen Syddanmark har følgende konkrete bemærkninger til udkastet:**

På side 18 i udkastet anvendes ordet "klimasikring" i oversigten over eksempler på virkemidler.

Region Syddanmark skal hertil bemærke, at ordet "klimasikring" typisk anvendes i forbindelse med stormflodssikring". Region Syddanmark foreslår derfor at man i stedet anvender ordet "klimatilpasning" i forbindelse med virkemidler i en bymidte.

På side 26 i udkastet står der følgende under overskriften "Bæredygtigheds- og biodiversitetsstrategier": *"Derudover kan det være relevant at inddrage bæredygtighedsstrategier, klimahandlingsplaner og klimatilpasningsplaner..."*.

Region Syddanmark foreslår at formuleringen skærpes, således: *"Det er relevant at inddrage bæredygtighedsstrategier, klimahandlingsplaner og klimatilpasningsplaner..."*.

### **Region Syddanmark har følgende generelle kommentarer til udkastet:**

Formuleringer vedr. behov for klimatilpasning bør integreres mere udtrykkeligt i vejledningen. Region Syddanmark bemærker således, at en række klimatilpasnings-begreber med fordel kan anvendes udtrykkeligt i vejledningen for at sikre at de mindre byers bymidter både bliver mere attraktive, men også planlægges og indrettes så de fremstår robuste over for de klimaforandringer vi allerede ser og som må forventes at blive forstærkede fremover.

Det drejer sig om begreber såsom:

- plads til at lede og parkere vand på terræn (i forbindelse med skybrud, LAR),
- synlig vandhåndtering,
- rekreative merværdier,
- natur og biodiversitet som merværdi,
- oversvømmelse/oversvømmelsesrisiko, og
- højtstående grundvand

Region Syddanmark noterer sig med tilfredshed, at der på nogle punkter allerede er fokus på klimatilpasning og klimaplaner i vejledningen. Region Syddanmark kunne dog ønske, at bæredygtig mobilitet og infrastruktur også indgik i vejledningen, såvel som genbrug af byggematerialer, både i forbindelse med det offentlige indretning af veje, fortove, pladser mv, samt cirkulær økonomi i form af genbrug af byggematerialer og ansvarligt forbrug af ressourcer også bør være bærende elementer i planlægning, indretning og udførsel af bymidterene. De oprindelige/gamle byggematerialer vil således

foruden en CO<sub>2</sub>- og ressourcebesparelse også kunne medvirke til at forstærke atmosfæren i bymidterne.





Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Sagsnummer 2023-7239  
E-mail: [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)

Sagsnummer: 2024 - 6884  
Aktid.: 2829342  
Sagsbeh.: ION

Ribe, den 04. marts 2024

## Høringsvar vedr. udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Ribe Stiftsøvrigheden har fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 16. februar 2024 modtaget udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter i høring. Stiftsøvrigheden har vurderet vejledningen.

### Af vejledningen fremgår følgende:

- Lov nr. 1790 af 28. december 2023 om ændring af lov om planlægning trådte i kraft den 1. januar 2024 og gælder for forslag til kommuneplaner, der offentliggøres efter den 1. januar 2024. Ændringen af planloven medfører, at alle landets kommuner fremover skal tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer.
- At fastholde levende bymidter er en opgave, der kræver politisk fokus og en god dialog samt involvering på tværs af administration, myndigheder, organisationer, virksomheder og borgere. Den strategiske planlægning skal fremme udviklingen af levende bymidter og styrke den kommunalpolitiske dialog med borgere, erhvervsliv, foreninger og frivillige omkring bymidtens udvikling.
- Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.
- Som supplement til vejledningen vil der blive udarbejdet et inspirationskatalog med gode eksempler på strategisk planlægning for bymidter, metoder, der kan anvendes i planlægningen og indsatser, der kan understøtte levende bymidter.

Til vurdering har Ribe Stiftsøvrigheden den 21. februar anmodet Den Kongelige Bygningsinspektør om en udtalelse.

### Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør Gunilla M. Rønnow udtaler:

*" [...] En ændring i planloven medfører, at alle landets kommuner fremover skal tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer.*

*Den strategiske planlægning skal fremme udviklingen af levende bymidter og styrke den kommunalpolitiske dialog med borgere, erhvervsliv, foreninger og frivillige omkring bymidtens udvikling.*

Korsbrødregade 7, 6760 Ribe    Tlf.    75421800    kmrib@km.dk  
Ean-nr. 5798000818743    CVR    57244615    www.ribestift.dk

*Planændringen må hilses velkommen.*

*I de fleste af de berørte byer ligger der en kirke, oftest meget centralt, fordi byerne er bygget op omkring kirken, der som regel er den ældste bygning i byen.*

*Kirken har gennem århundreder været et lokalt samlingspunkt, såvel til hverdag som til fest. Mange steder er der udover søndagsgudstjenester, dåb, bryllupper og begravelser m.v., tilføjet nye funktioner og arrangementer i kirkeligt regi.*

*Kirken har også en vigtig bymæssig og arkitektonisk funktion, og den er som regel meget velbevaret og vel vedligeholdt. Som det også fremgår af flere af de billeder der er medtaget i udkastet til vejledning, er kirken ofte den højeste bygning og kan bruges til at orientere sig efter i byen – den er et såkaldt "landmark".*

*Vi må opfordre til at der i vejledningen, og dermed i de kommende kommuneplaner, indbygges en opmærksomhed på kirkens betydning i bybilledet og som samlingspunkt.*

*Man skal også være opmærksom på, at der ved kirken, og især på eventuelle bykirkegårde, skal være den nødvendige værdighed, hvor man kan færdes og opholde sig i grønne omgivelser med ro og i dybe tanker.*

*Det følger heraf, at det er vigtigt, at de lokale menigheder og de kirkelige myndigheder tages med på råd i hele planlægningsprocessen."*

### Stiftsøvrighedens høringssvar

Indledningsvis skal nævnes, at kirkerne i Danmark er en væsentlig del af kulturhistorien, og mange af dem ligger som væsentlige kendingsmærker i landskabet, samt en del af arkitektonisk og arkæologisk arv.

Kirkerne og deres omgivelser skal søges bevaret på en sådan måde, at harmonien mellem kirke og omgivelser opretholdes. Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning. Indenfor alle Exner-fredninger skal Ribe Stift høres.

Stiftsøvrigheden tilslutter sig Den Kongelige Bygningsinspektørs vurdering og understreger vigtigheden af at inkludere kirken som en central del af kommende kommuneplaner. Især skal der lægges vægt på de eventuelle bykirkegårde, som bør udstråle den nødvendige værdighed. Disse områder skal være steder, hvor folk kan finde ro og fordybelse i grønne og rolige omgivelser.

Det er hertil vigtigt at påpege, at det for biskoppen er væsentligt, at der fortsat findes fred og ro på kirkegården. Det forventes, at kommunen i sin planlægning tager mest muligt hensyn i forhold til støj ved kirken og ved kirkelige handlinger og fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i det videre planlægningsarbejde og i eventuelle ændringer i planlægningen. Ribe Stiftsøvrigheden deltager altid gerne i dialoger på stedet.

Ribe Stiftsøvrigheden forbeholder sig ligeledes retten til at komme med yderligere bemærkninger i forhold til det videre planarbejde, ud fra hensynet til de interesser, som stiftet varetager i henhold til lovgivningen i forhold til kirkerne og deres omgivelser.

På vegne af Ribe Stiftsøvrigheden

Med venlig hilsen



Ioana Nitu  
Stiftsmedarbejder

Kopi er sendt til: Alle provstier i Ribe Stift  
Den Kongelige Bygningsinspektør

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** 19kontor@rigsrevisionen.dk (19kontor@rigsrevisionen.dk)  
**Titel:** Høringssvar vedr. udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter- Journal nr. 20237239  
**Sendt:** 28-02-2024 07:47

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 16. februar 2024 sendt udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter i høring.

Ministeriernes forpligtelse til at høre Rigsrevisionen er fastlagt af rigsrevisorloven, §§ 7 og 10 (Lovbekendtgørelse nr. 101 af 19/01/2012) og angår revisions- og/eller regnskabsforhold, der kan have betydning for Rigsrevisionens opgaver.

Vi har gennemgået vejledningen og kan konstatere, at den ikke omhandler revisions- eller regnskabsforhold i staten eller andre offentlige virksomheder, der revideres af Rigsrevisionen.

Vi har derfor ikke behandlet henvendelsen yderligere.

Med venlig hilsen

**Mette E. Matthiasen**  
Specialkonsulent



Landgreven 4  
DK-1301 København K

Tlf. +45 33 92 84 00  
Dir.+45 33 92 85 73  
[mem@rigsrevisionen.dk](mailto:mem@rigsrevisionen.dk)

[www.rigsrevisionen.dk](http://www.rigsrevisionen.dk)

Læs om Rigsrevisionens behandling af personoplysninger [her](#)

---

**Fra:** hoeringplan <[hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)>

**Sendt:** 16. februar 2024 11:41

**Til:** BM Postkasse <[BM@bm.dk](mailto:BM@bm.dk)>; UVM - UVMIPPOST <[uvm@uvm.dk](mailto:uvm@uvm.dk)>; Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet <[digmin@digmin.dk](mailto:digmin@digmin.dk)>; 1-DEP Erhvervsministeriets officielle postkasse <[em@em.dk](mailto:em@em.dk)>; Finansministeriets postkasse <[fm@fm.dk](mailto:fm@fm.dk)>; Forsvarsministeriet <[fmn@fmn.dk](mailto:fmn@fmn.dk)>; DEP Sundhedsministeriet <[sum@sum.dk](mailto:sum@sum.dk)>; Justitsministeriet <[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)>; Ligestillings- og Kirkeministeriet <[km@km.dk](mailto:km@km.dk)>; Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet <[kefm@kefm.dk](mailto:kefm@kefm.dk)>; Kulturministeriet <[kum@kum.dk](mailto:kum@kum.dk)>; MIM - Miljøministeriets Departement <[mim@mim.dk](mailto:mim@mim.dk)>; Fødevarerministeriet <[fvm@fvm.dk](mailto:fvm@fvm.dk)>; Skatteministeriet <[skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)>; Social- Bolig- og Ældreministeriet <[post@sm.dk](mailto:post@sm.dk)>; Statsministeriet <[stm@stm.dk](mailto:stm@stm.dk)>; Mail TRM <[trm@TRM.dk](mailto:trm@TRM.dk)>; UFM FP DEP - UFM Departement <[ufm@ufm.dk](mailto:ufm@ufm.dk)>; Udenrigsministeriet <[um@um.dk](mailto:um@um.dk)>; UIM Hovedpostkasse <[uim@uim.dk](mailto:uim@uim.dk)>; Økonomiministeriet <[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)>; Arbejdstilsynet <[arbejdstilsynet@at.dk](mailto:arbejdstilsynet@at.dk)>; Ankestyrelsen <[ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)>; [banedanmark@bane.dk](mailto:banedanmark@bane.dk); [brs@brs.dk](mailto:brs@brs.dk); Bygningsstyrelsen <[bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk)>; [danpilot@danpilot.dk](mailto:danpilot@danpilot.dk); [dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk); [info@dac.dk](mailto:info@dac.dk); [ddc@ddc.dk](mailto:ddc@ddc.dk); Datatilsynet <[dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk)>; NFA Hovedpostkasse <[nfa@nfa.dk](mailto:nfa@nfa.dk)>; FM Digitaliseringsstyrelsen <[digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk)>; Energistyrelsens officielle postkasse <[ENS@ENS.DK](mailto:ENS@ENS.DK)>; Erhvervsstyrelsen <[erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)>; Erhvervsstyrelsen CKR <[letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk)>; [finanstilsynet@ftnet.dk](mailto:finanstilsynet@ftnet.dk); [fko@mil.dk](mailto:fko@mil.dk); FES <[fes@mil.dk](mailto:fes@mil.dk)>; 1 - FSTS Forsyningstilsynet <[post@forsyningstilsynet.dk](mailto:post@forsyningstilsynet.dk)>; GST - Geodatastyrelsens hovedpostkasse <[GST@gst.dk](mailto:GST@gst.dk)>; [geus@geus.dk](mailto:geus@geus.dk); SKystdirektoratet (kdi) <[kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)>; KOMJ Kommissarius Jylland Postkasse <[POST@kommissarius.dk](mailto:POST@kommissarius.dk)>; KOMOE Postkasse <[KOMOE@komoe.dk](mailto:KOMOE@komoe.dk)>; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse <[kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)>; (LBST) <[mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)>; MEDST - Medarbejder- og Kompetencestyrelsen <[medst@medst.dk](mailto:medst@medst.dk)>; MST

Miljøstyrelsens hovedpostkasse <[MST@MST.DK](mailto:MST@MST.DK)>; EM NH Miljø- og Fødevareklagenævnets <[mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk)>; NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse <[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)>; EM NH Hovedpostkasse <[nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)>; EM NH Planklagenævnet Funktionspostkasse <[Plan@naevneneshus.dk](mailto:Plan@naevneneshus.dk)>; RAD FP Sikker <[rigsadvokaten@ankl.dk](mailto:rigsadvokaten@ankl.dk)>; Rigsrevisionen <[info@rigsrevisionen.dk](mailto:info@rigsrevisionen.dk)>; Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK) <[sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)>; SLKS hovedpostkasse <[post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)>; Social- og Boligstyrelsen <[info@sbst.dk](mailto:info@sbst.dk)>; Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur <[SDFI@sdfi.dk](mailto:SDFI@sdfi.dk)>; SFOS Styrelsen for Forsyningsikkerhed hovedpostkasse <[SFOS@SFOS.DK](mailto:SFOS@SFOS.DK)>; UVM - STIL <[stil@stil.dk](mailto:stil@stil.dk)>; STUK - STUK <[stuk@stukvm.dk](mailto:stuk@stukvm.dk)>; Sundhedsstyrelsen Institutionspostkasse <[SST@SST.DK](mailto:SST@SST.DK)>; Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse <[SFS@dma.dk](mailto:SFS@dma.dk)>; ts Info <[info@trafikstyrelsen.dk](mailto:info@trafikstyrelsen.dk)>; Uddannelses- og Forskningsstyrelsen <[ufs@ufm.dk](mailto:ufs@ufm.dk)>; US Udlændingestyrelsen <[us@us.dk](mailto:us@us.dk)>; [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk); Økonomistyrelsen <[oes@oes.dk](mailto:oes@oes.dk)>; [kmbh@km.dk](mailto:kmbh@km.dk); [kmhel@km.dk](mailto:kmhel@km.dk); [kmros@km.dk](mailto:kmros@km.dk); [lfstift@km.dk](mailto:lfstift@km.dk); [kmfyn@km.dk](mailto:kmfyn@km.dk); [kmaal@km.dk](mailto:kmaal@km.dk); [kmvib@km.dk](mailto:kmvib@km.dk); [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk); [kmrib@km.dk](mailto:kmrib@km.dk); [kmhad@km.dk](mailto:kmhad@km.dk); [post@oestrelandsret.dk](mailto:post@oestrelandsret.dk); [post@vestrelandsret.dk](mailto:post@vestrelandsret.dk); [kobenhavn@domstol.dk](mailto:kobenhavn@domstol.dk); [bornholm@domstol.dk](mailto:bornholm@domstol.dk); [esbjerg@domstol.dk](mailto:esbjerg@domstol.dk); [frederiksberg@domstol.dk](mailto:frederiksberg@domstol.dk); [glostrup@domstol.dk](mailto:glostrup@domstol.dk); [helsingor@domstol.dk](mailto:helsingor@domstol.dk); [herning@domstol.dk](mailto:herning@domstol.dk); [hillerod@domstol.dk](mailto:hillerod@domstol.dk); [hjorring@domstol.dk](mailto:hjorring@domstol.dk); [holbaek@domstol.dk](mailto:holbaek@domstol.dk); [holstebro@domstol.dk](mailto:holstebro@domstol.dk); [horsens@domstol.dk](mailto:horsens@domstol.dk); [kolding@domstol.dk](mailto:kolding@domstol.dk); [lyngby@domstol.dk](mailto:lyngby@domstol.dk); [nykobing@domstol.dk](mailto:nykobing@domstol.dk); [naestved@domstol.dk](mailto:naestved@domstol.dk); [odense@domstol.dk](mailto:odense@domstol.dk); [randers@domstol.dk](mailto:randers@domstol.dk); [roskilde@domstol.dk](mailto:roskilde@domstol.dk); [svendborg@domstol.dk](mailto:svendborg@domstol.dk); [sonderborg@domstol.dk](mailto:sonderborg@domstol.dk); [viborg@domstol.dk](mailto:viborg@domstol.dk); [aalborg@domstol.dk](mailto:aalborg@domstol.dk); [sonderborg@domstol.dk](mailto:sonderborg@domstol.dk); [aarhus@domstol.dk](mailto:aarhus@domstol.dk); [kse-Koncernledsekr@politi.dk](mailto:kse-Koncernledsekr@politi.dk); [post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk)

**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen <[maboha@plst.dk](mailto:maboha@plst.dk)>

**Emne:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

### Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

- høringsbrev,
- udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,
- høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Hørings svar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

Regstrup, den 26. februar 2024

### Vedr. høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt en høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

En ændring i planloven medfører, at alle landets kommuner fremover skal tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer.

Den strategiske planlægning skal fremme udviklingen af levende bymidter og styrke den kommunalpolitiske dialog med borgere, erhvervsliv, foreninger og frivillige omkring bymidtens udvikling.

Planændringen må hilses velkommen.

I de fleste af de berørte byer ligger der en kirke, oftest meget centralt, fordi byerne er bygget op omkring kirken, der som regel er den ældste bygning i byen. Kirken har gennem århundreder været et lokalt samlingspunkt, såvel til hverdag som til fest. Mange steder er der udover søndagsgudstjenester, dåb, bryllupper og begravelser m.v., tilføjet nye funktioner og arrangementer i kirkeligt regi.

Kirken har også en vigtig bymæssig og arkitektonisk funktion, og den er som regel meget velbevaret og vel vedligeholdt. Som det også fremgår af flere af de billeder der er medtaget i udkastet til vejledning, er kirken ofte den højeste bygning og kan bruges til at orientere sig efter i byen – den er et såkaldt "landmark".

Vi må opfordre til at der i vejledningen, og dermed i de kommende kommuneplaner, indbygges en opmærksomhed på kirkens betydning i bybilledet og som samlingspunkt.

Man skal også være opmærksom på, at der ved kirken, og især på eventuelle bykirkegårde, skal være den nødvendige værdighed, hvor man kan færdes og opholdes sig i grønne omgivelser med ro og i dybe tanker.

Det følger heraf, at det er vigtigt, at de lokale menigheder og de kirkelige myndigheder tages med på råd i hele planlægningsprocessen.

Med venlig hilsen  
For Camilla Løntoft Nybye  
Arkitekt m.a.a. MSc. Kgl. Bygningsinspektør  
Gunilla M. Rønnow

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** 3 - SIK Høringer (SIK) (horinger-sik@sik.dk)  
**Titel:** Sagsnummer 2023-7239: HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024  
**Sendt:** 16-02-2024 13:10  
**Bilag:** Høringsbrev.pdf; Udkast til vejledning.pdf; Høringsliste.pdf;

Kære Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Sikkerhedsstyrelsen har ingen bemærkninger til: Høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

Venlig hilsen

**Lene Tellund Reis**  
Kundekonsulent



Sikkerhedsstyrelsen  
Esbjerg Brygge 30  
6700 Esbjerg  
Tlf.: +45 33 73 20 00

[www.sik.dk](http://www.sik.dk)

*Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis ikke du er den rette modtager, bedes du venligst omgående kontakte os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil. På forhånd tak.*



---

**Fra:** hoeringplan <[hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)>

**Sendt:** 16. februar 2024 11:41

**Til:** BM Postkasse <[BM@bm.dk](mailto:BM@bm.dk)>; UVM - UVMIPPOST <[uvm@uvm.dk](mailto:uvm@uvm.dk)>; Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet <[digmin@digmin.dk](mailto:digmin@digmin.dk)>; 1-DEP Erhvervsministeriets officielle postkasse <[em@em.dk](mailto:em@em.dk)>; Finansministeriets postkasse <[fm@fm.dk](mailto:fm@fm.dk)>; Forsvarsministeriet <[fmn@fmn.dk](mailto:fmn@fmn.dk)>; DEP Sundhedsministeriet <[sum@sum.dk](mailto:sum@sum.dk)>; Justitsministeriet <[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)>; Ligestillings- og Kirkeministeriet <[km@km.dk](mailto:km@km.dk)>; Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet <[kefm@kefm.dk](mailto:kefm@kefm.dk)>; Kulturministeriet <[kum@kum.dk](mailto:kum@kum.dk)>; MIM - Miljøministeriets Departement <[mim@mim.dk](mailto:mim@mim.dk)>; Fødevareministeriet <[fvm@fvm.dk](mailto:fvm@fvm.dk)>; Skatteministeriet <[skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)>; Social- Bolig- og Ældreministeriet <[post@sm.dk](mailto:post@sm.dk)>; Statsministeriet <[stm@stm.dk](mailto:stm@stm.dk)>; Mail TRM <[trm@TRM.dk](mailto:trm@TRM.dk)>; UFM FP DEP - UFM Departement <[ufm@ufm.dk](mailto:ufm@ufm.dk)>; Udenrigsministeriet <[um@um.dk](mailto:um@um.dk)>; UIM Hovedpostkasse <[uim@uim.dk](mailto:uim@uim.dk)>; Økonomiministeriet <[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)>; Arbejdstilsynet <[arbejdstilsynet@at.dk](mailto:arbejdstilsynet@at.dk)>; Ankestyrelsen <[ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)>; [bandedanmark@bane.dk](mailto:bandedanmark@bane.dk); [brs@brs.dk](mailto:brs@brs.dk); Bygningsstyrelsen <[bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk)>; [danpilot@danpilot.dk](mailto:danpilot@danpilot.dk); [dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk); [info@dac.dk](mailto:info@dac.dk); [ddc@ddc.dk](mailto:ddc@ddc.dk); Datatilsynet <[dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk)>; NFA Hovedpostkasse <[nfa@nfa.dk](mailto:nfa@nfa.dk)>; FM Digitaliseringsstyrelsen <[digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk)>; Energistyrelsens officielle postkasse <[ENS@ENS.DK](mailto:ENS@ENS.DK)>; Erhvervsstyrelsen <[erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)>; Erhvervsstyrelsen CKR <[letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk)>; [finanstilsynet@ftnet.dk](mailto:finanstilsynet@ftnet.dk); [fko@mil.dk](mailto:fko@mil.dk); FES <[fes@mil.dk](mailto:fes@mil.dk)>; 1 - FSTS Forsyningstilsynet <[post@forsyningstilsynet.dk](mailto:post@forsyningstilsynet.dk)>; GST - Geodatastyrelsens hovedpostkasse <[GST@gst.dk](mailto:GST@gst.dk)>; [geus@geus.dk](mailto:geus@geus.dk); SKystdirektoratet (kdi) <[kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)>; KOMJ Kommissarius Jylland Postkasse <[POST@kommissarius.dk](mailto:POST@kommissarius.dk)>; KOMOE Postkasse <[KOMOE@komoe.dk](mailto:KOMOE@komoe.dk)>; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse <[kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)>; (LBST) <[mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)>; MEDST - Medarbejder- og Kompetencestyrelsen <[medst@medst.dk](mailto:medst@medst.dk)>; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse <[MST@MST.DK](mailto:MST@MST.DK)>; EM NH Miljø- og Fødevareklagenævnet <[mfnk@naevneneshus.dk](mailto:mfnk@naevneneshus.dk)>; NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse <[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)>; EM NH Hovedpostkasse <[nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)>; EM NH Planklagenævnet Funktionspostkasse <[Plan@naevneneshus.dk](mailto:Plan@naevneneshus.dk)>; RAD FP Sikker <[rigsadvokaten@ankl.dk](mailto:rigsadvokaten@ankl.dk)>; [info@rigsrevisionen.dk](mailto:info@rigsrevisionen.dk); Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK) <[sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)>; SLKS

hovedpostkasse <[post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)>; Social- og Boligstyrelsen <[info@sbst.dk](mailto:info@sbst.dk)>; Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur <[SDFI@sdfi.dk](mailto:SDFI@sdfi.dk)>; SFOS Styrelsen for Forsyningsikkerhed hovedpostkasse <[SFOS@SFOS.DK](mailto:SFOS@SFOS.DK)>; UVM - STIL <[stil@stil.dk](mailto:stil@stil.dk)>; STUK - STUK <[stuk@stukuvm.dk](mailto:stuk@stukuvm.dk)>; Sundhedsstyrelsen Institutionspostkasse <[SST@SST.DK](mailto:SST@SST.DK)>; Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse <[SFS@dma.dk](mailto:SFS@dma.dk)>; ts Info <[info@trafikstyrelsen.dk](mailto:info@trafikstyrelsen.dk)>; Uddannelses- og Forskningsstyrelsen <[ufs@ufm.dk](mailto:ufs@ufm.dk)>; US Udlændingestyrelsen <[us@us.dk](mailto:us@us.dk)>; [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk); Økonomistyrelsen <[oes@oes.dk](mailto:oes@oes.dk)>; [kmkbh@km.dk](mailto:kmkbh@km.dk); [kmhel@km.dk](mailto:kmhel@km.dk); [kmros@km.dk](mailto:kmros@km.dk); [lfstift@km.dk](mailto:lfstift@km.dk); [kmfyn@km.dk](mailto:kmfyn@km.dk); [kmaal@km.dk](mailto:kmaal@km.dk); [kmvib@km.dk](mailto:kmvib@km.dk); [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk); [kmrib@km.dk](mailto:kmrib@km.dk); [kmhad@km.dk](mailto:kmhad@km.dk); [post@oestrelandsret.dk](mailto:post@oestrelandsret.dk); [post@vestrelandsret.dk](mailto:post@vestrelandsret.dk); [kobenhavn@domstol.dk](mailto:kobenhavn@domstol.dk); [bornholm@domstol.dk](mailto:bornholm@domstol.dk); [esbjerg@domstol.dk](mailto:esbjerg@domstol.dk); [frederiksberg@domstol.dk](mailto:frederiksberg@domstol.dk); [glostrup@domstol.dk](mailto:glostrup@domstol.dk); [helsingor@domstol.dk](mailto:helsingor@domstol.dk); [herning@domstol.dk](mailto:herning@domstol.dk); [hillerod@domstol.dk](mailto:hillerod@domstol.dk); [hjorring@domstol.dk](mailto:hjorring@domstol.dk); [holbaek@domstol.dk](mailto:holbaek@domstol.dk); [holstebro@domstol.dk](mailto:holstebro@domstol.dk); [horsens@domstol.dk](mailto:horsens@domstol.dk); [kolding@domstol.dk](mailto:kolding@domstol.dk); [lyngby@domstol.dk](mailto:lyngby@domstol.dk); [nykobing@domstol.dk](mailto:nykobing@domstol.dk); [naestved@domstol.dk](mailto:naestved@domstol.dk); [odense@domstol.dk](mailto:odense@domstol.dk); [randers@domstol.dk](mailto:randers@domstol.dk); [roskilde@domstol.dk](mailto:roskilde@domstol.dk); [svendborg@domstol.dk](mailto:svendborg@domstol.dk); [sonderborg@domstol.dk](mailto:sonderborg@domstol.dk); [viborg@domstol.dk](mailto:viborg@domstol.dk); [aalborg@domstol.dk](mailto:aalborg@domstol.dk); [sonderborg@domstol.dk](mailto:sonderborg@domstol.dk); [aarhus@domstol.dk](mailto:aarhus@domstol.dk); [kse-Koncernledsekr@politi.dk](mailto:kse-Koncernledsekr@politi.dk); [post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk)

**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen <[maboha@plst.dk](mailto:maboha@plst.dk)>

**Emne:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

#### Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

- høringsbrev,
- udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,
- høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Høringssvar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.



---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)

**Fra:** nra@skm.dk (nra@skm.dk)

**Titel:** Høringssvar til høring af Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter (sagsnummer 2023-7239.)

**Sendt:** 21-02-2024 12:27

Kære PLST

Tak for muligheden for at afgive bemærkninger til Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter (sagsnummer 2023-7239.).

Skatteministeriet har ikke bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

**Nina Rostgaard Andersen**

Fuldmægtig

Person, Ejendom og Pension

Tel. +45 72 37 86 09

Mail NRA@skm.dk



## Skatteministeriet

Skatteministeriet/Ministry of Taxation

Nicolai Eigtveds Gade 28

DK 1402 - København K

Mail skm@skm.dk

Web www.skm.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** Pernille Ventzel Hansen (pevh@sbst.dk)  
**Titel:** Høring - Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter  
**Sendt:** 19-03-2024 14:23

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Social- og Boligstyrelsen har ingen bemærkninger til Plan- og Landdistriktsstyrelsens udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

Med venlig hilsen

**Pernille Ventzel Hansen**  
Specialkonsulent  
Regulering og tilsyn  
Bolig

Mobil +45 41 71 77 74  
[pevh@sbst.dk](mailto:pevh@sbst.dk)



Telefon +45 72 42 37 00  
<http://www.sbst.dk>

[Sådan behandler vi dine personoplysninger](#)

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** Lovhøringer (lovhoringer@sm.dk)  
**Titel:** Svar fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet vedr. sagsnr.: 2023-7239 - høring af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter (SM Id nr.: 842502)  
**Sendt:** 19-03-2024 10:30

## Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har ved e-mail af 16. februar 2024 anmodet Social-, Bolig- og Ældreministeriet om eventuelle bemærkninger til den omhandlede høring.

Det meddeles herved, at Social-, Bolig- og Ældreministeriet ikke har bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

**Amalie Sofie Lein Højlund-Meiner**

Fuldmægtig

Center for Jura og Internationale Opgaver



Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon: 33 92 93 00  
[www.sm.dk](http://www.sm.dk)

[Sådan behandler vi dine personoplysninger](#)

---

**Til:** BM Postkasse (BM@bm.dk), UVM - UVMPOST (uvm@uvm.dk), Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet (digmin@digmin.dk), 1-DEP Erhvervsministeriets officielle postkasse (em@em.dk), Finansministeriets postkasse (fm@fm.dk), Forsvarsministeriet (fmn@fmn.dk), Indenrigs- og Sundhedsministeriet (sum@sum.dk), Justitsministeriet (jm@jm.dk), Kirkeministeriet (KM@KM.DK), Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (kefm@kefm.dk), Kulturministeriet (kum@kum.dk), Miljøministeriet (mim@mim.dk), fvm@fvm.dk (fvm@fvm.dk), Skatteministeriet Ledelsessekretariat (skm@skm.dk), Hovedpostkassen (post@sm.dk), Statsministeriet (stm@stm.dk), Transportministeriet (trm@trm.dk), UFM FP DEP - UFM Departement (ufm@ufm.dk), um@um.dk (um@um.dk), UIM Hovedpostkasse (uim@uim.dk), Økonomiministeriet (oem@oem.dk), Arbejdstilsynet (arbejdstilsynet@at.dk), Ankestyrelsen (ast@ast.dk), Banedanmark@bane.dk (Banedanmark@bane.dk), brs@brs.dk (brs@brs.dk), Bygningsstyrelsen (bygst@bygst.dk), danpilot@danpilot.dk (danpilot@danpilot.dk), Danmarks Statistik (dst@dst.dk), info@dac.dk (info@dac.dk), ddc@ddc.dk (ddc@ddc.dk), 'dt@datatilsynet.dk' (dt@datatilsynet.dk), NFA Hovedpostkasse (nfa@nfa.dk), digst@digst.dk (digst@digst.dk), Energistyrelsens officielle postkasse (ENS@ENS.DK), Erhvervsstyrelsen (erst@erst.dk), letbyrder@erst.dk (letbyrder@erst.dk), finanstillsynet@ftnet.dk (finanstillsynet@ftnet.dk), 'fko@mil.dk' (fko@mil.dk), fes@mil.dk (fes@mil.dk), 1 - FSTS Forsyningstilsynet (post@forsyningstilsynet.dk), GST - Geodatastyrelsens hovedpostkasse (GST@gst.dk), 'geus@geus.dk' (geus@geus.dk), \$Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), KOMJ Kommissarius Jylland Postkasse (POST@kommissarius.dk), komoe@komoe.dk (komoe@komoe.dk), kfst@kfst.dk (kfst@kfst.dk), Mail (mail@lbst.dk), medst@medst.dk (medst@medst.dk), MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse (MST@MST.DK), Miljø- og Fødevarerklagenævnets funktionspostkasse (mfkn@naevneneshus.dk), NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse (nst@nst.dk), EVM NH Hovedpostkasse (nh@naevneneshus.dk), EM NH Planklagenævnet Funktionspostkasse (Plan@naevneneshus.dk), OLE HASSELGAARD (rigsadvokaten@ankl.dk), info@rigsrevisionen.dk (info@rigsrevisionen.dk), Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK (sik@sik.dk), SLKS hovedpostkasse (post@slks.dk), info@sbst.dk (info@sbst.dk), Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI@sdfi.dk), Styrelsen for Forsyningssikkerhed (sfos@sfos.dk), UVM - STIL (stil@stil.dk), stuk@stukvum.dk (stuk@stukvum.dk), Sundhedsstyrelsen Institutionspostkasse (sst@sst.dk), Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse (SFS@dma.dk), 'info@trafikstyrelsen.dk' (info@trafikstyrelsen.dk), UFM FP UFS - Uddannelses- og Forskningsstyrelsen (ufs@ufm.dk), us@us.dk

(us@us.dk), 'vd@vd.dk' (vd@vd.dk), oes@oes.dk (oes@oes.dk), 'kmbh@km.dk' (kmbh@km.dk), 'kmhel@km.dk' (kmhel@km.dk), 'kmros@km.dk' (kmros@km.dk), 'lfstift@km.dk' (lfstift@km.dk), 'kmfyn@km.dk' (kmfyn@km.dk), 'kmaal@km.dk' (kmaal@km.dk), Biskop Henrik Stubkjær (kmvib@km.dk), 'kmaar@km.dk' (kmaar@km.dk), 'kmrib@km.dk' (kmrib@km.dk), 'kmhad@km.dk' (kmhad@km.dk), post@oestrelandsret.dk (post@oestrelandsret.dk), post@vestrelandsret.dk (post@vestrelandsret.dk), kobenhavn@domstol.dk (kobenhavn@domstol.dk), bornholm@domstol.dk (bornholm@domstol.dk), esbjerg@domstol.dk (esbjerg@domstol.dk), frederiksberg@domstol.dk (frederiksberg@domstol.dk), glostrup@domstol.dk (glostrup@domstol.dk), HELSINGØR TIL ALLE DOMMERE (helsingor@domstol.dk (helsingor@domstol.dk), herning@domstol.dk (herning@domstol.dk), hillerod@domstol.dk (hillerod@domstol.dk), hjorring@domstol.dk (hJORring@domstol.dk), holbaek@domstol.dk (holbaek@domstol.dk), holstebro@domstol.dk (holstebro@domstol.dk), horsens@domstol.dk (horsens@domstol.dk), kolding@domstol.dk (kolding@domstol.dk), lyngby@domstol.dk (lyngby@domstol.dk), nykobing@domstol.dk (nykobing@domstol.dk), naestved@domstol.dk (naestved@domstol.dk), odense@domstol.dk (odense@domstol.dk), randers@domstol.dk (randers@domstol.dk), roskilde@domstol.dk (roskilde@domstol.dk), svendborg@domstol.dk (svendborg@domstol.dk), sonderborg@domstol.dk (sonderborg@domstol.dk), viborg@domstol.dk (viborg@domstol.dk), aalborg@domstol.dk (aalborg@domstol.dk), sonderborg@domstol.dk (sonderborg@domstol.dk), aarhus@domstol.dk (aarhus@domstol.dk), kse-Koncernledsekr@politi.dk (kse-Koncernledsekr@politi.dk), Domstolsstyrelsen (post@domstolsstyrelsen.dk)

**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen (maboha@plst.dk)

**Fra:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)

**Titel:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

**Sendt:** 16-02-2024 11:40

#### Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

høringsbrev,  
udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,  
høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Hørings svar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

Via mail: [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) (sagsnummer 2023-7239)

## Solrød Kommunes bemærkninger til Udkast til Vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Den 8. marts 2024

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sendte den 16. februar 2024 Udkast til Vejledning om strategisk planlægning for bymidter i høring til og med den 18. marts 2024.

Sagsnr.  
01.01.01-l02-1-24

Solrød Kommune har kun få, men væsentlige, bemærkninger til udkastet:

### **Positivt at Solrød Kommunes ønske om metodefrihed er imødekommet**

Solrød Kommune finder det positivt, at kommunerne har frihed i valg af både grundlag og metode i forhold til, hvordan kommunerne mest hensigtsmæssigt kan arbejde med den strategiske planlægning for de omfattede bymidter. Ligeledes er det positivt, at kommunerne kan vælge at benytte allerede eksisterende grundlag som udgangspunkt, fx eksisterende strategier eller lignende.

Dette er også i overensstemmelse med det høringssvar, som Solrød Kommune sendte den 23. juni 2023 i forbindelse med høring om forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love (Plan- og Landdistriktsstyrelsens sagsnummer 2022-7022).

### **Ansvar for fordeling af vækst- og udviklingsmuligheder bør ikke placeres hos kommunerne**

Solrød Kommune bemærker i forlængelse af planlovens krav om tværkommunal koordinering, jf. planlovens § 5 e, stk. 2, at det ikke er hensigtsmæssigt, at ansvaret for at koordinere den strategiske planlægning for bymidter på tværs af kommunegrænser ligger hos kommunerne alene.

Solrød Kommune stiller sig tvivlende over for, at kommunerne på egen hånd kan blive enige om fordelingen af vækst- og udviklingsmuligheder indbyrdes – især ud fra den betragtning at lokale vækst- og udviklingsmuligheder ofte er forbundet med stor politisk, lokal og økonomisk interesse. Solrød Kommune ser derfor gerne, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen tager ansvaret for planlægningen i et større perspektiv på sig ved at gå ind i denne dialog med kommunerne.

Man-tirs kl. 8-14  
Onsdag kl. 10-14  
Torsdag kl. 13-17  
(Borgerservice kl. 13-18)  
Fredag lukket



**Kravet leder ikke nødvendigvis til tværkommunal koordinering**

Solrød Kommune vil i samme forbindelse give udtryk for en undren over, at byer over 20.000 indbyggere ikke er omfattet af kravet om strategisk planlægning. Dette betyder, at en del af bymidterne i nabokommunerne ikke er omfattet af samme krav, selv om disse bymidter kan have stor indflydelse på udviklingen i Solrød Kommune.

Venlig hilsen

Susanne Prior Malling  
*Byplanlægger*



Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

### Høringsvar fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har den 16. februar 2024 modtaget jeres høring vedrørende udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter, jf. jeres sagsnummer 2023-7239.

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har ingen bemærkninger til ovenstående høring.

Med venlig hilsen

Kiran Akbar  
Specialkonsulent  
kiran.akbar@stukuvvm.dk

14. marts 2024  
Sagsnr.: 24/06327  
Center for Institutionsdrift og Tilsyn

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet  
Teglholmegade 1  
2450 København SV

Telefon: +45 33 92 50 00  
Mail: kiran.akbar@stukuvvm.dk  
www.stukuvvm.dk

CVR-nr.: 29634750

Børne- og  
Undervisningsministeriet

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** Birger Frederik Nordvig Lind (BIL@dma.dk)  
**Titel:** HØRING - udkast til vejledning - strategisk planlægning for bymidter - FRIST 18.03.2024  
**Sendt:** 07-03-2024 11:45  
**Bilag:** Høringsbrev.pdf; Udkast til vejledning.pdf; Høringsliste.pdf;

Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

E : [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)  
J. nr. : 2023-7239

Søfartsstyrelsen har fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen modtaget en høring over udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter, jf. emailen nedenfor og de vedhæftede filer.

Søfartsstyrelsen har ikke bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

**Birger Frederik Nordvig Lind**  
Chefkonsulent

Søfartsstyrelsen  
Maritim regulering og jura  
Dir. tlf.: +45 7219 6333  
Mobil: +45 9137 6333  
E-mail: [bil@dma.dk](mailto:bil@dma.dk)



Caspar Brands Plads 9  
4220 Korsør  
Tlf.: +45 7219 6000  
Web: [www.soefartsstyrelsen.dk](http://www.soefartsstyrelsen.dk)

Følg os:



Søfartsstyrelsen

[Danish Maritime Authority](#)

Søfartsstyrelsen behandler personoplysninger om dig, når du kommunikerer med os. Du kan læse mere i Søfartsstyrelsens persondata- og privatlivspolitik.  
[Søfartsstyrelsens persondata- og privatlivspolitik](#)

---

**Fra:** hoeringplan <[hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)>

**Sendt:** 16. februar 2024 11:41

**Til:** BM Postkasse <[BM@bm.dk](mailto:BM@bm.dk)>; UVM - UVMIPPOST <[uvm@uvm.dk](mailto:uvm@uvm.dk)>; Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet <[digmin@digmin.dk](mailto:digmin@digmin.dk)>; 1-DEP Erhvervsministeriets officielle postkasse <[em@em.dk](mailto:em@em.dk)>; Finansministeriets postkasse <[fm@fm.dk](mailto:fm@fm.dk)>; Forsvarsministeriet <[fmn@fmn.dk](mailto:fmn@fmn.dk)>; DEP Sundhedsministeriet <[sum@sum.dk](mailto:sum@sum.dk)>; Justitsministeriet <[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)>; Ligestillings- og Kirkeministeriet <[km@km.dk](mailto:km@km.dk)>; Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet <[kefm@kefm.dk](mailto:kefm@kefm.dk)>; Kulturministeriet <[kum@kum.dk](mailto:kum@kum.dk)>; MIM - Miljøministeriets Departement <[mim@mim.dk](mailto:mim@mim.dk)>; Fødevarerministeriet <[fvm@fvm.dk](mailto:fvm@fvm.dk)>; Skatteministeriet <[skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)>; Social- Bolig- og Ældreministeriet <[post@sm.dk](mailto:post@sm.dk)>; Statsministeriet <[stm@stm.dk](mailto:stm@stm.dk)>; Mail TRM <[trm@TRM.dk](mailto:trm@TRM.dk)>; UFM FP DEP - UFM Departement <[ufm@ufm.dk](mailto:ufm@ufm.dk)>; Udenrigsministeriet <[um@um.dk](mailto:um@um.dk)>; UIM Hovedpostkasse <[uim@uim.dk](mailto:uim@uim.dk)>; Økonomiministeriet <[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)>; Arbejdstilsynet <[arbejdstilsynet@at.dk](mailto:arbejdstilsynet@at.dk)>; Ankestyrelsen <[ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)>; [banedanmark@bane.dk](mailto:banedanmark@bane.dk); [brs@brs.dk](mailto:brs@brs.dk); Bygningsstyrelsen <[bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk)>; [danpilot@danpilot.dk](mailto:danpilot@danpilot.dk); [dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk); [info@dac.dk](mailto:info@dac.dk); [ddc@ddc.dk](mailto:ddc@ddc.dk); Datatilsynet <[dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk)>; NFA Hovedpostkasse <[nfa@nfa.dk](mailto:nfa@nfa.dk)>; FM Digitaliseringsstyrelsen <[digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk)>; Energistyrelsens officielle postkasse <[ENS@ENS.DK](mailto:ENS@ENS.DK)>; Erhvervsstyrelsen <[erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)>;



Erhvervsstyrelsen CKR <[letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk)>; [finansstilsynet@ftnet.dk](mailto:finansstilsynet@ftnet.dk); [fko@mil.dk](mailto:fko@mil.dk); FES <[fes@mil.dk](mailto:fes@mil.dk)>; 1 - FSTS Forsyningstilsynet <[post@forsyningstilsynet.dk](mailto:post@forsyningstilsynet.dk)>; GST - Geodatastyrelsens hovedpostkasse <[GST@gst.dk](mailto:GST@gst.dk)>; [geus@geus.dk](mailto:geus@geus.dk); \$Kystdirektoratet (kdi) <[kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)>; KOMJ Kommissarius Jylland Postkasse <[POST@kommissarius.dk](mailto:POST@kommissarius.dk)>; KOMOE Postkasse <[KOMOE@komoe.dk](mailto:KOMOE@komoe.dk)>; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse <[kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)>; (LBST) <[mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)>; MEDST - Medarbejder- og Kompetencestyrelsen <[medst@medst.dk](mailto:medst@medst.dk)>; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse <[MST@MST.DK](mailto:MST@MST.DK)>; EM NH Miljø- og Fødevareklagenævnets <[mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk)>; NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse <[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)>; EM NH Hovedpostkasse <[nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)>; EM NH Planklagenævnet Funktionspostkasse <[Plan@naevneneshus.dk](mailto:Plan@naevneneshus.dk)>; RAD FP Sikker <[rigsadvokaten@ankl.dk](mailto:rigsadvokaten@ankl.dk)>; [info@rigsrevisionen.dk](mailto:info@rigsrevisionen.dk); Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK) <[sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)>; SLKS hovedpostkasse <[post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)>; Social- og Boligstyrelsen <[info@sbst.dk](mailto:info@sbst.dk)>; Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur <[SDFI@sdfi.dk](mailto:SDFI@sdfi.dk)>; SFOS Styrelsen for Forsyningssikkerhed hovedpostkasse <[SFOS@SFOS.DK](mailto:SFOS@SFOS.DK)>; UVM - STIL <[stil@stil.dk](mailto:stil@stil.dk)>; STUK - STUK <[stuk@stukuvm.dk](mailto:stuk@stukuvm.dk)>; Sundhedsstyrelsen Institutionspostkasse <[SST@SST.DK](mailto:SST@SST.DK)>; Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse <[SFS@dma.dk](mailto:SFS@dma.dk)>; ts Info <[info@trafikstyrelsen.dk](mailto:info@trafikstyrelsen.dk)>; Uddannelses- og Forskningsstyrelsen <[ufs@ufm.dk](mailto:ufs@ufm.dk)>; US Udlændingestyrelsen <[us@us.dk](mailto:us@us.dk)>; [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk); Økonomistyrelsen <[oes@oes.dk](mailto:oes@oes.dk)>; [kmkbh@km.dk](mailto:kmkbh@km.dk); [kmhel@km.dk](mailto:kmhel@km.dk); [kmros@km.dk](mailto:kmros@km.dk); [lfstift@km.dk](mailto:lfstift@km.dk); [kmfyn@km.dk](mailto:kmfyn@km.dk); [kmaal@km.dk](mailto:kmaal@km.dk); [kmvib@km.dk](mailto:kmvib@km.dk); [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk); [kmrib@km.dk](mailto:kmrib@km.dk); [kmhad@km.dk](mailto:kmhad@km.dk); [post@oestrelandsret.dk](mailto:post@oestrelandsret.dk); [post@vestrelandsret.dk](mailto:post@vestrelandsret.dk); [kobenhavn@domstol.dk](mailto:kobenhavn@domstol.dk); [bornholm@domstol.dk](mailto:bornholm@domstol.dk); [esbjerg@domstol.dk](mailto:esbjerg@domstol.dk); [frederiksberg@domstol.dk](mailto:frederiksberg@domstol.dk); [glostrup@domstol.dk](mailto:glostrup@domstol.dk); [helsingor@domstol.dk](mailto:helsingor@domstol.dk); [herning@domstol.dk](mailto:herning@domstol.dk); [hillerod@domstol.dk](mailto:hillerod@domstol.dk); [hjorring@domstol.dk](mailto:hjorring@domstol.dk); [holbaek@domstol.dk](mailto:holbaek@domstol.dk); [holstebro@domstol.dk](mailto:holstebro@domstol.dk); [horsens@domstol.dk](mailto:horsens@domstol.dk); [kolding@domstol.dk](mailto:kolding@domstol.dk); [lyngby@domstol.dk](mailto:lyngby@domstol.dk); [nykobing@domstol.dk](mailto:nykobing@domstol.dk); [naestved@domstol.dk](mailto:naestved@domstol.dk); [odense@domstol.dk](mailto:odense@domstol.dk); [randers@domstol.dk](mailto:randers@domstol.dk); [roskilde@domstol.dk](mailto:roskilde@domstol.dk); [svendborg@domstol.dk](mailto:svendborg@domstol.dk); [sonderborg@domstol.dk](mailto:sonderborg@domstol.dk); [viborg@domstol.dk](mailto:viborg@domstol.dk); [aalborg@domstol.dk](mailto:aalborg@domstol.dk); [sonderborg@domstol.dk](mailto:sonderborg@domstol.dk); [aarhus@domstol.dk](mailto:aarhus@domstol.dk); [kse-Koncernledsekr@politi.dk](mailto:kse-Koncernledsekr@politi.dk); [post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk)

**Cc:** Martin Emil Bonde-Hansen <[maboha@plst.dk](mailto:maboha@plst.dk)>

**Emne:** HØRING af udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter: FRIST 18.03.2024

#### Udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter

Med ændringen af lov om planlægning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, skal landets kommuner fremover tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede

- høringsbrev,
- udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter,
- høringsliste.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til vejledningen senest mandag den 18. marts 2024.

Høringssvar bedes sendt til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk) med angivelse af sagsnummer 2023-7239.

---

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen (slyn@varde.dk)  
**Titel:** Sagsnummer 2023-7239, Høringssvar fra forvaltningen i Varde Kommune.  
**Sendt:** 15-03-2024 12:43

Forvaltningen i Varde Kommune har med interesse læst udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

Forvaltningen vil i den forbindelse gerne opfordre til, at man uddyber vejledningen i forhold til kapitel 2b, planlovens §5 e, som omhandler den helhedsorienterede strategiske planlægning for bymidter i mindre og mellemstore byer.

Dette skal specielt ses i forhold til kravet om koordinering af den strategiske planlægning for bymidter i nabokommunerne. Hvad indebærer koordineringen med nabokommunerne specifikt, er det også emner, som ikke omhandler detailhandel, så som: bosætning, turisme, erhverv, offentlig transport, som også kunne have indvirkning på levende bymidter eller hvor går grænsen?

Ved sammenligning med nabokommunerne kan må stå i den situation, at koordineringen i forhold til nabokommunen, giver bedst mening ved nogle af de byer, som ikke er omfattet af det lovpligtige krav, da byen er for stor. Ligeledes

kan man stå i en situation, hvor de byer, som er omfattet af den strategiske planlægning i en nabokommune geografisk, historisk og stilmæssigt ikke er relevante at inddrage.

Dernæst vil forvaltningen i Varde Kommune opfordre til at få tilrettet puljen til fornyelse af bymidter, således at der kan søges hjemtagelse af refusion til projekter indenfor hele den strategiske bymidteafgrænsning fastlagt i kommuneplanen og ikke kun indenfor den eksisterende detailhandelsafgrænsning, som er den nuværende afgrænsning for puljen.

Med venlig hilsen

**Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen**  
Fagkoordinator

**Plan og GIS**  
Direkte 79 94 74 31  
Mail [slyn@varde.dk](mailto:slyn@varde.dk)

Bytoften 2, 6800 Varde  
[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



[Læs her](#), hvordan vi behandler dine personoplysninger.

# Vestre Landsret Præsidenten



Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

21. februar 2024

Sendt pr. mail til [hoeringplan@plst.dk](mailto:hoeringplan@plst.dk)

J.nr.: 24/05129-2  
Sagsbehandler: Lars B Olesen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har ved brev af 16. februar 2024 (sagsnr. 2023-7239) anmodet om eventuelle bemærkninger til høring over udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

I den anledning skal jeg meddele, at landsretten ikke ønsker at udtale sig om udkastet.

Med venlig hilsen

Jens Røn

**Til:** hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)  
**Fra:** Viborg Stift (KMVIB@KM.DK)  
**Titel:** Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, vedr. udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter (STPR F2: 2848875)  
**Sendt:** 15-03-2024 10:39

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Viborg Stift har modtaget styrelsens brev af 16. februar 2024 med høring om udkast til vejledning om strategisk planlægning for bymidter.

Vejledningen har til formål at give et overblik over og uddybning af planlovens nye bestemmelser, der forpligter kommunerne til at tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer.

Stiftet har særligt noteret sig, at kirker samt kulturmiljøer, der repræsenterer den fælles kulturhistorie, nævnes i udkastet til vejledningen som en del af de forhold, der karakteriserer en levende bymidte, og som det er ønsket at sætte fokus på med kravet om strategisk planlægning for bymidten.

Stiftet sætter pris at kirker og kulturmiljøer nævnes udtrykkeligt i denne sammenhæng. Stiftet har ikke i øvrigt bemærkninger til udkastet til vejledningen.

Med venlig hilsen,



### ANN-SOFIE BACH KVIST

Jurist  
VIBORG STIFT

Telefon: [8662 0911](tel:86620911)

Direkte: [8726 2171](tel:87262171)

Domkirkestræde 1  
8800 Viborg

Web: [viborgstift.dk](http://viborgstift.dk)



VIBORG STIFT  
EN DEL AF FOLKEKIRKEN



[Se hvordan vi behandler personoplysninger i Viborg Stift](#)