

Notat



Notat om Københavns Universitets redegørelser vedr. udlejning af studieboliger ved Skovskolen

Uddannelses- og Forskningsstyrelsen har som led i styrelsens tilsynssag med Københavns Universitets (KU) modtaget redegørelser fra KU dateret henholdsvis den 20. februar, 12. april og 22. april 2024. I redegørelserne beskriver KU den nuværende udlejning af studieboliger ved Skovskolen og den historiske baggrund for udlejningen af studieboliger. KU oplyser ligeledes universitetets vurdering af behovet for at kunne udleje studieboliger ved Skovskolen.

15. maj 2024

Aktuelt er det ca. 27 pct. af de studerende i Auning, der bor på kollegiet i Auning. Der er ikke venteliste. KU har oplyst, at KU ved Skovskolens lokaliteter i Auning udlejer værelser til:

**Uddannelses- og
Forskningsstyrelsen**
Institutionsøkonomi

- Gæsteundervisere og pendlende medarbejdere
- Studerende på erhvervsuddannelser (kostafdeling)
- Kursister på arbejdsmarkedsuddannelser (kostafdeling)
- Studerende på professionsbacheloruddannelsen til skov- og landsingeniør
- Studerende på vildtforvalteruddannelsen

Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tel. 7231 7800

www.ufm.dk

CVR-nr. 3404 2012

Aktuelt er det ca. 21 pct. af de studerende i Nødebo, der bor på kollegiet i Nødebo. Der er venteliste. KU har desuden oplyst, at KU ved Skovskolens lokaliteter i Nødebo udlejer værelser til:

Sagsbehandler
Anders Christian Lauger
Tel. 72 31 85 77
andl@ufm.dk

- Studerende på professionsbacheloruddannelserne til natur- og kulturformidler, skov- og landskabsingeniør og urban landskabsingeniør.
- Studerende på erhvervsuddannelser (kostafdeling)
- Kursister på arbejdsmarkedsuddannelser (kostafdeling)
- Andre kursister.

Ref.-nr.
525891

KU bekræfter, at det alene er studerende på erhvervsuddannelser og arbejdsmarkedsuddannelser ved Skovskolen, som bor på kostafdeling. Den øvrige udlejning af studieboliger til studerende ved Skovskolen er alene som bolig uden kost.

Tekstanmærkning nr. 159 på § 19. i finansloven for 2024 giver alene KU hjemmel til at drive kostafdeling for studerende på erhvervsuddannelser og arbejdsmarkedsuddannelser.

KU uddyber desuden den historiske baggrund for udlejningen af studieboliger ved Skovskolens lokaliteter i Nødebo og Auning, herunder at udlejningen af studieboliger i Nødebo foregår i SEA-lejemål (bygningerne overgik til SEA-ordningen i 2006). Det fremgår af redegørelserne, at Skovskolen siden sin etablering som en selvstændig institution i 1948 har drevet kostafdeling. KU har oplyst, at universitetet formoder, at hjemlen til udlejning utilsigtet ikke er blevet videreført ved en af de tidligere lovændringer og/eller ressortomlægninger, der har påvirket Skovskolen.

KU vurderer, at fastholdelse af muligheden for udlejning af studieboliger til studerende ved de godkendte heltidsuddannelser ved Skovskolen er en forudsætning for at sikre en tilstrækkelig søgning af studerende pga. den geografiske placering

af uddannelserne i Nødebo og Auning. Det fremgår bl.a. af redegørelserne, at det er KU's vurdering, at:

"Hvis ikke der er kollegier tilknyttet uddannelserne, vil Skovskolens uddannelser med stor sandsynlighed blive udkonkurreret af uddannelses tilbud i byerne. Transportmulighederne er begrænsede og kollegier er den eneste mulighed for at opretholde væsentligt socialt og fagligt studiemiljø ved siden af undervisningen".

Akademi- og diplomuddannelser udbydes efter lov om videreuddannelsessystemet for voksne, jf. lovbekendtgørelse nr. 1038 af 30. august 2017. Ifølge lovens § 1, stk. 2, skal der i disse uddannelsers indhold og tilrettelæggelse tages hensyn til voksnes arbejds- og livserfaring og deres muligheder for at kombinere uddannelse med tilknytning til arbejdsmarkedet. UFS vurderer således, at studieboligerne ved Skovskolen alene bør udlejes til og forbeholdes studerende, som læser på en videregående uddannelse på fuld tid.

UFS beder i sin tilsynsudtalelse KU om at orientere styrelsen, hvis universitetet beslutter at henlægge udlejning af studieboliger ved Skovskolen til andre aktører.

KU har oplyst, at universitetet har taget kontakt til Housing Foundation Copenhagen i forhold til at overtage udlejningen af studieboliger i Nødebo (i givet fald vil SEA-lejemålet skulle overgå fra KU til fonden), og at KU i forhold til udlejningen af studieboliger i Auning har igangsat en dialog med kommune og lokale fonde om mulige alternativer.

I sin tilsynsudtalelse finder styrelsen det beklageligt, at Københavns Universitet – ved på Skovskolens lokaliteter i Nødebo og Auning at udleje studieboliger til studerende på professionsbacheloruddannelserne Skov- og Landskabsingeniør (SLING), Urban landskabsingeniør (ULING) og Natur- og Kulturformidler samt til andre kursister – har udlejet studieboliger til studerende ved andre uddannelser, end dem der er omfattet af hjemlen til drift af kostafdeling i tekstanmærkning nr. 159. Københavns Universitet kan ikke i hverken Nødebo eller Auning indgå nye lejemaal med studerende ved andre uddannelser end dem, der er omfattet af den nuværende hjemmel til drift af kostafdeling i tekstanmærkning nr. 159.

Styrelsen finder det i tilsynsudtalelsen endvidere beklageligt, at Københavns Universitet ved Skovskolens lokaliteter i Auning har udlejet boliger til gæsteundervisere og pendlende medarbejdere. Københavns Universitet kan således ikke fortsætte med at udleje boliger til gæsteundervisere og pendlende medarbejdere, hvorfor Københavns Universitet ikke kan indgå nye aftaler med ansatte om udlejning.

På baggrund af en efterfølgende præcisering fra Københavns Universitet om medarbejders anvendelse af overnatningsfaciliteter på Skovskolen i Auning vurderer Uddannelses- og Forskningsstyrelsen, at Københavns Universitet vil kunne fortsætte med i begrænset omfang at anvende eventuel overskudskapacitet af værelserne fra kostafdelingen i Auning til medarbejdere med fast arbejdssted i Nødebo, som pålægges at arbejde i Auning. Styrelsen lægger i den forbindelse vægt på, at universitetet som arbejdsgiver er forpligtet til at afholde udgifter til de ansattes tjenesterejser, samt at universitetet i forvejen råder over værelserne som led i driften af kostafdelingen, jf. tekstanmærkning nr. 159.