

KØBENHAVNS UNIVERSITET

Uddannelses- og Forskningsstyrelsen
Vicedirektør Niels Christian Beier



Supplerende redegørelse vedr. udlejning af studieboliger på Skovskolen

12. APRIL 2024

Uddannelses- og Forskningsstyrelsen bad ved skrivelse af den 22. marts 2024 Københavns Universitet om, at:

REKTORSEKRETARIATET

- a) Redegøre for historikken i SEA-lejemålet for bygningsmassen i Nødebo, herunder hvornår KU (Skovskolen) indgik lejemålet, og hvornår udlejningen til studerende på professionsbacheloruddannelserne Natur- og Kulturformidler, Skov- og Landskabsingeniør, Urban Landskabsingeniør og til andre 'kursister' blev påbegyndt.
- b) Redegøre for, hvor stor en andel af de indskrevne studerende på hhv. professionsbacheloruddannelserne Natur- og Kulturformidler, Skov- og Landskabsingeniør og Urban Landskabsingeniør og uddannelsen til Vildtforvalter, som KU udlejer studieboliger til i henholdsvis Auning og Nødebo. Herunder redegøres for universitets vurdering af hvilken betydning den geografiske placering af Skovskolen i hhv. Auning og Nødebo har for de studerendes efterspørgsel efter studieboliger.
- c) Redegøre for status for KU's arbejde med at henlægge udlejning af studieboliger til hhv. en selvejende fondskonstruktion eller Housing Foundation Copenhagen.

KRYSTALGADE 25

1172 KØBENHAVN K

DIR 35 33 43 71

direktor@adm.ku.dk

www.ku.dk

Svarene på disse spørgsmål opsummeres neden for. Svarene uddybes på s. 2-9.

Ad a)

I forhold til lejemål kan der for aktiviteterne i Auning henvises til bilag 1 (aktstykke 109 af 2. december 1996) og for Nødebo er der en lejekontrakt med Skovdistriktet fra 1986, som afløses af en SEA-lejekontrakt i 2006.

Udlejning af boliger til studerende har været en integreret del af Skovskolens historik siden 1948. Udlejning til studerende på professionsbacheloruddannelserne Natur- og Kulturformidler, Skov- og landskabsingeniør og Urban-/landskabsingeniør har reelt pågået siden 1966. Det vurderes sandsynligt, at hjemlen til udlejning utilsigtet kan være gået

tabt i de forskellige omlægninger af ressort mellem ministerier samt oprettelsen af professionshøjskoler. For uddybning se gennemgang af historikken (s. 2-7).

SIDE 2 AF 9

Ad b)

Aktuelt bor ca. 21 pct. af de studerende i Nødebo på kollegiet i Nødebo. Der er venteliste, idet flere har ønske om at bo der, end der er plads til. Aktuelt bor ca. 27 pct. af de studerende i Auning på kollegiet på Djursland. Der er ikke venteliste. Det er universitetets vurdering, at den geografiske placering betyder, at studieboligerne er afgørende for at rekruttere til uddannelserne. Transportmulighederne er begrænsede og lokale kollegier er den eneste mulighed for at opretholde væsentligt socialt og fagligt studiemiljø ved siden af undervisningen (s. 8).

Ad c)

Der er taget kontakt til Housing Foundation Copenhagen (HFC) ift. udlejning af studieboliger i Nødebo. Det forventes, at HFC får et nødvendigt budgetmæssigt overblik over den samlede økonomi ved overtagelsen af lejemålene (de driftsmæssige konsekvenser).

I Auning er de nuværende kollegieværelser til professionsbachelor uddannelsen baseret på midlertidige bygninger med en husleje, som Skovskolen selv dækker. Der er igangsat dialog med kommune og lokale fonde om mulige alternativer. Det forventes, at Skovskolen (KU) ikke bliver part i denne konstruktion, som etableres med støtte fra lokale aktører (s. 8).

Uddybende besvarelse

a) Historikken for SEA-lejemålet

Skovskolen var en selvstændig institution indtil 2004, hvor den blev indfusioneret i Landbohøjskolen, som i 2007 blev fusioneret med KU med KU som den fortsættende institution.

Skovskolen blev etableret som en selvstændig uddannelsesinstitution i 1948, og fik til huse i gamle træbarakker ved Kagerup i Nordsjælland. Træbarakkerne indeholdt boligfaciliteter, herunder værelser til ca. 40 mand, beskedne bade- og toiletfaciliteter, kontor og køkkenregion mv¹.

Udvidelsen af Skovskolen til Jylland blev forsøgsvis gjort i sommeren 1954, hvor det foregik i lejede lokaler på Øster Overbjerg, Ulfborg Kærgård. Det blev i første omgang kun til denne ene gang, men i 1959 startede kurser for Klitvæsenet i perioden marts til september.

I 1963 samles alle tre eksisterende Skovfogeduddannelser i Nødebo under det, der herfra hedder Skovskolen – dette med kost og logi. Ved lov nr. 44 af 16. februar 1966 ændres uddannelsen titel til Skovtekniker og ved Lov nr. i 1996 ændres uddannelsen titel til Skov- og landskabsingeniør.

¹ Dansk Skovbrugs Tidsskrift, 1998, hæfte nr. 2 ”Skovarbejderuddannelsens 50 års jubilæum”, <https://www.skovbrugsviden.dk/wp-content/uploads/2019/04/DST-2-1998.pdf>.

I 1981 knopskød Skovskolen med et kursussted i Kompedal ved Viborg. I 1991 kom faciliteterne ved Eldrupgård i Auning til.

SIDE 3 AF 9

Aktiviteterne i Kompedal blev flyttet til Eldrupgård i forbindelse med opførelsen af det nybyggeri, der blev godkendt ved aktstykke 109 af 2. december 1996, jf. bilag 1.

Skovskolen er vokset, så den i dag uddanner både Skov- og naturteknikere, Skov- og Landskabsingeniører, Urbane landskabsingeniører og Natur- og Kulturformidlere. Derudover står Skovskolen for efter- og videreuddannelsesaktiviteter (EVU - Friluftvejleder, Naturvejleder, Parkdiplom) samt Vildtforvalter, for hele skovsektoren og den grønne sektor, ligesom den lægger lokaler til kurser og konferencer for disse.

I 2024 er der på Skovskolen ca. 90 ansatte, 520 studerende på professionsbacheloruddannelser og 163 EUD elever (50 årselever), foruden 1300 kursister og EVU studerende.

SLING Nødebo:	187	
SLING Djursland:	111	
ULING Nødebo:	134	
NAKU Nødebo:	86	
EUD årselever:	50	(fordelt på 163 individer)
AMU kursister:	1100	
Vildtforvalter:	20	(hvert andet år)
Studerende på EVU moduler:	200	

Der har fra Skovskolens start har været en erkendelse af, at bolig- og overnatningsfaciliteter (kost og logi) var en nødvendighed for at kunne tiltrække elever/studerende/kursister til Skovskolens udbud af uddannelser/kurser.

Lejemål Nødebo

De bygninger ved Kagerup i Nordsjælland, som Skovskolen fra starten i 1948 til flytningen af lokaliteten til Nødebo i 1963 benyttede, tilhørte staten. Skovskolen flyttede til Nødebo i 1963 til den nuværende lokalitet, hvor skovridergården Skovfryd dannede ramme om undervisningen.

De bygninger, som Skovskolen i Nødebo anvender, lejes alle af Bygningsstyrelsen og tilhører skovdistriktet/staten.

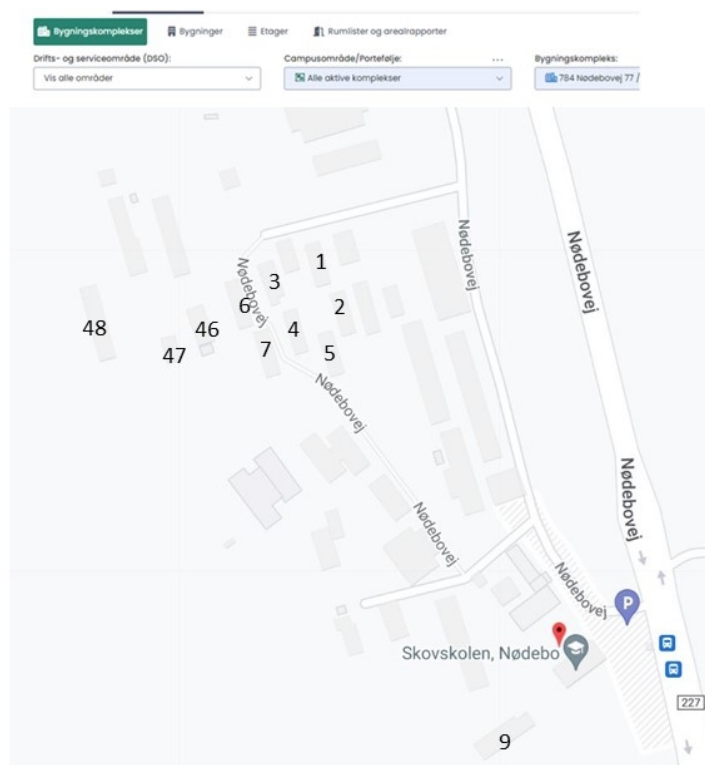
Det har været muligt at finde en lejekontrakt fra 1986 mellem Nødebo Skovdistrikt og Skovskolen. Denne afløses for bygningernes vedkommende af en SEA-lejekontrakten fra 2006, der formaliserer indholdet af aktstykke 147 af 16. maj 2006 tiltrådt 1. juni 2006, jf. bilag 3, hvor det godkendes, at bl.a. bygningerne på ejendommen Nødebovej 77a overgår til SEA-ordningen. Dette fulgte efter fusionen med Den Kongelige Veterinær og Landbohøjskole (KVL) i 2004, hvor Skovskolen indgik i Skov & Landskab som institut på KVL.

Lejemålet med Bygningsstyrelsen omfatter samlet 36 bygninger, med et samlet beregnet bygningsareal i henhold til KU's FM-system på 13.122 m².

SIDE 4 AF 9

Som tidligere skrevet råder Skovskolen i Nødebo for nærværende over i alt 146 værelser. Det drejer sig om:

1. 86 kollegieværelser (anvendes af professionsbachelorstuderende på Natur- og kulturformidler (NAKU), Skov- og landskabsingeniør (SLING) og Urban-/Landskabsingeniør (ULING) – fordelt med:
 - a. 56 værelser i Landsbyen (der bor de 4 sammen og deler 2 badeværelser)
 - b. 20 værelser i Damhuset (der bor de alene med eget badeværelse, men fælleskøkken – et på hver etage)
 - c. 10 værelser i Udsigten (der bor de alene på værelset, men deler badeværelse 2, fælleskøkken for alle 10)
 2. 32 dobbeltværelser (forbeholdt indkvartering af EUD-elever på skoleophold) (skolehjemsværelser)
 3. 16 dobbeltværelser forbeholdt kursister (AMU-kursister)
 4. 12 kursistværelser til kursister (AMU-kursister og andre kursister)
- Værelserne er placeret i bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 46, 47 og 48 (se nedenstående figur)



Bygningsstyrelsen opkræver i 2024 en husleje på 2.343.720 kr. for de oplyste bygninger der anvendes til kollegier. Driftsudgifterne for samme bygninger vurderes at beløbe sig til kr. 1.527.809 kr.

Bygning			Brutto M2 i FM-system
1	629 på BBR-kort	Byggeri fra 1982	146
2	628 på BBR-kort	Byggeri fra 1982	146
3	26 på BBR-kort	Byggeri fra 1981	146
4	24 på BBR-kort	Byggeri fra 1981	146
5	23 på BBR-kort	Byggeri fra 1981	146
6	30 på BBR-kort	Byggeri fra 1985	153
7	630 på BBR-kort	Byggeri fra 1985	153
9	615 på BBR-kort	Byggeri fra 1968	247
46	638 på BBR-kort	Byggeri fra 1995	153
47	68 på BBR-kort	Byggeri fra 2000	78
48	653 på BBR-kort	Ny værelsesfløj, der blev overdraget af bygningsstyrelsen til KU den 23. august 2019.	765
		I alt	2279

Historik ift. udbud af uddannelser og kurser - regelgrundlaget

Som det fremgår ovenfor, har Skovskolen fra start i 1948 tilbudt uddannelse og kurser – begge dele med kost og logi.

I lov nr. 44 af 16. februar 1966 fremgår følgende af § 3:

"Uddannelsen af skovteknikere har til formål at bibringe eleverne de for en skovfoged nødvendige kundskaber.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter de nærmere regler om uddannelsen, herunder om adgangsbetingelser, uddannelsesplan og eksamensordning.

*Stk. 3. Skolerådet fastsætter ved regulativ timeplaner, eksamensfordringer i de enkelte fag, retningslinjer for tilvejebringelse af lærebøger samt **regler for elevernes betaling for kost og logi**. Regulativet godkendes af landbrugsministeren."*

Følgende fremgår af kap VII i bekendtgørelse nr. 558 af 21. november 1983

VII. Elevernes forhold

*§ 22. Undervisningen er gratis for eleverne; men disse skal selv afholde udgiften til bøger, undervisningsmaterialer, værktøj, **kost og logi** samt rejser mellem uddannelsesstederne.*

*Stk. 2. **Under skolesemestrene kan eleverne normalt bo på skolen. Regler for ansøgning om, benyttelse af og betaling for værelserne fastsættes ved regulativ af skolerådet. Under distriktsopholdene sørger eleverne selv for bolig.***

Stk. 3. Under skolesemestrene kan eleverne mod betaling tilbydes hel eller delvis forplejning i alle undervisnings- og eksamensperioder. Regler for forplejning fastsættes ved regulativ af skolerådet. Under distriktsopholdene er eleverne på egen kost.

I lov nr. 393 af 22. maj 1996 fremgår følgende af § 6

Skovskolen kan yde godtgørelse for tab af indtægt eller arbejdsmulighed samt **give tilskud til befordring, kost og logi** til kursister på skovarbejderuddannelsen.

Stk. 2. Skovskolen kan opkræve gebyr ved afmelding og udeblivelse fra kurser i skovarbejderuddannelsen.

Stk. 3. Skovskolen kan opkræve gebyr for deltagelse i skovarbejderkurser.

Stk. 4. **Skovskolen kan opkræve betaling for kost og logi.**

Stk. 5. Miljø- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler i henhold til stk. 1-4.

og følgende af § 8, stk. 3

Bekendtgørelse nr. 826 af 1. oktober 1992 om uddannelse af skovteknikere, bekendtgørelse nr. 605 af 29. juni 1994 om uddannelse af skovarbejdere samt cirkulære nr. 146 af 31. august 1993 om uddannelse af skovteknikere forbliver i kraft, indtil de ophæves eller afløses af forskrifter udstedt efter denne lov.

som er relevant i relation til uddannelse af skovteknikere, fordi følgende fremgår af kap VI og VII i cirkulære nr. 146 af 31. august 1993

VI. De studerendes brug af skolens kantine og **kollegieværelser**

§ 16. Skolens kantine kan benyttes af de studerende mod betaling.

§ 17. Skolen stiller et antal kollegieværelser til rådighed for de studerende. Fordeling af værelser sker om nødvendigt ved lodtrækning. Skovskolerådet fastsætter årligt til den 1. august betaling for skolens forskellige værelsestyper.

§ 18. Studerende, der bor på skolen, er underlagt skolens regler for benyttelse af kollegieværelser, fællesrum, køkkenfaciliteter med videre.

Stk. 2. Skolen kan afvise at leje værelser ud til studerende, der tidligere har lejet værelser på skolen, og som har misligholdt lejemålet.

Stk. 3. Studerende, der er bortvist fra undervisningen, kan ikke benytte skolens faciliteter i bortvisningsperioden.

VII. Ikrafttræden mv.

§ 19. Cirkulæret træder i kraft den 15. september 1993 og har virkning for studerende, der begynder uddannelsens 1. del i august 1993 eller senere. Cirkulærets §§ 16-18 har også virkning for studerende, som har påbegyndt uddannelsen i 1992 eller tidligere.

Stk. 2. § 12 i regulativ af 16. december 1983 for uddannelse af skovteknikere ophæves. De øvrige bestemmelser i regulativet ophæves den 30. juni 1996.

Stk. 3. Værelsesregulativ og kostregulativ for skovteknikere af 31. juli 1984 ophæves.

Disse nedslag blot for at vise, at kost og logi har været en del af Skovskolens virke op gennem årene – uanset uddannelsestype.

SIDE 7 AF 9

Af bemærkningerne (pkt. 2) til lovforslag 152 fremsat den 17. januar 1996 fremgår følgende:

”Lovens hovedformål er at skabe en klar sammenhæng mellem skolens aktiviteter og dens administrations-grundlag, samle det eksisterende hjemmelsgrundlag, som henhører under ministeriets ressort, ændre skolens ledelsesstruktur og ændre uddannelsestitlen fra skovtekniker til skov- og landskabsingeniør. Hjemlen til at forestå uddannelsen af skovteknikere fremgår i dag af lov nr. 44 af 16. februar 1966 om uddannelse af skovteknikere. Loven fastslår, at Skovskolen varetager skovteknikeruddannelsen, og at Skovskolen ledes af et Skovskoleråd. Hjemlen til at varetage EUD-skovbrugeruddannelsen er Undervisningsministeriets lov om erhvervsuddannelser.

Hjemlen til at afholde kurser for skovarbejdere fremgår af tekstanmærkning til finansloven. Hjemlen til at gennemføre AMU-kurser er Arbejdsministeriets lov om arbejdsmarkedsuddannelser. Indtægtsdækket virksomhed og tilskudsfinansieret virksomhed udføres efter de generelle regler i Finansministeriets budgetvejledning. Kompetencen for det eksisterende Skovskoleråd har hidtil vedrørt skovteknikeruddannelsen og generelle faglige og administrative spørgsmål i øvrigt. Med loven erstattes Skovskolerådet af en bestyrelse, hvis kompetence præciseres til at omfatte sager af principiel karakter og sager af overordnet betydning for Skovskolen. Faglige spørgsmål vedrørende de enkelte uddannelser placeres i uddannelsesudvalg.”

Ovenstående illustrer omfanget af uddannelser under Skovskolen ved fremsættelsen af lovforslaget.

Som historikken viser, har der pågået udlejning til andre kursister siden 1948. Udlejning til studerende på professionsbacheloruddannelserne Natur- og Kulturformidler, Skov- og landskabsingeniør og Urban-/landskabsingeniør har reelt pågået siden 1966².

Hvad skete der med hjemlen?

Når man kigger på historikken og hertil lægger fusionerne mellem KVL og Skovskolen og efterfølgende mellem KU og KVL, lov om professionshøjskoler for videregående uddannelser fra 2006 og bekendtgørelse nr. 1140 af 23. oktober 2014, der ophæver lov om Centre for Videregående Uddannelse og andre selvejende institutioner for videregående uddannelser – hvorved der samtidig gøres op med resterne af lov om Skovskolen -, samt Skovskolens flytning mellem de forskellige ressortkontorer, er det nærliggende at tro, at hjemlen for Skovskolen til at tilbyde kost og logi til alle studerende utilsigtet er gået tabt.

² Betegnelsen ”Urbane landskabsingeniører” først kommer til i 2010 og betegnelsen ”Natur- og kulturformidleruddannelsen” starter op i 2014.

Hertil kommer at professionsbacheloruddannelserne først skifter fra Børne- og undervisningsministeriet til uddannelses- og forskningsministeriet i 2011 jf. <https://ufm.dk/ministeriet/historie/ministeriets-historie>

SIDE 8 AF 9

b) Omfang af udlejning til studerende i Nødebo og i Auning og betydningen heraf for de studerende

Aktuelt er det ca. 21 pct. af de studerende i Nødebo, der bor på kollegiet i Nødebo. Der er venteliste, idet flere har ønske om at bo der, end der er plads til.

Aktuelt er det ca. 27 pct. af de studerende i Auning, der bor på kollegiet på Djursland. Der er ikke venteliste der.

Hvis der ikke er kollegier tilknyttet uddannelserne, vil Skovskolens uddannelser med stor sandsynlighed blive udkonkurreret af uddannelsestilbud i byerne. Transportmulighederne er begrænsede og kollegier er den eneste mulighed for at opretholde væsentligt socialt og fagligt studiemiljø ved siden af undervisningen. Den geografiske betydning er beskrevet i debatindlæg i A4-medier, bilag 4 og 5:

”En ny undersøgelse fra Danmarks Evalueringsinstitut (EVA) i marts 2024 viser, at især de yngre studerende vælger uddannelser med blik for mulighederne i storbyen. 75 procent af de 21 til 25-årige angiver, at det sociale liv i studiebyen har været vigtigt eller meget vigtigt for deres studievalg. Selvfølgelig kan det også lade sig gøre at skabe stærke og attraktive campusmiljøer med et stærkt studieliv uden for de store byer, men det er omkostningstungt, fordi det kræver investeringer i bygninger, vejledning og sociale arrangementer ud over det forventelige. Og når det endelig lykkes, skal kommende studerende også tro på og blive overbevist om fortællingen. Det kræver en massiv markedsføring, som ofte tærer på ressourcer, som ellers burde være brugt til at sikre solid faglig undervisning.

UDFORDRINGEN ER endnu mere udtalt, når det kommer til at lokke studerende fra de store byer til at tage en uddannelse ude i det grønne Danmark. Henholdsvis 84 procent og 82 procent af de studerede, som kommer fra en hovedstads- eller storbykommune, angiver nemlig, at nærhed til bopælen har været vigtig eller meget vigtig for deres uddannelsesvalg. Det kræver derfor noget særligt for grønne uddannelsesinstitutioner at tiltrække unge der, hvor de er mest og flest”.

Uden kollegier står Skovskolen derfor ringe i rekrutteringen.

c) Ad status for henlæggelse af udlejning af studieboliger til anden aktør

Nødebo

Der er i første omgang taget kontakt til Housing Foundation Copenhagen (HFC) med henblik på at få en drøftelse om, hvorvidt HFC har mulighed for at overtage udlejningen af den del, der ikke er omfattet af tekstanmærkning 159, hvilket bl.a. i givet fald vil betyde, at HFC skal overtage en række af KU's lejemaal hos Bygningsstyrelsen.

De videre drøftelser afventer, at HFC får et nødvendigt budgetmæssigt overblik over den samlede økonomi herfor (de driftsmæssige konsekvenser).

Der vil i Nødebo fortsat være værelser til EUD og AMU-elever.

SIDE 9 AF 9

Auning

Da de nuværende kollegieværelser til professionsbachelor uddannelsen er baseret på midlertidige bygninger, med en husleje som Skovskolen selv dækker, er der af økonomiske grunde igangsat dialog med kommune og lokale fonde om mulige alternativer. Det forventes at Skovskolen (KU) ikke bliver part i denne konstruktion, som etableres med støtte fra lokale aktører. Hvornår dette kan gennemføres, er ikke afklaret.

Der vil i Auning fortsat være værelser til EUD og AMU elever.

Oversigt over bilag

Bilag 1: Aktstykke 109 af 2. december 1996

Bilag 2: "Historisk oversigt over skovfogeduddannelsen", 2012 H. Madsen & S.W. Pedersen

Bilag 3: Aktstykke 147 af 16. maj 2006

Bilag 4: "Rekruttering til grønne uddannelser uden for storbyen skal prioriteres højere" R. Kjær i A4 Medier

Bilag 5: "Uddannelsers geografiske placering og studerendes studievalg", EVA