

# KØBENHAVNS UNIVERSITET

Uddannelses- og Forskningsstyrelsen  
Vicedirektør Niels Christian Beier



## Vedr. udlejning af studieboliger på Skovskolen

20. FEBRUAR 2024

Uddannelses- og Forskningsstyrelsen bad ved skrivelse af den 12. januar 2024 Københavns Universitet om, at:

REKTORSEKRETARIATET

1. a) bekræfte at udlejningen af studieboliger til studerende på SLING-uddannelsen i Auning afvikles, samt b) redegøre for omfanget af omfanget af udlejningen (antal lejemål) og universitetets planer og tidsperspektivet for afviklingen.
2. redegøre for om, og i givet fald i hvilket omfang, universitetet måtte udleje studieboliger til studerende på andre uddannelser ved Skovskolen i Nødebo end uddannelser omfattet af tekstanmærkning 159.

KRYSTALGADE 25  
1172 KØBENHAVN K

DIR 35 33 43 71

direktor@adm.ku.dk  
www.ku.dk

I det omfang det af UFS vurderes forgæves - se nedenfor under godkendelse/dispensation - at søge om en godkendelse af/dispensation til, at Skovskolen kan foretage udlejningen af studieboliger til studerende på SLING-uddannelsen i både Auning og Nødebo, skal det herved bekræftes, at Københavns Universitet vil afvikle udlejningen af studieboliger til studerende på SLING-uddannelsen i både Auning og Nødebo således, at dette efter afviklingen ikke længere varetages af Skovskolen.

### Ad Skovskolen i Auning:

Skovskolen råder i Auning for nærværende over i alt 68 værelser fordelt på 5 bygninger. Det drejer sig om:

1. 4 værelser i den gamle hovedbygning til Eldrupgård (fortrinsvis til gæsteundervisere og pendlende medarbejdere).
2. 12 værelser (hhv. 8 og 4 værelser i to separate bygninger), (benyttes kun til EUD-skolehjem samt AMU-kursister)
3. 52 værelser fordelt på to midlertidige pavilloner etableret i 2020, lejet af firmaet Mobilhouse (benyttes til skov- og landskabsingeniørstuderende, vildtforvalterstuderende og EUD-elever/AMU-kursister ved spidsbelastning)

Skovskolen er ved at undersøge, hvilke muligheder, der findes for at komme ud af den nuværende situation. Blandt andet undersøges det dels, om værelsesudlejning til SLING-uddannelserne kan henlægges til en selvejende fondskonstruktion i Auning eller Housing Foundation Copenhagen, dels om der kan findes alternativer til det midlertidige byggeri. En løsning forventes tidligst at kunne være implementeret ved udgangen af 2024.

### **Ad Skovskolen i Nødebo:**

Skovskolen råder i Nødebo for nærværende over i alt 146 værelser. Det drejer sig om

1. 86 kollegieværelser (anvendes af professionsbachelorstuderende på Natur- og kulturformidler (NAKU), Skov- og landskabsingeniør (SLING) og Urban-/Landskabsingeniør (ULING) – fordelt med
  - a. 56 værelser i Landsbyen (der bor de 4 sammen og deler 2 badeværelser)
  - b. 20 værelser i Damhuset (der bor de alene med eget badeværelse, men fælleskøkken – et på hver etage)
  - c. 10 værelser i Udsigten (der bor de alene på værelset, men deler badeværelse 2, fælleskøkken for alle 10)
2. 32 dobbeltværelser (forbeholdt indkvartering af EUD-elever på skoleophold) (skolehjems værelser)
3. 16 dobbeltværelser forbeholdt kursister (AMU-kursister)
4. 12 kursistværelser til kursister (AMU-kursister og andre kursister)

Der igangsættes i 2024 en undersøgelse af, om den nødvendige værelsesudlejning til SLING-uddannelserne kan henlægges til en fondskonstruktion, hvor Housing Foundation Copenhagen kunne være en mulighed. I givet fald vil SEA-lejemålet (under BYGST) på bygningsmassen til værelsesudlejningen skulle overgå fra KU til fonden. Hvis henlæggelsen er mulig, vil KUs værelsesudlejning til SLING-studerende ved Skovskolen i Nødebo ophøre.

Sideløbende vil alternativer til ovenstående blive undersøgt og vurderet. Det er pt. vanskeligt at estimere en tidshorizont for evt. alternative løsninger.

### **Mulighed for godkendelse/dispensation**

Skovskolen blev oprettet i 1948 som en selvstændig uddannelsesinstitution, der skulle ruste skovens arbejdere til nye tider, fordi dansk skovbrug skulle være et konkurrencedygtigt erhverv og ny teknologi, herunder motorsaven, skulle introduceres til skovarbejderne.

Skovskolen fik til huse i gamle træbarakker ved Kagerup i Nordsjælland, men flyttede i 1963 til den nuværende lokalitet i Nødebo og fik sidenhen en afdeling i Jylland således, at Skovskolen i dag er en landsdækkende uddannelsesinstitution, der udbyder uddannelser inden for skovbrug, natur- og landskabsforvaltning, naturformidling m.v. og tilknyttede erhverv.

Skovskolens placeringer er unikke. I Nødebo ligger Skovskolen som nabo til Grib Skov - Danmarks fjerde største skov - og i Auning har Skovskolen til huse på Eldrupgård, der er en del af Løvenholm Fondens jordbesiddelser på Djursland. Begge placeringer giver de studerende mulighed for at få den nødvendige praktiske erfaring i de forskellige uddannelsesforløb.

Placeringerne gør imidlertid, at kost-/værelsesudlejning er nødvendig for både SLING og andre kursusudbud for at kunne gennemføre uddannelserne til at dække arbejdsmarkedets behov.

Der er fuld forståelse for nedlukningen af universiteternes mulighed for at have udlejning under sit virke i og omkring byerne, men set retrospektivt får det en uheldig konsekvens for Skovskolen, fordi SLING-uddannelserne ikke længere vil kunne tiltrække det nødvendige antal studerende, hvis der ikke samtidig er mulighed for at kunne tilbyde et kollegieværelse eller lignende.

Hvis der ikke findes en farbar løsning herpå, vil den realistiske konsekvens være, at regionsbestemte hensyn ikke længere kan efterleves, samt at Skovskolen mister sit eksistensgrundlag.

Vi hører derfor gerne styrelsens vurdering af, om det vil være muligt at opnå en godkendelse af/dispensation til, at Skovskolen - som en undtagelse og af regionsbestemte hensyn - kan foretage udlejningen af studieboliger til studerende på SLING-uddannelsen i Auning og Nødebo.

Med venlig hilsen



Søren Munk Skydsgaard  
Universitetsdirektør