



Skatteministeriet

7. oktober 2024
J.nr. 2024 - 6988

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 712 af 20. september 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, i hvor lang tid myndighederne lovligt kan udsætte borgernes klageadgang over foreløbige ejendomsvurderinger, der hidtil er begrundet med, at klageadgangen kun er udskudt midlertidigt, herunder oplyse i hvor lang tid myndighederne lovligt kan udsætte borgernes adgang til at få berigtiget forkerte oplysninger i ejendomsvurderinger, der har betydning for deres skattebetaling? Spørgsmålet bedes besvaret senest 2 dage før afholdelse af SAU alm. del - samrådsspørgsmål V, W og X

Svar

Det lægges til grund, at der med de foreløbige ejendomsvurderinger henvises til de foreløbige 2022-vurderinger. Det fremgår af ejendomsvurderingsloven, at foreløbige vurderinger foretages uden partshøring og ikke kan påklages til anden administrativ myndighed. Dette gælder alene i forhold til de foreløbige vurderinger og ikke i forhold til de endelige 2022-vurderinger, der vil afløse de foreløbige vurderinger med henblik på at udgøre det endelige beskatningsgrundlag. Klageadgangen og adgangen til at berigtige forkerte oplysninger i forhold vil derfor først indtræde, når man som ejendomsejer modtager sin endelige 2022-vurdering.

En ejendomsejer vil dog ved henvendelse til Vurderingsstyrelsen kunne få sin foreløbige 2022-vurdering ændret til udbudsprisen, omregnet til 2022-niveau, hvis ejendomsejeren står over for et salg af sin bolig. Det er en betingelse, at udbudsprisen, omregnet til 2022-niveau, afviger med mere end 20 pct. fra den foreløbige ejendomsværdi. Ejendomsejeren vil overfor Vurderingsstyrelsen skulle dokumentere afvigelsen, fx via en salgsopstilling.

En ejendomsejer, der har købt en ejendom efter offentliggørelsen af den foreløbige vurdering, vil endvidere kunne få ændret sin foreløbige 2022-vurdering til den faktiske købspris, omregnet til 2022-niveau, hvis ejendomsejeren kan dokumentere, fx via et skøde eller en købsaftale, at købsprisen afviger fra den foreløbige ejendomsværdi. Det er også en betingelse, at købsprisen, omregnet til 2022-niveau, afviger med mere end 20 pct. fra den foreløbige ejendomsværdi.

Hvis en ejendomsejer derudover er af den opfattelse, at den foreløbige 2022-ejendomsvurdering er meget skæv, kan ejendomsejeren henvende sig til Vurderingsstyrelsen, som kan vurdere, om den foreløbige vurdering skal ændres.

Reglerne skal bl.a. ses i lyset af skatterabatten, hvorefter en samlet stigning i ejendomsværdiskat og grundskyld gives som en permanent skatterabat, indtil boligen sælges. Det betyder, at hvis den foreløbige vurdering er højere end den endelige 2022-vurdering, vil differencen ikke blive afspejlet i ejendomsskatterne.

Afslutningsvis skal jeg oplyse, at Vurderingsstyrelsen løbende retter foreløbige 2022-vurderinger i takt med, at de endelige 2020-vurderinger udsendes. Vurderingsstyrelsen offentliggjorde onsdag den 25. september 2024, at den første 1 million 2020-vurderinger er udsendt. For de første 880.000 2020-vurderinger, hvor klagefristen er udløbet, er klageprocenten på ca. 0,3 pct.