



Skatteministeriet

8. oktober 2024
J.nr. 2024 - 6727

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 690 af 17. september 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om det henset til hvidvasklovgivningen og øvrig lovgivning er lovligt for en borger at opkræve eller indsamle penge hos naboer til betaling for grundskyld for jord, borgeren ikke selv ejer, sådan som Vurderingsstyrelsen opfordrede en husejer til at gøre i marts 2024? Der henvises til artiklen ”Helt off’ at folk må opkræve boligskat hos naboerne, siger minister. Men det er ikke myndighedernes fejl”, Dr.dk, den 12. marts 2024.

Svar

Jeg vil gerne slå fast, at det ikke er meningen, at man som boligejer skal opkræve skat hos sine naboer. Det udtalte den daværende skatteminister, både i den omtalte artikel og på det åbne samråd om samme sag den 2. maj 2024.

Generelt gælder, at når en byggegrund udstykkes i en række nye grunde, fx parcelhusgrunde, så opkræves grundskylden i en periode – som bekendt – hos ejeren af den såkaldte restejendom. Det vil sige den grund, der udgør den resterende del af den nu udstykkede byggegrund.

I disse tilfælde er det almindelig praksis, at der bliver aftalt en forholdsmæssig fordeling af beløbet, så ejeren af restejendommen kompenseres for at afholde den samlede grundskyldsbetaling. Det er en privatretlig aftale, som Skatteforvaltningen ikke har indflydelse på. Hverken hvidvasklovgivningen eller anden lovgivning ses umiddelbart at stille sig i vejen for en sådan privatretlig aftale.

Jeg anerkender, at der i overgangen til 2024 er opstået tilfælde, hvor en boligejer er blevet fanget i en urimelig situation. Derfor glæder det mig, at vi i forligskredsen er blevet enige om en løsning.

Bagudrettet løses problemet ved, at staten i særlige tilfælde og efter en konkret vurdering kan eftergive grundskyld for 2024 inkl. renter og evt. rykkergebyrer i enkeltsager, hvor en boligejer er kommet uforvarende i klemme og er endt med den samlede regning. Løsningen dækker 2024, fordi det er den periode, hvor staten har overtaget opkrævningen af grundskylden fra kommunerne ifm. det nye boligsattesystem.

Fremadrettet arbejdes på en løsning, hvor skattepligten på nyudstykkede boliggrunde flyttes fra køber til sælger de første to år efter udstykningen. Derved kan køberne ikke komme i klemme, og sælger har mulighed for fx at tage højde for beskatningen i salgsprisen på de enkelte grunde.

Begge løsningsmodeller kræver lovgivning. Den bagudrettede løsning forventes at kunne vedtages i efteråret 2024 sammen med en række andre justeringer på ejendomsområdet. Lovforslag om den fremadrettede løsning forventes fremsat i foråret 2025 med forventet effekt fra skatteåret 2026.