

Fremdriftsrapport for september og oktober 2023

Emne	Aktuel status	Eventuelle bemærkninger
ICE-programmet	●	<p>ICE-programmet har i september og oktober 2023 arbejdet med Release 23.1 (bl.a. sagsbehandling af sommerhuse), Release 23.2 (bl.a. udsendelse til ejendomme med komplicerede parter) og de næstkommende releases.</p> <p>Release 23.1 og 23.3 er efter mindre forskydninger idriftsat i uge 41, og kontrolleret ibrugtagning er startet op. Release 7.0 (bl.a. effektiv klagesagsbehandling) er delvist ibrugtaget og vil i den kommende periode blive fuldt ibrugtaget.</p> <p>De næste it-leverancer til brug for udsendelse af vurderinger af sommerhuse samt sagsbehandling af ejerlejligheder og ejendomme med deljordstykker (release 23.3 og 23.4) er for nuværende planlagt til november.</p> <p>Det er forventningen, at den tiltrådte økonomiske ramme i fortroligt akt. AT af 22. sept. 2022 overholdes.</p>
Status på udsendelsen af nye ejendomsvurderinger	●	<p>Samlet set er der udsendt vurderinger til ejerne af ca. 1/2 mio. parcel- og rækkehuse. Vurderingsstyrelsen har udsendt vurderinger og tilbagebetalingstilbud til ejerne i bølge 2. Ultimo oktober er der udsendt vurderinger og tilbagebetalingstilbud til ca. 305.000 ejendomme i bølge 2. Vurderingsstyrelsen forventes at påbegynde udsendelsen af flere deklarationsmeddelelser til parcel- og rækkehuse i den sidste del af året.</p> <p>Forskydningerne i it-leverancerne medfører dog, at vurderinger for sommerhuse, ejerlejligheder og en mindre andel af resterende parcel- og rækkehuse først vil blive udsendt i den første del af 2024. Det har tidligere været forventningen, at vurderingerne for sommerhuse og ejerlejligheder ville være udsendt i slutningen af 2023. Forskydningerne kan medføre, at nogle ejendomsjere først modtager deres 2020-vurdering i 2. halvår 2024. Hidtil har det været forudsat, at alle 2020-vurderinger ville være udsendt i løbet af 1. halvår 2024.</p> <p>Den samlede plan for it-udvikling og udsendelse af de nye 2020-vurderinger er under konsolidering og trykprøves af It-tilsynet. Trykprøvningen forventes gennemført primo 2024.</p>
Boligprogrammet	●	<p>Implementeringen af boligskatteforliget mv. følger fortsat den overordnede plan, og de nye beskatningselementer vil indgå på forskudsopgørelsen samt skattekontoen for 2024 baseret på de foreløbige vurderinger. Der er dog væsentlige risici i programmet, herunder knappe tekniske kompetencer og at tidsplanen for it-udviklingen er uden buffer. Der sker derfor tæt opfølgning.</p> <p>Arbejdet med de foreløbige 2022- og 2023-vurderinger er fortsat i gang. De foreløbige vurderinger for ejerboliger blev tilgængelige på Vurderingsportalen den 12. september 2023. Dermed kan alle boligejere nu se deres foreløbige beskatningsgrundlag for 2024. I særlige situationer er det muligt at få ændret en foreløbige vurdering. Samtidig er Vurderingsstyrelsen i gang med at se på vurderinger, hvor grundværdien er væsentligt højere end ejendomsværdien. Dette kan få betydning for Vurderingsstyrelsens andre aktiviteter. Parallelt pågår arbejde med at kvalitetssikre de foreløbige 2023-vurderinger til offentliggørelse.</p> <p>Det er forventningen, at den tiltrådte økonomiske ramme i fortroligt akt. B af 7. oktober 2021 overholdes.</p>