



Klik og vælg dato  
J.nr. 2024 - 4877

## Resumé af forslag til lov om ændring af ligningsloven (Midlertidig lempelse af betingelserne for bundfradrag ved deleøkonomi)

Formålet med lovforslaget er i en midlertidig periode at lempe betingelserne for anvendelse af bundfradrag ved beskatningen af indkomst fra deleøkonomiske aktiviteter i form af udlejning af fritidsbolig, helårsbolig og værelse eller i form af udlejning af biler, lystbåde, campingvogne m.v.

I reglerne om opgørelse af indkomst fra deleøkonomiske aktiviteter såsom udlejning af sommerhus, helårsbolig, bil eller båd er det en betingelse for det høje bundfradrag ved udlejning af ejendomme og for at kunne anvende et skematisk bundfradrag ved udlejning af bil m.v., at der er sket indberetning af lejeindtægten.

I 2023 er nye EU-regler trådt i kraft, hvorefter EU-landene automatisk skal udveksle oplysninger vedrørende indkomst fra bl.a. deleøkonomiske platforme (DAC7). I forbindelse med implementeringen af direktivet blev reglerne om bundfradrag ved deleøkonomi justeret, således at bundfradragsene også kan opnås på basis af en indberetning efter DAC 7.

Det har dog vist sig, at der er tekniske problemer med at leve op til direktivets. Der er problemer med at foretage den krævede indberetning, og der ses fejl i indberetningerne, som gør det svært at koble indberetningen til den korrekte udlejer. Der ses også problemer med at få udvekslet oplysningerne mellem landene.

De tekniske udfordringer bør ikke komme de skatteydere til skade, som i forventning om at kunne opnå bundfradrag har foretaget udlejningen gennem en platform, der er forpligtet til at indberette oplysninger om lejeindtægten.

Det foreslås på den baggrund, at der for indkomstårene 2023, 2024 og 2025 gives adgang til bundfradrag, hvis blot udlejningen er sket gennem en indberetningspligtig platform.

Forslaget indebærer, at det for de nævnte indkomstår ikke vil være et krav for at kunne anvende bundfradrag ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved udlejningen, at Skatteforvaltningen har modtaget oplysninger om lejeindtægten.