



Skatteministeriet

Lars Wismann
lw@wismann-as.dk

14. august 2024
J.nr. 2024 - 5444

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail skm@skm.dk

www.skm.dk

Kære Lars Wismann

Tak for din henvendelse af 14. juni 2024 vedr. vurderingsgrundlaget for andelsboliger. Skatteministeren har bedt mig om at besvare din henvendelse.

Jeg kan oplyse, at hensigten med de foreløbige vurderinger bl.a. var at skabe et så rigtigt beskatningsgrundlag som muligt med det formål at minimere det efterfølgende behov for efterreguleringer. Hensigten var derudover, at de foreløbige vurderinger ville kunne laves med et begrænset brug af administrative ressourcer i de relevante styrelser. Jeg henviser her til tidligere svar på SAU alm. del – spørgsmål 356 af 28. februar 2024.

Det var således en forudsætning ved indførelsen af de foreløbige vurderinger, at nogle ejere ville opleve, at den foreløbige vurdering ikke ville svare til den almindelige vurdering. Det var forventningen, at den foreløbige vurdering for hovedparten af ejendommene ville svare omtrent til den almindelige vurdering, og at eventuelle afvigelser for hovedparten ville ligge inden for den almindelige skønssikkerhed på +/- 20 pct.

Afslutningsvist kan det oplyses, at Engberg udvalget aflagde deres afsluttende rapport i september 2014, som kan findes på skatteministeriet hjemmeside: <https://skm.dk/aktuelt/publikationer/rapporter/forbedring-af-ejendomsvurderingen-resultater-og-anbefalinger-fra-regeringens-eksterne-ekspertudvalg>.

I henhold til 'Arbejdsgruppen med ekspertdeltagelse om vurdering af erhvervsgrunde' samt følgegruppen, er de eksterne medlemmer udpeget på baggrund af skatteøkonomisk sagkundskab og kendskab til vurdering af ejendomme og grunde. For oplysninger om deltagerne henviser jeg til arbejdsgruppens kommissorie: <https://skm.dk/aktuelt/presse-nyheder/pressemeddelelser/ny-arbejdsgruppe-skal-granske-erhvervsvurderinger>.

Med venlig hilsen

Nina Rostgaard Andersen

