



Skatteministeriet

28. juni 2024
J.nr. 2024 - 32

Resumé af forslag til ændring af ejendomsskatteloven, lov om kommunal indkomstskat og statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, ejendomsvurderingsloven og skattekontrolloven

Den 10. november 2023 indgik regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Radikale Venstre, Konservativt Folkeparti og Liberal Alliance aftalen *Øget tryghed om de nye erhvervsvurderinger*. Aftalepartierne er enige om, at der ved overgangen til de nye erhvervsvurderinger skal skabes øget tryghed for dækningsafgiftspligtige virksomheder ved at indføre en stigningsbegrænsningsordning, hvor stigninger i dækningsafgiften indføres over tid.

I overensstemmelse med den politiske aftale indeholder lovforslaget nye regler om en stigningsbegrænsningsordning, hvorefter dækningsafgiften af erhvervsjendomme årligt ikke kan stige med mere end 10 pct. af den fulde dækningsafgift for året. Det er aftalt, at stigningsbegrænsningen tillægges bagudrettet virkning fra og med 2022, så efterreguleringerne af dækningsafgiften i betydelig grad reduceres.

Med lovforslaget foreslås justeringer af pensionistlåneordningen vedr. lån til betaling af grundskyld. For det første foreslås en bagatelgrænse, så der senest skal tinglyse pant når udlånet overstiger en grænse på 18.300 kr., og for det andet foreslås, at pensionister skal have mulighed for at dokumentere deres faktiske restgæld, så endnu flere pensionister får mulighed for at låne til betaling af deres grundskyld.

Lovforslaget er omfattet af de fælles ikrafttrædelsesdatoer.

Det foreslås, at loven skal træde i kraft og have virkning fra den 1. januar 2025. Foruden stigningsbegrænsningsordningen for dækningsafgift er der enkelte af lovforslagets bestemmelser, der skal have virkning bagudrettet under forudsætning af, at ejendomssejeren accepterer dette.

Lovforslaget forventes at medføre et mindreprovenu for det offentlige vedr. året 2022 på ca. 450 mio. kr. efter tilbageløb og et varigt mindreprovenu på ca. 10 mio. kr. efter tilbageløb (2024-niveau).