


Skatteministeriet

18. juni 2024
J.nr. 2023 - 2688

Til Folketinget – Skatteudvalget

Et af formålene med at etablere et nyt ejendomsvurderingssystem er at sikre højere træfsikkerhed i vurderingerne. Til udvalgets orientering fremsendes en analyse fra Vurderingsstyrelsen af træfsikkerheden af den første ½ million udsendte 2020-vurderinger samt teknisk bilag om opgørelsesmetoden.

Af analysen fremgår det, at langt de fleste udsendte ejendomsvurderinger rammer inden for skiven. Således opgøres træfsikkerheden for de første nye ejendomsvurderinger, der er sendt ud, til over 80 pct.

Analysen følger tidligere anvendte metoder, bl.a. det såkaldte Engbergudvalg, som beregnede træfsikkerheden i det tidligere ejendomsvurderingssystem til 64 pct.

Analysen viser, at de endelige vurderinger er et godt og solidt grundlag for boligbeskatningen i Danmark – og at langt de fleste boligejere får en vurdering, som de kan genkende.

Træfsikkerheden varierer på tværs af forskellige ejendomstyper og -karakteristika, samt geografi. Den højeste træfsikkerhed kan måles på de mest typiske ejendomme, hvor datagrundlaget er af højest kvalitet, og hvor der er mange handler.

Analysen vil blive offentliggjort senere i dag den 18. juni 2024.

Jeppe Bruus

/Uffe Mikkelsen