

Til Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget

Foretræde på Klimafolkemødet 29.8.2024

På vegne af netværket "Grønt Fokus" søger vi om foretræde for udvalget med følgende problemstilling:

Spænder den eksisterende lovgivning ben for den grønne omstilling?

Vi har blandt andet følgende eksempler

- Den nuværende lovgivning for strøm fra solceller giver ikke mulighed for, at en udlejer, der installerer solceller på sin bygning, må sælge den producerede strøm direkte til lejerne. Der er grænser for, hvor meget el, der kan bruges på trappelys mv i en boligudlejningsejendom, og der er således ikke et økonomisk incitament for ejer til at installere solceller.
Helt grelt bliver det ved nybyggeri, hvor der i en del tilfælde skal opsættes solceller for at opfylde energirammeberegningen, når man også vil have store vinduespartier. Solcellerne bliver sat op, men de bliver så efterfølgende ikke tilsluttet, fordi ejer/udlejer ikke vil risikere at skulle betale for at komme af med strømmen til energinettet. Dette har vi desværre en del eksempler på.
- Milling Hotel Park i Middelfart ombyggede anden bygning til hotel i 2009. De vil gerne give deres gæster gratis kaffe, men af hensyn til fokus på madspild, så afskaffede man de mange termokander med kaffe, og opsatte i stedet for kaffemaskiner på de meget brede hotelgange til gæsternes brug. Så blev der kun produceret den mængde kaffe, der faktisk drikkes. Desværre havde de glemt at medtage disse kaffemaskiner, da de søgte byggetilladelse. Dette fungere fint i en længere periode, indtil brandmyndighederne kom på besøg og beordrede maskinerne fjernet. Så nu er de tilbage med termokanderne og madspild. Havde de søgt, så ville de have fået tilladelsen jf. brandmyndighederne.
- Renovering/ombygning af ældre ejendomme (såvel boligejendomme som erhvervsjendomme) til beboelse, er p.t. stort set umuligt, da det teknisk og dokumentationsmæssigt ikke kan lade sig gøre.
Teknisk: fordi kravene til bl.a. isolering, energiramme, lyd, statik mm ikke kan løses, således det opfylder de nye krav.
Dokumentationsmæssigt: fordi det er vanskeligt (= umuligt iflg. flere rådgivere), at lave en redegørelse, og dermed en dokumentation, over den bestående bygningsmasse, som kan imødekomme/understøtter krav iflg. lovgivningen.

Det ender ofte med nedrivning af den ældre bygningsmasse, da bygherre vil være på den sikre side rent teknisk, og da det økonomisk er mere rentabelt.

Vi efterlyser en lovgivning, som tilgodeser renovering/ombygning af ældre ejendomme, således den tekniske del kan løses, og at det kan løses inden for en realistisk økonomisk ramme, og samtidig sikre, at det ikke går ud over brugernes sikkerhed i bygningen.

- Indsamling/registrering af ejendommenes CO2, vanskeliggøres fsv angår boliglejernes forbrug af el og varme pga GDPR beskyttelse. Dette søges i dag at blive imødekommet ved dels, at tilpasse lejekontrakter og dels af tage en dialog med de enkelte lejere. Som ejendomsinvestor er det nødvendigt at få registreret CO2, så vi kan identificere områder og potentialer for, hvor der kan sættes ind for, at sænke CO2. Forsyningsselskaberne har oplysningerne.

Forslag til ændring af lovgivning:

Det bør være en pligt for forsyningsselskaberne, at de skal levere info. til ejer om ejendommens samlede CO2 vedr. forbrug af el og varme.

Da der i en ejendom kan være flere forskellige operatører vedr. eksempelvis el, kan forsyningsselskabernes indretning ske til en platform, som efterfølgende samler alle informationerne, og sender dem samlet til ejer, således at den enkelte forbruger og det enkelte forsyningsselskab er anonymiseret.

Venlig hilsen

**På vegne af
Netværket Grønt Fokus**

Bente Julie Lasserre

Bilag – Nyhedsbrev fra Netværket

Find os på LinkedIn under #grøntfokus