



FOLKETINGET

Erhvervsudvalget

Til: Erhvervsministeren
Dato: 20. september 2024

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

ERU alm. del

Spørgsmål 401

Er ministeren åben for at justere på mulighederne for at optage realkreditlån, så denne mulighed udvides for andelsboliger, hvilket EU's kapitalkravsforordnings artikel 4, stk. 2, angiveligt tillader for finske "aktielejligheder", der minder om de danske andelsboliger? Der henvises til blogindlægget "Realkreditlån til køb af andelslejligheder – det finske vindue", der blev bragt den 20. september 2023 på jensfrederikhansen.dk.

Agter ministeren at undersøge, hvorvidt det vil være muligt at lave en konstruktion, hvor andelshavere kan optage realkreditlån, selvom de blot ejer en andel af ejendommen, for at øge fleksibiliteten på og adgangen til andelsboligmarkedet? Der henvises til blogindlægget "Realkreditlån til køb af andelslejligheder – det finske vindue", der blev bragt den 20. september 2023 på www.jensfrederikhansen.dk.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Carl Andersen (LA). Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på carl.andersen@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Louise Elholm
formand