

Bilag 2

Sagsfremstilling vedr. istandsættelse ved fraflytning af almene boliger § 27 – B-ordning (Lejemål med vedligeholdelseskonto):

Følgende ændringer foreslås derfor:

Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger, §14 ændres som:

Udlejeren skal stille det lejede til lejerens rådighed i god og forsvarlig stand fra det aftalte tidspunkt for lejeforholdets begyndelse, jf. § 25. ~~Har lejereren pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning, kan det~~ Det kan dog aftales, at det lejede først stilles til lejerens rådighed indtil 14 dage efter lejeforholdets begyndelse, medmindre der er indgået aftale efter § 44, stk. 3, eller § 93, stk. 3. I forbindelse med indflytningen skal udlejeren under lejerens medvirken udarbejde en indflytningsrapport. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om indflytningsrapporter.

Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger, §44 stk. 3 ændres som:

Stk. 3. I tilfælde af opsigelse eller ved et tidsbestemt lejeforholds udløb er lejereren kun pligtig at betale leje for tiden indtil lejeforholdets ophør. ~~Har lejereren pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning, kan det~~ Det kan dog aftales, at lejereren betaler for den periode, der medgår til lejemålets kontraktmæssige istandsættelse, medmindre der er indgået aftale efter § 14 eller § 93, stk. 3. Lejereren er dog ikke pligtig at betale for en istandsættelsesperiode ud over 14 dage.

Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger, §93 stk. 3 ændres som:

~~Har lejereren pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning, kan det~~ Det kan aftales, at lejereren fraflytter det lejede indtil 14 dage før lejeforholdets ophør, medmindre der er indgået aftale efter § 14 eller § 44, stk. 3.