

Bilag 1

Sagsfremstilling vedr. istandsættelse ved fraflytning af almene boliger

§ 27 – B-ordning (Lejemål med vedligeholdelseskonto):

Det *sociale* Boligselskab BRØNDBYPARKEN omfatter afdeling 1- Gillesager/Bredager, afdeling 3 – Brøndbyøster Torv Gillesager 2-8 og afdeling 4 – Solkær/Nykær, alle i Brøndby, med i alt 1.408 boliger.

Boligorganisationen vil opfordre til, at der ændres i **Bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 14, § 44 stk. 3 og § 93 stk. 3.**

Det er ikke kun ved os, men på landsplan har vi efterhånden flere ældre lejligheder, og derfor har der været mange lejligheder, hvor det er nødvendigt med en ekstra istandsættelse ved fraflytning.

Vi ser gerne, at indflytter får en god oplevelse når de flytter ind i deres nye bolig. Men vi oplever desværre oftere, at de desværre ikke kan flytte ind samme dag, som der er udflytning.

B-ordning med vedligeholdelseskonto forudsætter at fraflytning og indflytning SKER SAMME DAG.

Det forekommer ofte, at der ved fraflytning konstateres misligholdelse i lejemålet, som skal udbedres (f.eks. maling og gulvafslibning). Det medfører, at tilflytter IKKE KAN FLYTTE IND på dagen, og i nogle tilfælde flytte ind i dele af lejemålet, indtil istandsættelse er foretaget.

Konsekvensen heraf kan være, at tilflytter står ved døren med et flyttelæs og forventer at kunne flytte ind, hvilket i mange tilfælde er umuligt.

Dette er til stor gene især for tilflytter, der kan risikere at stå uden bolig i en periode.

Den ønskede ændring går ud på, at fraflytter flytter ud af lejemålet 14 dage før kontraktophør, så det er muligt at istandsætte lejemålet før tilflytter overtager lejemålet. Fraflytter bærer således byrden for istandsættelsesperioden, for den misligholdelse fraflytter har forvoldt, som i dag ofte giver tilflytter et midlertidigt boligproblem.

Det *sociale* Boligselskab BRØNDBYPARKEN ønsker at komme i foretræde for boligudvalget med yderlige oplysninger, med håb om en god dialog omkring en løsning, hvor vi kan tilgodese den nytilkomne lejer.

(Se venligst bilag 2 og bilag 3.)

Med venlig hilsen
På Organisationsbestyrelsens vegne
Formand for afdeling 3
Freddy Rasmussen
Brøndbyøster Torv 806th.
2605 Brøndby
Tlf: 60679594
Mail: flr1944@gmail.com