



Foretræde for Boligudvalget

Pia Holm Steffensen, Underdirektør, Forsikring & Pension, 12. oktober 2023

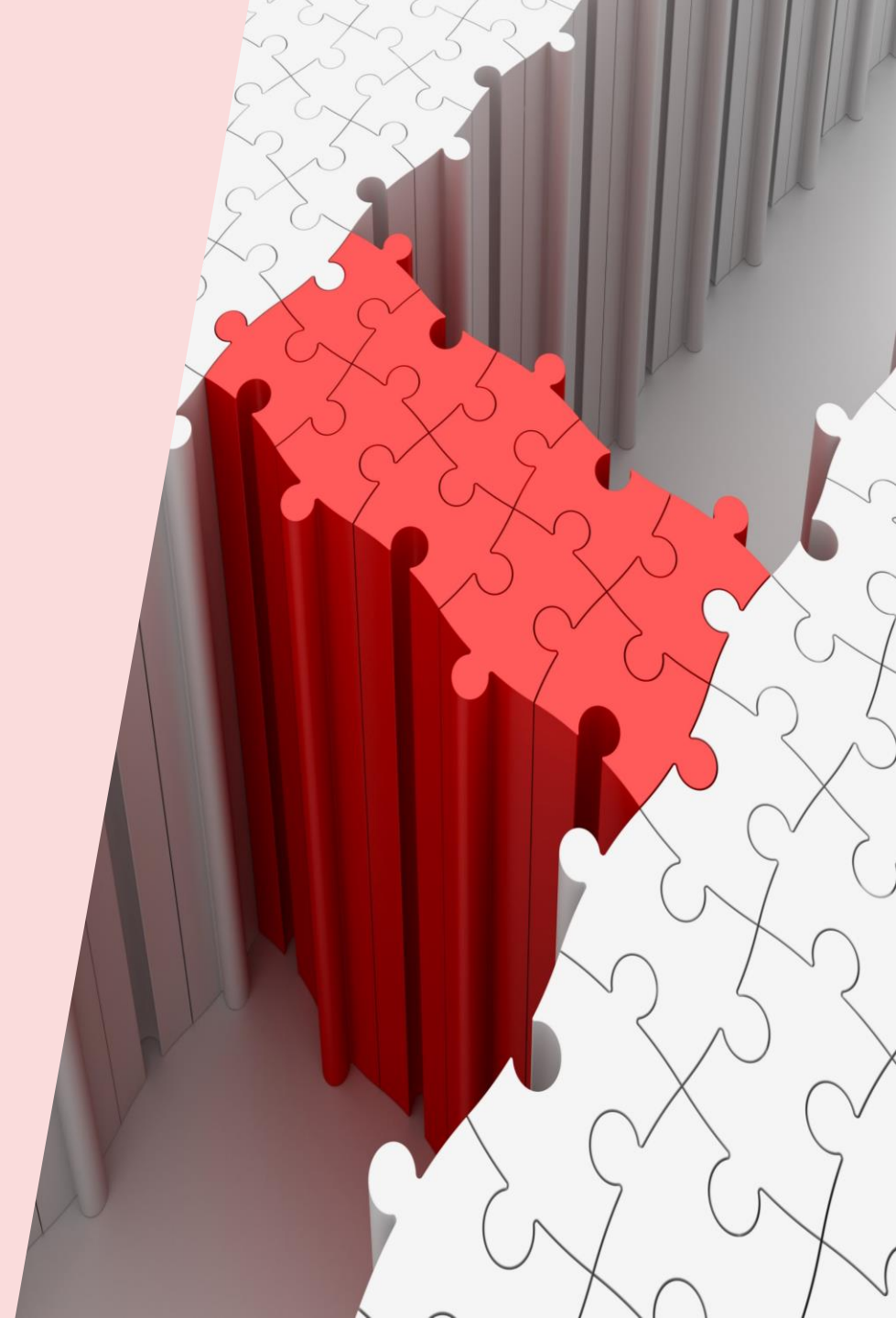
En tryk bolighandel

F&P



Forandring er nødvendig

- Kritik af ordningen igennem hele dens levetid
- Få købere interesserer sig for forsikringsbehov og tilstandsrapport ved huskøb - ensidigt prislefokus
- Lovgivet forsikring lever ikke op til forventninger
- Uforståeligt skadebegreb
- Stigende krav til forbrugerbeskyttelse
- Begrænset konkurrence



Vores løsningsforslag

Vi forslår en ny model for ejerskifteforsikringer, hvor tydelighed og valgfrihed er centralt

Ny basisdækning

Sikrer forsat køber mod de væsentligste bygningsskader, og at sælger kan frigøres fra sit mangelsansvar

- Fra bredt og uklart skadebegreb til dækningskema
- Dækker **egentlige** bygningsskader
- » Mere **klart** hvad der er dækket og færre skuffelser



Andre forbedringer

Øget **konkurrencemuligheder** til gavn for forbrugere

- Udvidede ejerskifteforsikringer, som er tilpasset købers behov
- Større krav til sælger
- Et nyt huseftersyn og ny ejerskifteforsikring for ejerlejligheder

Tidssvarende huseftersyn og bedre kommunikation

- Digital og visuel tilstandsrapport
- Opdatering af de bygningsagkyndiges værktøjskasse
- Sikkerhedsstyrelsen stiller data til rådighed - læring og bedre kvalitet
- Køberrådgivning om tilstandsrapport og forsikringsdækning



Hvad nu?

- Der er behov for dialog med Justitsministeriet (ansvarlig for bekendtgørelsen om ejerskifteforsikring) og Erhvervsministeriet (ansvarlig for øvrige dele af huseftersynsordningen)
- F&P vil gerne bidrage til det videre arbejde og hjælpe med at skrive de nye forsikringsbetingelser – gerne i samarbejde med fx Forbrugerrådet Tænk for at sikre den rette balance
- F&P afholder sammen med Forbrugerrådet Tænk konference på Christiansborg den 24. november 2023 med MF, Sigurd Agersnap (SF) som vært



Tak

Kontaktoplysninger

Pia Holm Steffensen, Underdirektør, phs@fogp.dk