



Folketingets Boligudvalg
lov@ft.dk

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023-6920

Doknr.
807086

Dato
05-02-2024

Orientering

Jeg skal hermed orientere udvalget om, at jeg agter at fremsætte et lovforslag vedrørende udmøntning af den del af *Aftale om inflationshjælp* af 10. februar 2023, der vedrører Landsbyggefondens tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger. Baggrunden herfor forklares nedenfor.

Den 8. juni 2023 trådte lov nr. 681 om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger i kraft, som udmøntede *Aftale om inflationshjælp* af 10. februar 2023 og gav Landsbyggefonden hjemmel til at anvende 350 mio. kr. til midlertidige huslejenedsættelser i visse almene boligafdelinger.

Landsbyggefonden har i forbindelse med udarbejdelse af ordningens administrationsgrundlag - hvori det var forudsat, at tilskud til huslejenedsættelser skulle anvendes til mindre huslejenedsættelser i 12 måneder i en almen boligafdeling – fundet, at visse lejere vil få reduceret deres rådighedsbeløb, idet deres boligstøtte helt bortfalder. Det strider mod aftalens hensigt.

Den utilsigtede effekt kan undgås, hvis Landsbyggefondens tilskud til huslejenedsættelser anvendes til at dække en almen boligafdelings samlede husleje for en hel måned. Det betyder, at alle beboere i den pågældende afdeling vil få én hel måneds gratis husleje i stedet for mindre huslejenedsættelser i 12 måneder. Som følge heraf vil de beboere, der modtager boligstøtte, dog miste retten til boligstøtte for denne måned og blive nødt til at genansøge om boligstøtte.

Jeg vil derfor fremsætte et lovforslag, som skal sikre, at en husstand, der får én måneds gratis husleje og derfor mister retten til boligstøtte, ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte. I stedet herfor vil Udbetaling Danmark af egen drift vurdere, om husstanden har ret til boligstøtte efter den måned, som Landbyggefondens tilskud vil blive anvendt til.

Det kræver visse systemtilpasninger af boligstøttesystemet – primært af IT-karakter – som vil gennemføres inden sommeren. Landsbyggefondens tilskud vil således først kunne udbetales i sensommeren 2024.

Det skal oplyses, at det vurderes, at ovennævnte systemtilpasninger vil resultere i en udgift på 20 mio. kr. i 2024. Finansieringen hertil findes ved



omprioritering af midler fra reserven afsat til implementeringsunderstøttelse af aftalen om udmøntning af *Aftale om rammerne for en helhedsorienteret indsats for borgere med komplekse problemer* (HOI) i perioden 2023-2026 på § 15. Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Regeringens stillingtagen til det videre arbejde med HOI udestår, hvorfor reserven for 2024 ikke forventes at blive fuldt udmøntet. Omprioriteringen forventes ikke at have konsekvenser for den samlede ramme afsat til HOI over implementeringsperioden. Det bemærkes, at en udmøntning af aftalen om HOI i alle tilfælde vil forudsætte en revideret tidsplan og økonomisk profil ud i årene. Det bemærkes ligeledes, at ikke-anvendte HOI-midler i 2024 ellers vil tilfalde de generelle reserver. Med omprioriteringen sikres det således, at midlerne udmøntes på social- og boligområdet.

Det bemærkes i øvrigt, at boligordførerne for partierne bag inflationshjælpsaftalen og ordførerne bag HOI-aftalen ligeledes er informeret herom.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister