



## Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

Sagsnr.  
2024 - 5923

Doknr.  
899520

Dato  
23-08-2024

### Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om friplejeboliger og lov om almene boliger m.v. (Finansiering af friplejeboliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer, forhøjelse af årlig ramme, afhændelse af friplejeboliger, sale and lease back aftaler, forbud mod afvisning af borgere, afregning samt ændringer som følge af ældreloven)

Social-, Bolig- og Ældreministeriet sender hermed vedlagte udkast til lov om ændring af lov om friplejeboliger og lov om almene boliger m.v. (Finansiering af friplejeboliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer, forhøjelse af årlig ramme, afhændelse af friplejeboliger, sale and lease back aftaler, forbud mod afvisning af borgere, afregning samt ændringer som følge af ældreloven).

Social-, Bolig- og Ældreministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest **den 20. september 2024**. Høringssvar bedes sendt til post@sm.dk med kopi til [mlk@sm.dk](mailto:mlk@sm.dk) og [evh@sm.dk](mailto:evh@sm.dk) og med angivelse af sagsnummer 2024- 5923.

Lovforslaget er et led i gennemførelsen af den politiske aftale om en reform af ældreområdet.

Lovforslaget indeholder følgende hoveddele:

- Rammen for støtte til opførelse af friplejeboliger forhøjes fra 225 til 400 boliger om året, hvoraf højst 41 kan etableres i større byområder.
- Støttede friplejeboliger uden for de større byområder omfattes af en finansieringsordning med 100 pct. statsgaranterede lån og obligationer svarende til den ordning, som anvendes ved finansiering af almene boliger.
- Revision af friplejeboliglovens regler for prisfastsættelse af støttede friplejeboliger ved afhændelse til anden anvendelse end friplejeboligejendom, som skal tage højde for, at der ikke længere foretages offentlige vurderinger af erhvervsjendomme, herunder friplejeboligejendomme.
- Forbud mod sale and lease back- aftaler om støttede friplejeboliger.
- Forbud mod afvisning af borgere, således at friplejehjem ikke skal kunne afvise borgere, medmindre borgeren ikke kan tilslutte sig friplejehjemmets værdigrundlag, eller friplejehjemmet ikke forsvarligt kan tage vare på borgeren.



- Afregning af friplejeboligleverandører samt ændringer som følge af ældreloven. Ældreloven er sendt i høring samtidig med dette lovforslag.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2025.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk, ligesom de modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på portalen.

Spørgsmål vedrørende høringen kan rettes til undertegnede på mail [mlk@sm.dk](mailto:mlk@sm.dk) og telefon 2346 4997 og i forhold til afregning af friplejeboligleverandører Evina Heydari ([evh@sm.dk](mailto:evh@sm.dk) og telefon 2139 3918).

Med venlig hilsen

**Mikael Lynnerup Kristensen**

Bilag:

1. Lovudkast
2. Høringsliste