



Folketingets Socialudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 2652

Doknr.
691822

Dato
19-04-2023

Folketingets Socialudvalg har d. 29. marts 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 23 (L 64) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marlene Harpsøe (DD).

Spørgsmål nr. 23:

Vil ministeren på tabelform oversende oplysninger, der afdækker:

- antal almene ledige boliger i Danmark pr. år,
- antal almene boliger i Danmark, som kommunerne kan anvise til,
- antallet af hjemløse i 2022 og
- differencen mellem antallet af hjemløse og antallet af almene ledige boliger, der kan anvises til? Oplysningerne bedes opgøres samlet og pr. kommune.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet til Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Spørgsmålet besvares neden for punkt for punkt.

Ad. a) antal almene ledige boliger i Danmark pr. år

Antallet af ledige boliger forstås som boliger, der frigives til udlejning i løbet af et år. Dette opgøres ved at se på antallet af genudlejninger i løbet af året.

Af tabel A.1 fremgår, at der er godt 506.000 almene familieboliger og 42.800 almene ungdomsboliger i hele landet. Heraf blev godt 61.000 familieboliger og godt 17.000 ungdomsboliger genudlejet i løbet af 2022.

Tabel A.1

Antal almene familie- og ungdomsboliger og antallet af genudlejninger af disse i 2022

| | Familieboliger | | Ungdomsboliger | |
|-------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | Antal boliger | Genudlejninger i 2022 | Antal boliger | Genudlejninger i 2022 |
| Hele landet | 506.349 | 61.470 | 42.863 | 17.098 |

Anm.: Antallet af boliger er opgjort primo 2023 mens antallet af udlejninger er opgjort for hele 2022.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af Landsbyggefondens huslejeregister.

Tabel A.2 viser den kommunale fordeling af opgørelsen. Tabellen findes i sidste del af spørgsmålsbesvarelsen.



Ad. b) antal almene boliger i Danmark, som kommunerne kan anvise til
Efter almenboliglovens § 59, stk. 1 skal en almen boligorganisation efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Herudover kan kommunen indgå aftaler med boligorganisationer om at stille yderligere ledige boliger til rådighed til kommunal anvisning, jf. almenboliglovens § 59, stk. 2.

Antallet af boliger, kommunalbestyrelsen får stillet til rådighed til kommunal anvisning, vil således være afhængig af de aftaler, som kommunalbestyrelsen har indgået med boligorganisationerne.

I udgangspunktet kan en fjerdedel af de ledige almene boliger bruges til kommunal anvisning og dette kan forhøjes op til 100 pct. efter aftale mellem boligorganisationen og kommunen.

Reglerne om kommunal anvisning af almene ungdomsboliger (til løsning af unges boligsociale problemer) svarer, jf. almenboliglovens § 59, stk. 3, til reglerne for familieboliger.

Tabel B.1 viser antallet af genudlejninger af familie- og ungdomsboliger i hele landet i 2022 samt antallet heraf der var kommunalt anvist.

Det fremgår, at knap 6.000 ud af de godt 61.000 genudlejede familieboliger blev kommunalt anvist. For ungdomsboliger blev knap 1.200 ud af godt 17.000 genudlejede boliger kommunalt anvist i 2022.

Den kommunale fordeling fremgår af tabel B.2. Tabel B.2 er vist i sidste del af spørgsmålsbesvarelsen.

| Tabel B.1 | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Antallet af genudlejninger og kommunale anvisninger i almene familie- og ungdomsboliger i 2022 i hele landet | | | | |
| | Familieboliger | | Ungdomsboliger | |
| | Genudlejninger i 2022 | Kommunale anvisninger i 2022 | Genudlejninger i 2022 | Kommunale anvisninger i 2022 |
| Hele landet | 61.470 | 5.808 | 17.098 | 1.195 |

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af Landsbyggefondens huslejeregister.

Ad. c) antallet af hjemløse i 2022

Tabel C.1 viser antallet af personer i hjemløshed i hele landet ud fra den seneste hjemløsetælling. Den kommunale fordeling er vist i tabel C.2 nederst i besvarelsen.

| Tabel C.1 | |
|---|------------------------------|
| Antallet af personer i hjemløshed i 2022 i hele landet | |
| | Personer i hjemløshed |
| Hele landet | 5.789 |



Kilde: Hjemløsetælling gennemført af VIVE i uge 6, 2022.

Ad. d) differencen mellem antallet af hjemløse og antallet af almene ledige boliger, der kan anvises til?

Der findes ikke en systematisk registrering af antallet af almene boliger, som kommunerne får stillet til rådighed til kommunal anvisning. Derfor vil det ikke være muligt at fremstille differencen mellem antallet af personer i hjemløshed (som fremgår af besvarelsen af spørgsmålet i punkt c) og antallet af ledige almene boliger, der kan anvises til.

Antallet af gendelejninger af almene familie- og ungdomsboliger og antallet af kommunale anvisninger hertil i 2022 blev vist i svar på spørgsmålet i punkt b. Hvorvidt de ledige almene boligerne egner sig til anvisning af hjemløse afhænger blandt andet af boligernes husleje og beliggenhed, herunder i hvilket omfang boligområdet er socialt udsat.



Tabelafsnit: Tabeller med kommunale fordelinger, jf. punkt a-c

Tabel A.2

Antal almene familie- og ungdomsboliger og antallet af genudlejninger af disse i 2022 fordelt på kommuner

| Kommune | Familieboliger | | Ungdomsboliger | |
|----------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | Antal boliger | Genudlejninger i 2022 | Antal boliger | Genudlejninger i 2022 |
| København | 52.916 | 4.542 | 5.287 | 1.701 |
| Frederiksberg | 4.112 | 286 | 413 | 118 |
| Ballerup | 12.380 | 923 | 425 | 155 |
| Brøndby | 10.038 | 834 | 37 | 16 |
| Dragør | 916 | 60 | 14 | 10 |
| Gentofte | 1.235 | 83 | 86 | 33 |
| Gladsaxe | 11.497 | 1.056 | 156 | 67 |
| Glostrup | 4.307 | 275 | 73 | 18 |
| Herlev | 7.206 | 795 | 89 | 40 |
| Albertslund | 6.360 | 907 | 1.064 | 380 |
| Hvidovre | 9.251 | 760 | 281 | 97 |
| Høje-Taastrup | 5.775 | 650 | 82 | 22 |
| Lyngby-Taarbæk | 5.267 | 366 | 139 | 41 |
| Rødovre | 8.410 | 982 | 74 | 26 |
| Ishøj | 4.532 | 344 | 359 | 91 |
| Tårnby | 7.465 | 721 | 25 | 13 |
| Vallensbæk | 515 | 41 | 12 | 3 |
| Furesø | 4.583 | 461 | 163 | 53 |
| Allerød | 1.582 | 119 | 83 | 28 |
| Fredensborg | 4.589 | 353 | 124 | 49 |
| Helsingør | 7.709 | 688 | 145 | 41 |
| Hillerød | 3.255 | 241 | 390 | 127 |
| Hørsholm | 1.775 | 152 | 70 | 14 |
| Rudersdal | 3.935 | 363 | 93 | 30 |
| Egedal | 2.287 | 298 | 108 | 46 |
| Frederikssund | 3.034 | 367 | 97 | 37 |
| Greve | 5.470 | 397 | 205 | 85 |
| Køge | 7.377 | 719 | 288 | 139 |
| Halsnæs | 1.896 | 167 | 19 | 5 |
| Roskilde | 7.582 | 1.110 | 1.464 | 578 |
| Solrød | 1.447 | 139 | 30 | 11 |
| Gribskov | 906 | 83 | 60 | 17 |
| Odsherred | 1.279 | 165 | 30 | 11 |
| Holbæk | 6.359 | 650 | 130 | 51 |
| Faxe | 1.963 | 203 | 66 | 29 |



| | | | | |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|
| Kalundborg | 3.497 | 537 | 30 | 11 |
| Ringsted | 2.819 | 434 | 119 | 62 |
| Slagelse | 8.530 | 936 | 692 | 312 |
| Stevns | 523 | 50 | 12 | 3 |
| Sorø | 1.821 | 191 | 30 | 17 |
| Lejre | 861 | 72 | 12 | 6 |
| Lolland | 3.347 | 520 | 52 | 13 |
| Næstved | 5.720 | 573 | 429 | 177 |
| Guldborgsund | 4.087 | 605 | 128 | 38 |
| Vordingborg | 2.984 | 280 | 166 | 53 |
| Bornholm | 2.124 | 204 | 199 | 80 |
| Midelfart | 2.304 | 286 | 101 | 54 |
| Assens | 1.690 | 243 | 32 | 8 |
| Faaborg-Midtfyn | 2.063 | 283 | 37 | 12 |
| Kerteminde | 1.453 | 158 | 56 | 23 |
| Nyborg | 2.410 | 350 | 70 | 33 |
| Odense | 22.268 | 3.594 | 3.018 | 1.145 |
| Svendborg | 3.709 | 509 | 553 | 225 |
| Nordfyn | 1.012 | 143 | 20 | 8 |
| Langeland | 567 | 88 | 13 | 6 |
| Ærø | 175 | 15 | 89 | 37 |
| Haderslev | 4.697 | 679 | 318 | 144 |
| Billund | 2.373 | 372 | 148 | 73 |
| Sønderborg | 8.765 | 1.145 | 319 | 127 |
| Tønder | 2.021 | 276 | 23 | 13 |
| Esbjerg | 13.877 | 1.940 | 1.283 | 617 |
| Fanø | 133 | 15 | 9 | 4 |
| Varde | 2.975 | 452 | 124 | 61 |
| Vejen | 2.581 | 384 | 149 | 44 |
| Aabenraa | 5.150 | 655 | 209 | 91 |
| Fredericia | 6.810 | 759 | 143 | 65 |
| Horsens | 6.825 | 945 | 449 | 174 |
| Kolding | 7.961 | 1.221 | 1.209 | 580 |
| Vejle | 9.395 | 1.115 | 764 | 299 |
| Herning | 6.307 | 1.164 | 1.087 | 505 |
| Holstebro | 4.508 | 729 | 553 | 251 |
| Lemvig | 665 | 137 | 17 | 5 |
| Struer | 1.629 | 205 | 27 | 8 |
| Syddjurs | 1.882 | 345 | 93 | 34 |
| Norddjurs | 2.143 | 342 | 190 | 78 |
| Favrskov | 1.758 | 215 | 123 | 51 |
| Odder | 1.722 | 189 | 12 | 3 |
| Randers | 8.414 | 1.251 | 269 | 159 |



| | | | | |
|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Silkeborg | 7.511 | 1.024 | 425 | 178 |
| Samsø | 79 | 8 | . | . |
| Skanderborg | 2.857 | 392 | 83 | 35 |
| Aarhus | 40.134 | 5.691 | 8.217 | 3.772 |
| Ikast-Brande | 2.398 | 347 | 121 | 40 |
| Ringkøbing-Skjern | 2.596 | 441 | 117 | 46 |
| Hedensted | 1.249 | 148 | 71 | 21 |
| Morsø | 934 | 169 | 48 | 29 |
| Skive | 2.909 | 398 | 319 | 89 |
| Thisted | 1.899 | 314 | 130 | 43 |
| Viborg | 7.012 | 1.151 | 806 | 393 |
| Brønderslev | 2.042 | 375 | 17 | 8 |
| Frederikshavn | 6.539 | 1.083 | 129 | 49 |
| Vesthimmerland | 1.649 | 321 | 100 | 29 |
| Læsø | 64 | 5 | . | . |
| Rebild | 878 | 123 | 44 | 7 |
| Mariagerfjord | 1.686 | 244 | 90 | 41 |
| Jammerbugt | 1.231 | 192 | 207 | 106 |
| Aalborg | 22.941 | 3.549 | 6.131 | 2.226 |
| Hjørring | 3.976 | 589 | 251 | 95 |
| Hele landet | 506.349 | 61.470 | 42.863 | 17.098 |

Anm.: Antallet af boliger er opgjort primo 2023 mens antallet af udlejninger er opgjort for hele 2022.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af Landsbyggefondens huslejeregister.

Tabel B.2

Antallet af genudlejninger og kommunale anvisninger i almene familie- og ungdomsboliger i 2022 i hele landet

| Kommune | Familieboliger | | Ungdomsboliger | |
|---------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| | Genudlejninger i 2022 | Kommunale anvisninger i 2022 | Genudlejninger i 2022 | Kommunale anvisninger i 2022 |
| København | 4.542 | 497 | 1.701 | 108 |
| Frederiksberg | 286 | 39 | 118 | 14 |
| Ballerup | 923 | 324 | 155 | 86 |
| Brøndby | 834 | 114 | 16 | 3 |
| Dragør | 60 | 13 | 10 | . |
| Gentofte | 83 | 41 | 33 | . |
| Gladsaxe | 1.056 | 158 | 67 | 7 |
| Glostrup | 275 | 25 | 18 | 16 |
| Herlev | 795 | 338 | 40 | 29 |
| Albertslund | 907 | 89 | 380 | . |
| Hvidovre | 760 | 245 | 97 | 68 |
| Høje-Taastrup | 650 | 53 | 22 | 2 |



| | | | | |
|-----------------|-------|-----|-------|----|
| Lyngby-Taarbæk | 366 | 60 | 41 | 6 |
| Rødovre | 982 | 196 | 26 | 8 |
| Ishøj | 344 | 196 | 91 | 88 |
| Tårnby | 721 | 95 | 13 | 3 |
| Vallensbæk | 41 | 4 | 3 | . |
| Furesø | 461 | 109 | 53 | 45 |
| Allerød | 119 | 37 | 28 | 10 |
| Fredensborg | 353 | 46 | 49 | 1 |
| Helsingør | 688 | 38 | 41 | 6 |
| Hillerød | 241 | 50 | 127 | 7 |
| Hørsholm | 152 | 28 | 14 | 4 |
| Rudersdal | 363 | 37 | 30 | 7 |
| Egedal | 298 | 25 | 46 | 4 |
| Frederikssund | 367 | 40 | 37 | 13 |
| Greve | 397 | 69 | 85 | 65 |
| Køge | 719 | 152 | 139 | 16 |
| Halsnæs | 167 | 38 | 5 | 1 |
| Roskilde | 1.110 | 112 | 578 | 38 |
| Solrød | 139 | 28 | 11 | 1 |
| Gribskov | 83 | 26 | 17 | 1 |
| Odsherred | 165 | 20 | 11 | 2 |
| Holbæk | 650 | 102 | 51 | . |
| Faxe | 203 | 56 | 29 | . |
| Kalundborg | 537 | 42 | 11 | . |
| Ringsted | 434 | 44 | 62 | 4 |
| Slagelse | 936 | 81 | 312 | 28 |
| Stevns | 50 | 5 | 3 | 1 |
| Sorø | 191 | 24 | 17 | . |
| Lejre | 72 | 11 | 6 | 1 |
| Lolland | 520 | 12 | 13 | . |
| Næstved | 573 | 82 | 177 | 20 |
| Guldborgsund | 605 | 13 | 38 | . |
| Vordingborg | 280 | 1 | 53 | . |
| Bornholm | 204 | 10 | 80 | . |
| Middelfart | 286 | 37 | 54 | 1 |
| Assens | 243 | 24 | 8 | 1 |
| Faaborg-Midtfyn | 283 | 16 | 12 | . |
| Kerteminde | 158 | 21 | 23 | 3 |
| Nyborg | 350 | 44 | 33 | 8 |
| Odense | 3.594 | 211 | 1.145 | 6 |
| Svendborg | 509 | 56 | 225 | . |
| Nordfyn | 143 | 37 | 8 | 1 |
| Langeland | 88 | 7 | 6 | 2 |



| | | | | |
|-------------------|-------|-----|-------|-----|
| Ærø | 15 | . | 37 | . |
| Haderslev | 679 | 10 | 144 | 4 |
| Billund | 372 | 17 | 73 | 2 |
| Sønderborg | 1.145 | 24 | 127 | 3 |
| Tønder | 276 | 4 | 13 | . |
| Esbjerg | 1.940 | 151 | 617 | 13 |
| Fanø | 15 | 4 | 4 | 1 |
| Varde | 452 | 2 | 61 | . |
| Vejen | 384 | 3 | 44 | . |
| Aabenraa | 655 | 10 | 91 | 3 |
| Fredericia | 759 | 25 | 65 | 2 |
| Horsens | 945 | 104 | 174 | 13 |
| Kolding | 1.221 | 9 | 580 | 209 |
| Vejle | 1.115 | 56 | 299 | 11 |
| Herning | 1.164 | 89 | 505 | . |
| Holstebro | 729 | 5 | 251 | 2 |
| Lemvig | 137 | . | 5 | . |
| Struer | 205 | 2 | 8 | . |
| Syddjurs | 345 | 62 | 34 | 4 |
| Norddjurs | 342 | . | 78 | . |
| Favrskov | 215 | 30 | 51 | 2 |
| Odder | 189 | 6 | 3 | . |
| Randers | 1.251 | 136 | 159 | 12 |
| Silkeborg | 1.024 | 53 | 178 | 8 |
| Samsø | 8 | 1 | . | . |
| Skanderborg | 392 | 23 | 35 | 1 |
| Aarhus | 5.691 | 384 | 3.772 | 81 |
| Ikast-Brande | 347 | 4 | 40 | 19 |
| Ringkøbing-Skjern | 441 | 10 | 46 | 1 |
| Hedensted | 148 | 6 | 21 | 2 |
| Morsø | 169 | 1 | 29 | 15 |
| Skive | 398 | 11 | 89 | 4 |
| Thisted | 314 | . | 43 | . |
| Viborg | 1.151 | 28 | 393 | 3 |
| Brønderslev | 375 | 10 | 8 | . |
| Frederikshavn | 1.083 | 16 | 49 | . |
| Vesthimmerland | 321 | . | 29 | . |
| Læsø | 5 | . | . | . |
| Rebild | 123 | . | 7 | . |
| Mariagerfjord | 244 | . | 41 | . |
| Jammerbugt | 192 | 1 | 106 | 2 |
| Aalborg | 3.549 | 187 | 2.226 | 27 |
| Hjørring | 589 | 46 | 95 | 16 |



| | | | | |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Hele landet | 61.470 | 5.808 | 17.098 | 1.195 |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af Landsbyggefondens huslejerregister.

Tabel C.2

Antallet af personer i hjemløshed i 2022 fordelt på kommuner

| Kommune | Personer i hjemløshed |
|----------------|------------------------------|
| København | 1.370 |
| Frederiksberg | 80 |
| Ballerup | 41 |
| Brøndby | 19 |
| Dragør | 121 |
| Gentofte | 37 |
| Gladsaxe | 62 |
| Glostrup | 21 |
| Herlev | 37 |
| Albertslund | 52 |
| Hvidovre | 80 |
| Høje-Taastrup | 67 |
| Lyngby-Taarbæk | 20 |
| Rødovre | 28 |
| Ishøj | 34 |
| Tårnby | 61 |
| Vallensbæk | 8 |
| Furesø | 19 |
| Allerød | 1 |
| Fredensborg | 13 |
| Helsingør | 104 |
| Hillerød | 56 |
| Hørsholm | 2 |
| Rudersdal | 36 |
| Egedal | 10 |
| Frederikssund | 28 |
| Greve | 39 |
| Køge | 38 |
| Halsnæs | 19 |
| Roskilde | 75 |
| Solrød | 2 |
| Gribskov | 39 |
| Odsherred | 16 |
| Holbæk | 54 |
| Faxe | 21 |
| Kalundborg | 72 |
| Ringsted | 42 |



| | |
|-----------------|-----|
| Slagelse | 149 |
| Stevns | 15 |
| Sorø | 10 |
| Lejre | 25 |
| Lolland | 21 |
| Næstved | 84 |
| Guldborgsund | 98 |
| Vordingborg | 20 |
| Bornholm | 11 |
| Middelfart | 28 |
| Assens | 33 |
| Faaborg-Midtfyn | 28 |
| Kerteminde | 8 |
| Nyborg | 17 |
| Odense | 117 |
| Svendborg | 53 |
| Nordfyn | 22 |
| Langeland | 11 |
| Ærø | 8 |
| Haderslev | 27 |
| Billund | 17 |
| Sønderborg | 54 |
| Tønder | 20 |
| Esbjerg | 113 |
| Fanø | - |
| Varde | 35 |
| Vejen | 20 |
| Aabenraa | 31 |
| Fredericia | 62 |
| Horsens | 150 |
| Kolding | 55 |
| Vejle | 109 |
| Herning | 102 |
| Holstebro | 45 |
| Lemvig | 8 |
| Struer | 10 |
| Syddjurs | 24 |
| Norddjurs | 9 |
| Favrskov | - |
| Odder | 19 |
| Randers | 90 |
| Silkeborg | 83 |
| Samsø | 1 |
| Skanderborg | 30 |



| | |
|--------------------|--------------|
| Aarhus | 507 |
| Ikast-Brande | 25 |
| Ringkøbing-Skjern | 33 |
| Hedensted | 9 |
| Morsø | 16 |
| Skive | 8 |
| Thisted | 11 |
| Viborg | 46 |
| Brønderslev | 10 |
| Frederikshavn | 32 |
| Vesthimmerland | 13 |
| Læsø | - |
| Rebild | 14 |
| Mariagerfjord | 20 |
| Jammerbugt | 11 |
| Aalborg | 291 |
| Hjørring | 47 |
| Hele landet | 5.789 |

Kilde: Hjemløsetælling 2022 af VIVE.

”

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister