



Folketingets Socialudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 3221

Doknr.
689813

Dato
19-04-2023

Folketingets Socialudvalg har d. 24 marts 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 10 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Theresa Berg Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 10:

Vil ministeren oplyse, hvordan bestemmelsen om udslusningsboliger med en forlænget udslusningsperiode fra 2 år og indtil 5 år skal forstås i forhold til, hvorvidt borgeren har retskrav på at blive i boligen indtil 5 år, også hvis kommunen tilbyder en egnet bolig, eller kommunen har ret til at udsluse borgeren til en egnet bolig inden de 5 år?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Efter § 63 i lov om almene boliger kan en almen boligorganisation indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige almene familieboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på udlejning som udslusningsboliger.

En udslusningsbolig er en bolig, som udlejes til en særlig personkreds af udsatte borgere. Borgeren vil i udslusningsperioden modtage støtte i form af huslejerefusion, jf. lov om social service § 163 a, stk. 1. Lykkes det ikke borgeren at skabe en selvstændig tilværelse i udslusningsperioden, gælder særlige regler for, at borgeren kan opsiges og i stedet anvises af kommunen til en boform omfattet af serviceloven, jf. lov om leje af almene boliger § 4, stk. 3, 2. pkt.

Ved udslusningsperiodens ophør kan borgeren fortsætte lejeforholdet på almindelige lejevilkår. Der er ved en anvisning til en udslusningsbolig dermed – som udgangspunkt – tale om en permanent boligløsning.

Efter gældende regler har en udslusningsbolig en udslusningsperiode på højst 2 år. Med lovforslaget kan kommunalbestyrelsen i forbindelse med lejeaftalens indgåelse eller i løbet af lejeperioden beslutte at forlænge perioden med op til 3 år. Det vil sige, at den samlede periode, hvor boligen udlejes som udslusningsbolig, kan blive op til 5 år.

Den forlængede udslusningsperiode fra 2 år til 5 år er målrettet borgere, der efter kommunalbestyrelsens vurdering vil kunne være i stand til at opnå en selvstændig tilværelse og opretholde boligen på normale lejevilkår efter periodens udløb. Der er tale om en konkret og individuel vurdering, som



kommunen foretager. Boligsøgende, der anvises en udslusningsbolig, har ikke automatisk adgang til en forlænget udslusningsperiode på op til 5 år.

Borgeren har dermed ikke et retskrav på en udslusningsbolig i en specifik periode, idet det alene er op til kommunen at vurdere borgerens behov.

Såfremt kommunen vurderer, at borgeren ved udslusningsperiodens ophør kan opretholde boligen på almindelige vilkår, vil borgeren ligesom efter de gældende regler kunne fortsætte lejeforholdet på almindelige vilkår.”

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister