



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022-13141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 114 - Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Opkrævning og inddrivelse af grundskyld og dækningsafgift m.v., statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, foreløbige vurderinger som midlertidigt beskatningsgrundlag i 2024 og 2025, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2024 og 2025, udvidelse af antallet af dommere i Landsskatteretten m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 5 af 2. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse et estimat på provenueffekterne af den samlede omkategorisering af 22.000 ejendomme på landet, hvor omkring 15.000 ejendomme skifter kategori fra skov- og landbrug til almindelig ejerbolig? Omkring 1.600 skifter fra ejerbolig til skov- eller landbrugsejendom og omkring 4.500 ejendomme ændres fra skov- eller landbrugsejendom til erhvervsejendom.

Svar

Som led i overgangen til mere retvisende ejendomsvurderinger besluttede en bred kreds af partier i 2017, at den lave beskatning for landbrugs- og skovejendomme i højere grad skulle målrettes dem, som har egentlig landbrugsdrift på deres ejendom. Derfor er det nu ejendommens karakter og faktiske anvendelse og ikke størrelsen på jordarealet, der afgør, om det er en landbrugsejendom eller en anden type ejendom, fx en ejerbolig. Dette ændres der ikke på med L 114.

Reglerne fra 2017 udmøntes således i praksis nu. Konkret betyder det, at nogle ejendoms- ejere oplever, at deres ejendom omkategoriseres fra landbrugs- og skovejendomme til ejerbolig – eller omvendt.

De provenumæssige konsekvenser af ændringerne af reglerne fra 2017 fremgår af bemærkningerne til lovforslag nr. L 211 af 3. marts 2017. De provenumæssige konsekvenser opdateres ikke i takt med, at lovgivningen nu udmøntes i praksis.

Derudover kan jeg oplyse, at Vurderingsstyrelsen har modtaget over 12.000 indsigelser fra de berørte ejere, som mener at have oplysninger, der kan stille Vurderingsstyrelsens umiddelbare vurdering af deres ejendoms kategori i et andet lys. Som følge af, at indsigelserne ikke er sagsbehandlet, vil det være for tidligt at konkludere, hvor mange ejendomme, der i sidste ende bliver omkategoriseret.