



Skatteministeriet

22. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 77 af 16. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

I forlængelse af at ministeriet har oplyst, at der ikke inden for svarfristen for behandling af L 113 kan gives svar på spørgsmål 5, bedes ministeren oplyse, hvornår Skatteministeriet forventes at kunne dekomponere de fremlagte typeberegninger, sådan at den samlede boligbeskatning, skattelettelse, tilbagebetaling og skatterabat opdeles i den del, der kan henføres til henholdsvis grundskyld og ejendomsværdiskat?

Svar

Skatteministeriets typeberegninger bygger på omfattende beregninger baseret på ejendomsspecifikke skattedata for det meste af Danmarks ejendomspopulation samt forventning til de endelige 2020-, 2021-, 2022- og 2023-vurderinger.

Skatteministeriet har udarbejdet detaljerede typeeksempler, der viser virkningerne af de nye boligskatteregler for forskellige typer ejerboliger for forskellige kommuner og forskellige boligprinsniveauer. Skatteministeriet har desuden offentliggjort en boligskatteberegner, hvor boligejere kan se virkningerne for en specifik ejendomstype, kommune og ejendomsværdi.

Den efterspurgte udvidelse med dekomponerede typeberegninger for ejerboliger vurderes yderst omfangsrig, jf. svaret på spørgsmål 5 til L 113, da skattelettelse, tilbagebetaling og skatterabat ikke i de nuværende eksempler er fordelt på hhv. grundskyld og ejendomsværdiskat. Det forventes, at det vil i givet fald tage omkring 1-3 måneder at udarbejde en dekomponeret udgave af de eksisterende typeeksempler. Der tages dog forbehold for, at der kan opstå udfordringer i udviklingen af de udvidede typeberegninger med fx data eller lignende, der gør, at det ikke er muligt at udarbejde de dekomponerede typeberegninger svarende til det ønskede i spørgsmålet.

Den ønskede dekomponering vurderes desuden ikke at give den enkelte boligejer væsentlig ny information om boligejerens skattebetaling, eftersom der alene er tale om yderligere informationer om sammensætningen af den nye boligskat, skatterabat, skattelettelse eller tilbagebetaling. Endelig skal det bemærkes, at der er tale om typeeksempler, som ikke vil afspejle de specifikke forhold for den enkelte boligejer. Der vil således kunne være væsentlige forskelle på, om fx en skattelettelse for den enkelte ejendom kan henføres til lavere grundskyld eller lavere ejendomsværdiskat.