



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 70 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Trine Pertou Mach (EL).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvorvidt nogle boligejere både kan få en tilbagebetaling af for høj ejendomsskat for perioden 2011-2020 samt få en skatterabat i det nye ejendomsvurderingssystem?

Svar

Med vedtagelsen af den nye ejendomsvurderingslov i 2017 blev tilbagebetalingsordningen vedtaget.

Med tilbagebetalingsordningen får ejere af ejerboliger, der har betalt ejendomsskatter af for høje vurderinger for perioden 2011-2020, et tilbud om kompensation. Tilbagebetalingsordningen har primært betydning for ejerboliger i landområderne og særligt de billigere ejerboliger i disse områder.

Skatterabatten, som foreslås gennemført med lovforslag L 113, omfatter boligejere, der står til en samlet skattestigning i 2024 som følge af overgangen til de nye skatteregler, og betyder, at deres skattebetaling i 2024 maksimalt kan være den samme som med gældende regler. Disse skatterabatter vil primært omfatte boligejere bosat i nærheden af de største byer samt ejere af dyrere ejerboliger generelt.

Det er muligt at være omfattet af både en tilbagebetaling og en skatterabat, men det vil dog ikke være meget udbredt. Det skyldes, at tilbagebetalingen typisk omfatter ejendomme, hvor beskatningsgrundlaget er faldet fra 2011 til 2020, mens skatterabatten vedrører ejendomme, hvor boligskatten stiger ved overgangen til de nye regler i 2024, hvilket typisk er tilfældet for ejendomme, hvor vurderingerne er steget væsentligt.