



Skatteministeriet

23. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 61 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Kan Vurderingsstyrelsen garantere, at borgere, der rettidigt anmoder om at få ændret deres BBR, kan være sikker på at få disse informationer med i deres nye 2020-vurderinger?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Vurderingsarbejdet baserer sig i vid udtrækning på oplysninger indhentet fra offentlige registre, herunder BBR. Disse oplysninger supplerer Vurderingsstyrelsen med oplysninger fra ejendomsejeren. Dette sker inden for rammerne af den særlige deklarationsprocedure i skatteforvaltningslovens kapitel 7 a, med særlige regler om frister for afgørelse om vurdering, deklaration og afgørelsesperiode.

Når Vurderingsstyrelsen træffer afgørelse om vurdering, tager styrelsen stilling til de oplysninger, der foreligger ved afgørelsesperiodens indtræden, herunder oplysninger, som styrelsen har modtaget fra ejendomsejeren i deklarationsperioden.

Hvis en ejer i forbindelse med deklarationen har gjort indsigelse til Vurderingsstyrelsen og anmodet en kommune om ændringer i BBR, skal kommunen som udgangspunkt godkende rettelsen, førend oplysningerne kan indgå i styrelsens afgørelse. Hvis BBR-rettelsen er blevet godkendt af kommunen, inden afgørelsesperioden indtræder, vil ændringerne således blive medtaget i 2020-vurderingen.

BBR-bekendtgørelsen indeholder regler om, at ajourføring af BBR skal ske senest 10 hverdage efter kommunens modtagelse af nye oplysninger. De 10 hverdage kan dog fraviges, hvis der er tale om byggesager eller lovliggørelsessager.

Hvis BBR-rettelsen ikke når at blive godkendt af kommunen inden afgørelsesperioden indtræder, foretager Vurderingsstyrelsen en vurdering af, om oplysningen i BBR er åbenbart urigtig. Hvis der er tale om åbenbart urigtige oplysninger, og hvis ejeren kan sandsynliggøre, at de ændringer, ejeren har henvendt sig om, var gældende på vurderingstidspunktet, vil de blive lagt til grund uden at afvente, at oplysningerne rettes af kommunen i BBR. Øvrige ændringer vil blive medtaget ved næstkommende vurdering, forudsat at der på dette tidspunkt er sket godkendelse i kommunen.

Vurderingsstyrelsen kan i øvrigt oplyse, at kommunerne i forbindelse med udsendelse af de første 150.000 vurderinger har kunnet færdigbehandle 96 pct. af de udførte rettelser indenfor 10 hverdage. En mindre del af de BBR-rettelser, som kommunerne modtager, overgår, jf. ovenstående, til at blive behandlet som byggesager eller lovliggørelsessager. Disse sager er ikke omfattet af kravet om maksimal ekspeditionstid på 10 hverdage og vil typisk ikke opnå en afklaring inden for den tidshorisont, som Vurderingsstyrelsen har til rådighed ved behandlingen af en sag om ejendomsvurdering.”