



Skatteministeriet

23. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 51 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann.

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Hvad er Skatteministeriets hjemmel til at pålægge boligejere at udrede offentligretlige servitutter, der kan sidestilles med forskrifter udstedt i medfør af planlovgivningen eller anden offentligretlig regulering, som der tidligere er taget højde for i konkrete ejendomsvurderinger?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Ejendomsvurderingslovens § 17 regulerer, i hvilket omfang og efter hvilken procedure der ved ansættelse af grundværdien tages højde for byggeretsservitutter”.

Der henvises i øvrigt til svaret på spørgsmål 49 til L 113.